

Nazwa i adres obiektu:

**PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWO – SOCJALNYCH
NA I PIĘTRZE ORAZ PRACOWNI GASTRONOMICZNEJ NA PARTERZE
W ZESPOLE SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO
IM. WINCENTEGO WITOSA W LEŚNEJ PODLASKIEJ**

Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, **budynki szkolne** i przedszkolne, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

ETAP I – Przebudowa i remont pomieszczeń na piętrze

ETAP II – Remont pomieszczeń pracowni gastronomicznej na parterze

ETAP III – Wentylacja w budynku

ETAP IV – Dostosowanie obiektu do wymagań ppoż

Działki objęte opracowaniem:

**ul. Bialska 7, 21-542 Leśna Podlaska, dz. nr ewid. 15,
obręb: 0008 Leśna Podlaska, j. ewid.:060108_2 Leśna Podlaska**

Rodzaj opracowania

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa i adres Inwestora:

**Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Wincentego Witosa w Leśnej Podlaskiej
ul. Bialska 7, 21-542 Leśna Podlaska**

Branża	Projektant	Podpis
Projektant Architektury	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej 219/LBOKK/17	
Sprawdzający Architektury	mgr inż. arch. Agnieszka Cajgnej-Olędzka uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej 150/LBOKK/2016	
Miejsce i data opracowania		Egzemplarz nr
Biała Podlaska, grudzień 2020 r.		

ZESTAWIENIE ZAWARTOŚCI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Strona tytułowa	1
Zestawienie zawartości	2
Podstawa opracowania.....	3
Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
Opis istniejącego zagospodarowania terenu.....	4
Projektowane zagospodarowanie terenu	4
Zestawienie (Bilans terenu)	4
Informacje i dane	4
Ochrona przeciwpożarowa	5
Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	6
Obszar oddziaływania obiektu	6
Oświadczenie projektantów	7
Część graficzna	8
Plan sytuacyjny zagospodarowania terenu, skala 1:500.....	9
Załączniki formalno-prawne	10
Uprawnienia projektantów.....	11
Zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych.....	13

PODSTAWA OPRACOWANIA

- ✓ Zlecenie zamawiającego Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Wincentego Witosa w Leśnej Podlaskiej
- ✓ Inwentaryzacja budynku w zakresie pomieszczeń objętych opracowaniem
- ✓ Wymagania ustaw i rozporządzeń wykonawczych:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami),
 - Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2020 poz. 2052 z późniejszymi zmianami),
 - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz. 624 z późniejszymi zmianami),
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. O ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 869 z późniejszymi zmianami),
 - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. O odpadach (Dz.U. 2021 poz. 779 z późniejszymi zmianami),
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219 z późniejszymi zmianami),
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz.U. 2021 poz. 1098),
- ✓ Wymagania norm, przepisów techniczno-budowlanych, instrukcji i wytycznych projektowania:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r.– (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest remont i przebudowa części pomieszczeń budynku Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Wincentego Witosa w Leśnej Podlaskiej.

Inwestycja polega na zmianie układu funkcjonalnego pomieszczeń administracyjnych zlokalizowanych na pierwszym piętrze budynku szkoły oraz dostosowanie pomieszczenia pracowni gastronomicznej do obowiązujących przepisów sanitarnych, zasad higienicznych i technologicznych.

Ponadto wszystkie pomieszczenia objęte opracowaniem zostaną wyremontowane.

Inwestycja podzielona jest na trzy etapy:

- ETAP I – Przebudowa i remont pomieszczeń na piętrze
- ETAP II – Remont pomieszczeń pracowni gastronomicznej na parterze.
- ETAP III - Wentylacja w budynku
- ETAP IV – Dostosowanie obiektu do wymagań ppoż

2. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

Kompleks Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego znajduje się u zbiegu ulic Bialskiej oraz Biskupa K. Moszczyńskiego w miejscowości Leśna Podlaska, na działce nr 15 w obrębie 0008 Leśna Podlaska, jednostce ewidencyjnej 060108_2 Leśna Podlaska.

Działka jest zagospodarowana. Na działce znajduje się budynek szkoły, budynek garażu, budynek niemieszkalny, miejsca postojowe, plac manewrowy, dojścia i dojazdy, infrastruktura techniczna nadziemna i podziemna.

Tereny wolne stanowi zieleń niska i średnia. Działka jest ogrodzona.

Wejście główne do budynku znajduje się od strony północnej.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, odgromową, telefoniczną, telekomunikacyjną, c.o.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W związku z planowaną przebudową i remontem nie planuje się wprowadzania żadnych zmian w zagospodarowaniu działki.

4. ZESTAWIENIE (BILANS TERENU)

4.1. OPIS

Nie zmienia się bilansu terenu dla fragmentu działki nr ewid. 15 przedstawionego na planie sytuacyjnym. Powierzchnia całej działki wynosi 8137,00 m².

4.2. WYKAZ POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANYCH

Nie dotyczy ze względu na nie wprowadzanie zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

5. INFORMACJE I DANE

Inwestycja zlokalizowana jest w Leśnej Podlaskiej na terenie zespołu oświatowego, do którego należą: szkoła, internat żeński zwany „dużym” internat żeński zwany „małym”, szkoła ćwiczeń, elektrownia, dom „Ksieni”, ogród. Teren wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/135.

Inwestycja polega na przebudowie i remoncie pomieszczeń biurowo – socjalnych na I piętrze oraz pracowni gastronomicznej na parterze w budynku zabytkowej szkoły obecnie funkcjonującej jako Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Wincentego Witosa w Leśnej Podlaskiej. Budynek został wybudowany i oddany do użytkowania w 1890 r. a w 1995 r. został wpisany do rejestru zabytków nieruchomości i nadano mu ID: PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_06_BK.14661.

Szkoła zlokalizowana jest na terenie zespołu szkolnego powstałego na przełomie XIX / XX w, który również wpisany został do rejestru zabytków nieruchomości w 1995 r. i posiada nr ID: PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_06_BK.14661.

Ze względu na charakter inwestycji nie wprowadza się żadnych zmian na zewnątrz budynku oraz terenie. Wszystkie prace wykonane będą wewnątrz obiektu.

Każda działalność inwestycyjna wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na terenie inwestycji nie występują działalności o charakterze robót górniczych mogących mieć oddziaływanie negatywne na podmiotową inwestycję.

Działki nie są położone w obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Projektowane obiekty, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami), nie został zaliczony do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z realizacją projektowanych prac nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów i ich otoczenia.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

6.1. Budynek szkoły

6.1.1. Dane ogólne

Budynek szkoły o powierzchni zabudowy 722m² , wysokość 15,04m, 4 kondygnacje nadziemne.

6.1.2. Kwalifikacja pożarowa

Budynek stanowi obiekt użyteczności publicznej kwalifikowany do ZL III kategorii zagrożenia ludzi.

6.1.3. Usytuowanie budynku

Budynek usytuowany z zachowaniem wymaganych odległości od granicy działki min. 4 m , od najbliższego budynku ponad 30m.

6.1.4. Klasa odporności pożarowej, odporność ogniowa ścian zewnętrznych, dachu

Zgodnie z przyjętą kwalifikacją budynku zaprojektowano go w klasie „B” odporności pożarowej w tym:

- ściany zewnętrzne EI 60, nierozprzestrzeniające ogień,
- konstrukcja dachu R 30, przekrycie RE 30 , pokrycie niepalne,
- wszystkie elementy nierozprzestrzeniające ogień,

6.1.6. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Obiekt wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 l/s .Hydrant nadziemny na sieci wiejskiej w odległości do 75m, następny do 150m .Wydajność i ciśnienie potwierdzone pomiarami.

Dla projektowanego budynku wymagana droga pożarowa. Parametry drogi : szerokość 4m , nośność 10kN/ oś. Przebiega w odległości 5-15m od dłuższego boku budynku. Połączenie drogi z wejściem do budynku utwardzonym dojściem o szerokości 1,5m i długości do 50m.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Obiekty istniejący o prostej konstrukcji i jednoznacznym przeznaczeniu (budynek szkoły).

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Teren inwestycji graniczy:

- Od strony zachodniej z działką nr ewid. 16/21 zabudowaną o przeznaczeniu innym.
- Od strony południowej z działką nr ewid. 179 stanowiącą drogę wewnętrzną ,
- Od strony północnej z działką drogową nr ewid. 178
- Od strony wschodniej z działką drogową nr ewid.170

Inwestycja nie zmienia obszaru oddziaływania obiektu.

Sporządził:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dot.:

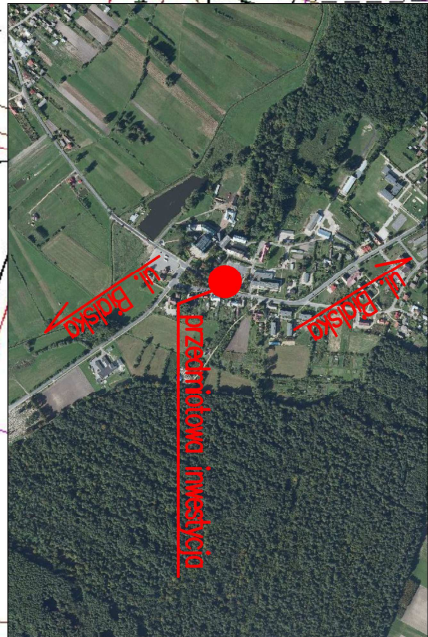
**REMONTU I PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZESPOŁU SZKÓŁ CENTRUM
KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO IM. WINCENTEGO WITOSA W LEŚNEJ PODLASKIEJ
– ETAP I, II, III, IV**

zlokalizowany w Leśnej Podlaskiej na działce nr ewid. 15 został sporządzony zgodnie z obowiązującym zasadami wiedzy technicznej

Branża	Projektant	Podpis
Projektant architektury	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej 219/LBOKK/17	
Sprawdzający architekturę	mgr inż. arch. Agnieszka Cajgnej-Olędzka uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej 150/LBOKK/2016	

CZĘŚĆ GRAFICZNA

ORIENTACJA:



PLAN STYUACYJNY W SKALI 1:500

INWESTOR: ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO IM. WINCENTEGO WITOSA W LEŚNEJ PODLASKIEJ


ADRES: UL. BIALSKA 7, 21-542 LEŚNA PODLASKA

INWESTYCJI: DZ. NR EWID. 15, OBRĘB: 0008 LEŚNA PODLASKA, J. EWID.:060108_2 LEŚNA PODLASKA

ANAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWO – SOCIALNYCH NA I PIĘTRZE ORAZ PRACOWNI GASTRONOMICZNEJ NA PARTERZE W ZESPOLE SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO IM. WINCENTEGO WITOSA W LEŚNEJ PODLASKIEJ

LEGENDA:

- ABCD...A** – Granica opracowania
- 1** – Budynek objęty opracowaniem
- 4k** – Budynek objęty opracowaniem
- 4k** – Obiekt czterokondygnacyjny

 <p>PROJEKTI DOROSZ & KOPYTIUK</p>		<p>DK PROJEKT SP.J Dorosz Kopytiuk biuro: Narutowicza 47c 21-500 Biała Podlaska</p>		<p>83 343-51-24 tel. 509-512-333 biuro@dkprojektpp.pl</p>	
<p>Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWO – SOCIALNYCH NA I PIĘTRZE ORAZ PRACOWNI GASTRONOMICZNEJ NA PARTERZE W ZESPOLE SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO IM. WINCENTEGO WITOSA W LEŚNEJ PODLASKIEJ</p>		<p>Branża: Architektura</p>		<p>Data: 12.2020</p>	
<p>Adres inwestycji: ul. Bialska 7, 21-542 Leśna Podlaska, dz. nr ewid. 15, obręb: 0008 Leśna Podlaska, j. ewid.:060108_2 Leśna Podlaska</p>		<p>Podzaj opracowania: Projekt budowlany</p>		<p>Etap: I, II, III</p>	
<p>Funkcja: nr uprawnień/specjalność:</p>		<p>Podpis:</p>			
<p>Projektant branży architektonicznej: mgr inż. arch. Natalia Zurkowska 219/LBOKK/2017 spec. architektoniczna</p>					
<p>Sprawdzający branży architektonicznej: mgr inż. arch. Agnieszka Cigiera-Ogędka 150/LBOKK/2016 spec. architektoniczna</p>					
<p>Nazwa rysunku:</p>		<p>Skala:</p>		<p>Nr rysunku:</p>	
<p>PLAN STYUACYJNY</p>		<p>1:500</p>		<p>A1</p>	

Nazwa i adres obiektu:

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWO – SOCJALNYCH NA I PIĘTRZE ORAZ PRACOWNI GASTRONOMICZNEJ NA PARTERZE W ZESPOLE SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO IM. WINCENEGO WITOSA W LEŚNEJ PODLASKIEJ

Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, **budynki szkolne** i przedszkolne, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

ETAP I – Przebudowa i remont pomieszczeń na piętrze

ETAP II – Remont pomieszczeń pracowni gastronomicznej na parterze

ETAP III – Wentylacja w budynku

ETAP IV – Dostosowanie obiektu do wymagań ppoż

Działki objęte opracowaniem:

**ul. Bialska 7, 21-542 Leśna Podlaska, dz. nr ewid. 15,
obręb: 0008 Leśna Podlaska, j. ewid.:060108_2 Leśna Podlaska**

Rodzaj opracowania

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa i adres Inwestora:

**Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Wincentego Witosa w Leśnej Podlaskiej
ul. Bialska 7, 21-542 Leśna Podlaska**

Branża	Projektant	Podpis
Projektant Architektury	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej 219/LBOKK/17	
Sprawdzający Architektury	mgr inż. arch. Agnieszka Cajnej-Oleędzka uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej 150/LBOKK/2016	
Miejsce i data opracowania		Egzemplarz nr
Biała Podlaska, grudzień 2020 r.		

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – BUDYNEK HANDLOWY	
Strona tytułowa	1
Zestawienie zawartości	2
Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego	2
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
5. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	4
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	4
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii	5
9. Charakterystyka energetyczna i ekologiczna budynku, bilans mocy	5
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielenie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	5
11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnych, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem	5
12. Ochrona przeciwpożarowa	6
13. Uwagi końcowe	7
Oświadczenie projektantów	9
Część graficzna	10
A2. Rzut I piętra (Etap I) , skala 1:50	11
A3. Rzut pomieszczeni prac gastronomicznych (Etap II), skala 1:50	12
A4. Rzut I piętra (Etap III), skala 1:50	13
A3. Rzut pomieszczeni prac gastronomicznych (Etap III), skala 1:50	14

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i remont pomieszczeń biurowo – socjalnych na I piętrze oraz pracowni gastronomicznej na parterze w budynku szkoły.

Kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego: IX - budynki szkoły.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowane roboty budowlane nie wpływają na zmianę sposobu użytkowania obiektu oraz jego program użytkowy.

Przeznaczenie obiektu - nauki i oświaty.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Istniejący budynek należy do zespołu szkolnego założonego na przełomie XIX i XX w. przy barokowym kościele i klasztorze Paulinów. W skład zespołu wchodzi okazałe budynki dydaktyczne, mieszkalne i gospodarcze, które wraz z założeniem klasztornym i ogrodem tworzą wspólną kompozycję o ciekawych walorach architektoniczno-przestrzennych, wyraźnie dominującą w miejscowym krajobrazie.

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i remontu pomieszczeń biurowo – socjalnych na I piętrze przedmiotowego budynku szkoły oraz pracowni gastronomicznej zlokalizowanej na parterze.

Budynek o maksymalnych wymiarach zewnętrznych ok. 38,50m x 19,00m, wolnostojący, niepodpiwniczony, czterokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym położony przy drodze głównej, od której oddzielony jest ceglany ogrodzeniem. Szkoła wzniesiona na planie prostokąta, z niewielkim ryzalitem w elewacji tylnej. Ściany murowane z cegły, otynkowane, nakryte dachem dwuspadowym pod blachą. Elewacje gładkie, bez podziałów i detalu architektonicznego za wyjątkiem gzymsu kordonowego wydzielającego niski parter oraz gzymsu wieńczącego. Strop odcinkowy.

Budynek jest wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną w tym instalację wodociagową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, c.o., telefoniczną, telekomunikacyjną oraz odgromową.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO (CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM)

Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem:	265,87m ²
Wysokość pomieszczeń:	
- na piętrze:	3,39m – 3,44m
- na parterze:	2,82m – 2,87m
Kubatura brutto:	886,12m ³
Ilość kondygnacji:	1+3Liczba kondygnacji

5. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy – obiekt istniejący.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Budynek szkoły stanowi jeden lokal użytkowy.

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

7.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Zakład dostarczający wodę będzie odpowiedzialny za nadzór i sprawowanie kontroli nad jakością wody dostarczanej do budynku.

Nie zmienia się zapotrzebowania na wodę.

W obiekcie powstają ścieki socjalno-bytowe związane z użytkowaniem budynku, które są odprowadzane do gminnej sieci kanalizacyjnej.

Wody opadowe z inwestycji odprowadzane są do sieci kanalizacji deszczowej.

7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Emisja zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych nie będzie występować. Zaopatrzenie budynku w ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową istniejącym przyłączem z gminnej sieci ciepłowniczej.

7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W obiekcie będą wytwarzane odpady stałe (śmieci). Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywać się będzie zgodnie z obowiązującą umową na wywóz nieczystości.

Projektowane prace nie wpływają na zmianę ilości wytwarzanych odpadów .

7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Eksploatacja obiektu nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

Nie planuje się przechowywania materiałów powodujących zagrożenie wybuchem.

Budynek niezagrożony wybuchem.

7.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowany obiekt nie będzie miał żadnego negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe oraz podziemne.

7.6. Wpływ obiektu na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie

Roboty budowlane nie wpływają na zmianę lokalizacji obiektu a co za tym idzie nie zmienia się stosunku do wpływu obiektu na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.

7.7. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Inwestycja nie zmienia obszaru oddziaływania obiektu.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Istniejący budynek szkoły jest podłączony do gminnej sieci ciepłowniczej. Nie zmienia się sposobu ogrzewania budynku.

Nie zachodzi konieczność dokonywania analizy.

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I EKOLOGICZNA BUDYNKU, BILANS MOCY

Ze względu na charakter inwestycji oraz brak ingerencji w przegrody zewnętrzne, sposób ogrzewania oraz sposób odprowadzania nieczystości ciekłych nie zachodzi konieczność sporządzania charakterystyki energetycznej i ekologicznej budynku. Prace budowlane polegają na remoncie pomieszczeń i przebudowie ścian działowych wewnętrznych.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W przedmiotowym budynku znajduje się instalacja ciepła w postaci grzejników zasilanych z gminnej sieci ciepłowniczej. Pomieszczenia ogrzewane stanowiące strefę ogrzewaną w budynku będą posiadały możliwość automatycznej regulacji temperatury.

Ponadto wentylacja pomieszczeń budynku będzie odbywała się w sposób automatyczny z zastosowaniem central wentylacyjnych umożliwiających regulację wymian powietrzna w pomieszczeniach.

Instalację wentylacji w budynku należy wykonać zgodnie z projektem technicznym stanowiącym integralną część niniejszego opracowania. Przedmiotową instalację projektuje się zgodnie z §135 ust. 7-10 i § 147 ust 5-7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną oraz c.o. Zaopatrzenie w energię elektryczną z Zakładu Energetycznego, zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, ścieki odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacyjnej, c.o. i c.w.u. z sieci ciepłowniczej.

W budynku zastosowano system wentylacji mechanicznej z klimatyzacją – centrale wentylacyjne.

12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

12.1. Budynek szkoły

12.1.1. Dane ogólne

Powierzchnia wewnętrzna 2750m², wysokość 15,04m, 4 kondygnacje nadziemne- budynek średniowysoki.

12.1.2. Kwalifikacja pożarowa

Budynek kwalifikowany do ZL III kategorii zagrożenia ludzi. W żadnym z pomieszczeń nie będzie przebywać więcej niż 50 osób nie będących stałymi użytkownikami. Liczba osób na kondygnacji ok. 130, w budynku do 500.

12.1.3. Usytuowanie budynku

Obiekt usytuowany w odległości 5,86 m od granicy działki . Od budynku ZL powyżej 30m.

12.1.4 Strefa pożarowa

Budynek w jednej strefie pożarowej o powierzchni wewnętrznej 2750 m², przy dopuszczalnej 5000 m².

12.1.5. Klasa odporności pożarowej

Obiekt w klasie „B” odporności pożarowej w tym:

- główna konstrukcja nośna R 120,
- stropy REI 60,
- ściany zewnętrzne EI 60,
- ściany wewnętrzne EI 30 w tym ściany przeszklone od strony korytarzy,
- konstrukcja dachu R 30,
- przekrycie dachu RE 30,
- biegi, spoczniki R 60,
- obudowa klatki schodowej REI 60, ,zamykana drzwiami EI30,
- przejścia instalacyjne przez przegrody pomieszczeń tzw. zamkniętych, na przewodach wentylacyjnych kłapy odcinające np. klatkę schodową na prawach strefy pożarowej odpowiednio EI 60 / EIS 60.

12.1.6. Warunki i strategia ewakuacji

Ewakuację osób z pomieszczeń pobytu ludzi umożliwiają otwierane drzwi o szerokości min. 0,9 m. Długość przejścia ewakuacyjnego do 40 m.

Poziome drogi ewakuacji o szerokości min. 1,4 m, nie zawężone przez skrzydła drzwi.

Klatka schodowa o szerokości biegów min. 1,2 m, spoczników 1,5 m. Wyjście na zewnątrz budynku o szerokości min. 1,2 m. . Klatka schodowa oddymiana klapą oddymiającą o czynnej powierzchni oddymiania 5% rzutu klatki.

Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu do 30 m (poziomy odcinek do 20 m). Przy dwu kierunkach do 60 m.

Drzwi wejściowe wraz z drzwiami w przedsionku należy wyposażyć w system jednoczesnego otwierania, który będzie uruchomiony po wykryciu pożaru.

12.17. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Projektowane instalacje użytkowe uwzględniają wymagania wynikające z funkcji obiektów i środowiska pracy w pomieszczeniach, z tego powodu przewiduje się:

- instalację elektryczną wyposażoną w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- wykonanie instalacji wentylacji z materiałów niepalnych, przejścia przez przegrody tzw. pomieszczeń zamkniętych z klapami odcinającymi EI 60 / EIS 60,
- instalacje przeciwpożarowe wewnętrzne wodne z materiałów niepalnych lub osłonięte w klasie EI 60.

12.1.8. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Scenariusz zdarzeń pożarowych w obiekcie o wyżej określonych parametrach determinował warunki techniczno-budowlane. Ponadto ma on wpływ na zaprojektowane urządzenia i instalacje przeciwpożarowe, a mianowicie:

- instalację przeciwpożarową wewnętrzną wodną 25 – 1 l/s, ciśnienie 0,2 MPa, zasięg 30 m,
- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne dróg ewakuacji – natężenie oświetlenia w osi drogi 1 lx, przy sprzęcie przeciwpożarowym 5 lx, czas działania 1 godz.,
- instalacja piorunochronna,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- automatyczne samoczynne oddymianie klatki schodowej oraz automatyczne napowietrzanie o powierzchni uzupełniającej 130% powierzchni czynnej klapy,

12.1.9. Wyposażenie w gaśnice

W obiekcie występują pomieszczenia w których projektuje się wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg/3 dm³ na 100 m² w strefie pożarowej ZL.

12.1.10. Przygotowanie do działań ratowniczo-gaśniczych

Do zewnętrznego gaszenia pożaru przewidziano wodę w ilości 20 l/s z hydrantu DN 80 w odległości do 75 m (powierzchnia strefy pożarowej powyżej 1000 m², kubatura powyżej 5000 m³). Następny do 150 m. Uzyskać warunki dostarczania wody do zewnętrznego gaszenia z sieci 20 l/s.

Do obiektu wymagana droga pożarowa o szerokości min. 4 m i nośności 100 kN/oś. w odległości 5 – 15 m od budynku. Pomiędzy drogą a obiektem nie występują stałe elementy zagospodarowania o wysokości ponad 3 m w tym drzewa. Połączenie drogi z wejściem do budynku utwardzonym dojściem o szerokości 1,5 m i długości do 50 m.

13. UWAGI KOŃCOWE

- wszystkie materiały użyte do prac powinny posiadać certyfikaty, i atesty zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. a osoby kierujące wykonaniem powinny mieć uprawnienia budowlane
- przy pracy należy bezwzględnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunków technicznych wykonania i odbioru poszczególnych robót.
- Wszystkie elementy żelbetowe: jak stropy, nadproża i trzpienie należy wykonać „na mokro” w szalunkach systemowych (powtarzalnych).

- Wszystkie stosowane materiały budowlane, izolacyjne i malarskie muszą posiadać atest sanitarno-higieniczny dopuszczający je do stosowania w budownictwie przeznaczonym na pobyt ludzi oraz inne świadectwa i decyzje wymagane prawem: dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
- Wszystkie stosowane, montowane urządzenia i stosowane materiały należy wykonywać i montować zgodnie z instrukcją i zaleceniami producentów, zapewniając stosowne gwarancje.
- Przed przystąpieniem do robót należy skonsultować się z producentami zastosowanych technologii i materiałów w celu uzyskania pełnych warunków gwarancji.
- Materiały stosowane do prac remontowych powinny być adekwatne do zabytkowego charakteru obiektu.

Sporządził:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dot.:

**REMONTU I PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZESPOŁU SZKÓŁ CENTRUM
KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO IM. WINCENTEGO WITOSA W LEŚNEJ PODLASKIEJ
– ETAP I, II, III, IV**

zlokalizowany w Leśnej Podlaskiej na działce nr ewid. 15 został sporządzony zgodnie z obowiązującym zasadami wiedzy technicznej

Branża	Projektant	Podpis
Projektant architektury	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej 219/LBOKK/17	
Sprawdzający architekturę	mgr inż. arch. Agnieszka Cajgnej-Ołędzka uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej 150/LBOKK/2016	

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Nazwa i adres obiektu:

**PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWO – SOCJALNYCH
NA I PIĘTRZE ORAZ PRACOWNI GASTRONOMICZNEJ NA PARTERZE
W ZESPOLE SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO
IM. WINCENTEGO WITOSA W LEŚNEJ PODLASKIEJ**

Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, **budynki szkolne** i przedszkolne, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

ETAP I – Przebudowa i remont pomieszczeń na piętrze

ETAP II – Remont pomieszczeń pracowni gastronomicznej na parterze

ETAP III – Wentylacja w budynku

ETAP IV – Dostosowanie obiektu do wymagań ppoż

Działki objęte opracowaniem:

**ul. Bialska 7, 21-542 Leśna Podlaska, dz. nr ewid. 15,
obręb: 0008 Leśna Podlaska, j. ewid.:060108_2 Leśna Podlaska**

Rodzaj opracowania

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa i adres Inwestora:

**Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Wincentego Witosa w Leśnej Podlaskiej
ul. Bialska 7, 21-542 Leśna Podlaska**

III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	1-
7	
Zestawienie zawartości	2
Informacja BIOZ	3

Nazwa i adres obiektu:

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWO – SOCJALNYCH NA I PIĘTRZE ORAZ PRACOWNI GASTRONOMICZNEJ NA PARTERZE W ZESPOLE SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO IM. WINCENTEGO WITOSA W LEŚNEJ PODLASKIEJ

Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, **budynki szkolne** i przedszkolne, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

ETAP I – Przebudowa i remont pomieszczeń na piętrze

ETAP II – Remont pomieszczeń pracowni gastronomicznej na parterze

ETAP III – Wentylacja w budynku

ETAP IV – Dostosowanie obiektu do wymagań ppoż

Działki objęte opracowaniem:

**ul. Bialska 7, 21-542 Leśna Podlaska, dz. nr ewid. 15,
obręb: 0008 Leśna Podlaska, j. ewid.:060108_2 Leśna Podlaska**

Rodzaj opracowania

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres Inwestora:

**Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Wincentego Witosa w Leśnej Podlaskiej
ul. Bialska 7, 21-542 Leśna Podlaska**

Opracowanie	Projektant	Podpis
IBIOZ	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej 219/LBOKK/17	
Miejsce i data opracowania		Egzemplarz nr
Biała Podlaska, grudzień 2020 r.		

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność ich realizacji:

Zakres robót obejmuje przebudowę remont budynku Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Leśnej Podlaskiej na działce nr ewid. 15.

Kolejność wykonywanych robót:

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty murowe
- roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkami należącymi do Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- dźwig

Poza dźwigiem nie występują elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy. Główny realizator inwestycji obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Zagospodarowanie terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi i w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Na terenie budowy powinny być również wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji inwestycji

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu, brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu, i inne)

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe)

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Ważne jest ustalenie rodzaju prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)

- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych lub rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0 m.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. W

pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia porażenia prądem elektrycznym. Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót prowadzonych na wysokości powyżej 5,0m a w szczególności

- wznoszenie ścian, wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

Zagrożenie występujące z wykonywaniem prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniami dźwigu.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się, jako:

- szkolenia wstępne,
- szkolenia okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („Instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenia wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy,
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego,
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego,
- wady materiałowe czynnika materialnego,
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego,

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

7. Wytyczne kolejności wykonywania robót budowlanych z zachowaniem przepisów bhp.

Prace budowlane:

Roboty rozbiórkowe – prowadzić ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego.

Roboty murowe.

Prace wykończeniowe

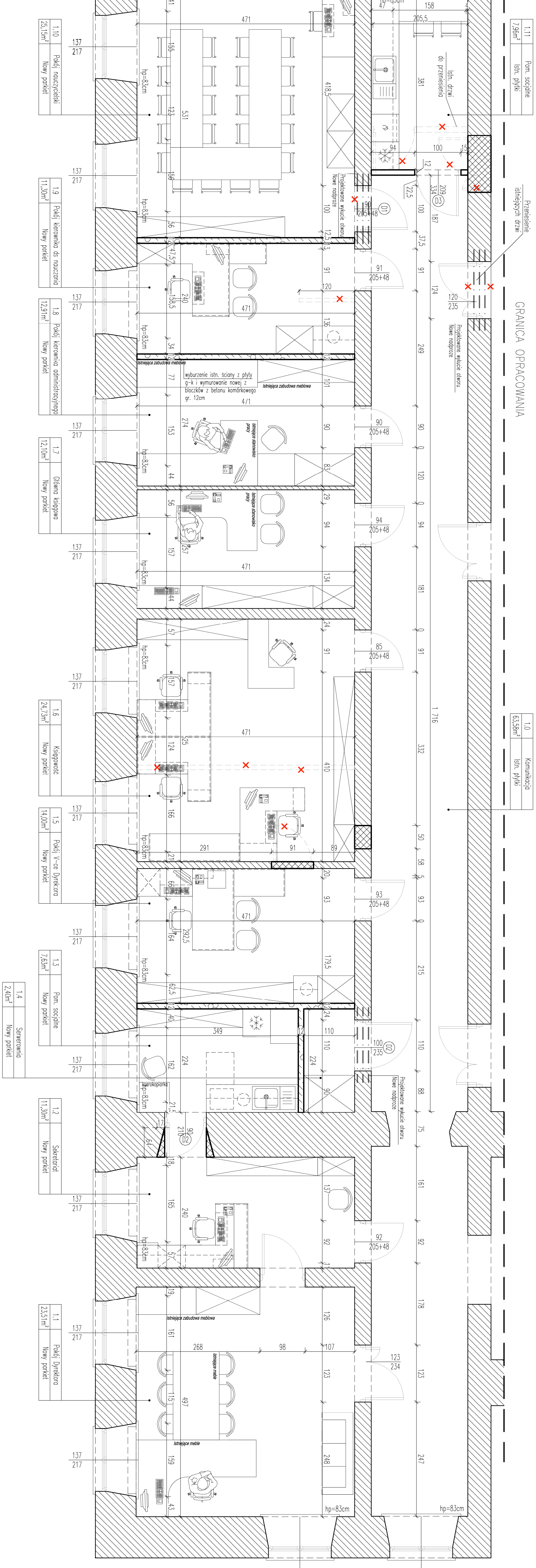
Uwaga: Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest sporządzenie planu BIOZ.

Opracował:

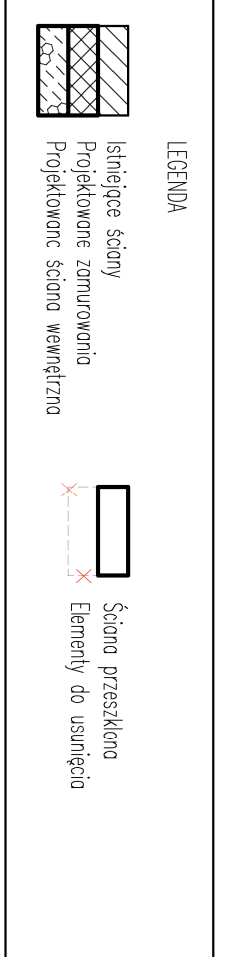
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM
I PIĘTRO
RZUT FRAGMENTU I PIĘTRA
SKALA 1:50

Lp.	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Wysokość pom. [m]	Wykonanie posadki	Wykonanie ścian	Wykonanie sufitów
1.	1.0	Komunikacja	63,58m ²	3,39-3,44	Istniejące	Roboty malarzkie farbami odkażającym do zabłykania chodniku obiektu	Roboty malarzkie farbami odkażającym do zabłykania chodniku obiektu
2.	1.1	Pokój Dyrektora	23,51	3,39-3,44	Nowy parkiet dębowy gr. 22mm kl. I układany w jodełkę klasyczna Fortalit dostawiany do pomieszczenia o dłużym natężeniu ruchu	Jdk w pom. 1.0	Jdk w pom. 1.0
3.	1.2	Sekretariat	11,30	3,39-3,44	Jdk w pom. 1.1	Jdk w pom. 1.0	Jdk w pom. 1.0
4.	1.3	Pomieszczenie socjalne	7,12	3,39-3,44	Jdk w pom. 1.1	Do wysokości szafek wiszących płytki ceramiczne powyżej molotowa emulsja podłogowa, warstwa osłuszczająca farbami odkażającymi do zabłykania obiektu	Jdk w pom. 1.0
5.	1.4	Serwerownia	2,41	3,39-3,44	Jdk w pom. 1.1	Jdk w pom. 1.0	Jdk w pom. 1.0
6.	1.5	Pokój V-ce dyrektora	14,20	3,39-3,44	Jdk w pom. 1.1	Tynk cementowo-wapienny z gólowej mieszanki. Molotowa emulsja podłogowa, warstwa osłuszczająca farbami odkażającymi do zabłykania obiektu	Jdk w pom. 1.0
7.	1.6	Księgownia	24,73	3,39-3,44	Jdk w pom. 1.1	Jdk w pom. 1.0	Jdk w pom. 1.0
8.	1.7	Główna księgowo	12,10	3,39-3,44	Jdk w pom. 1.1	Jdk w pom. 1.0	Jdk w pom. 1.0
9.	1.8	Pokój kierownika oddmni stacjonarnego	12,91	3,39-3,44	Jdk w pom. 1.1	Jdk w pom. 1.5	Jdk w pom. 1.0
10.	1.9	Pokój kierownika d/s nauczania	11,30	3,39-3,44	Jdk w pom. 1.1	Jdk w pom. 1.5	Jdk w pom. 1.0
11.	1.10	Pokój nauczycielski	25,00	3,39-3,44	Jdk w pom. 1.1	Jdk w pom. 1.5	Jdk w pom. 1.0
12.	1.11	Pomieszczenie socjalne	7,96	3,39-3,44	Istniejące	Jdk w pom. 1.3	Jdk w pom. 1.0
Suma			215,92				

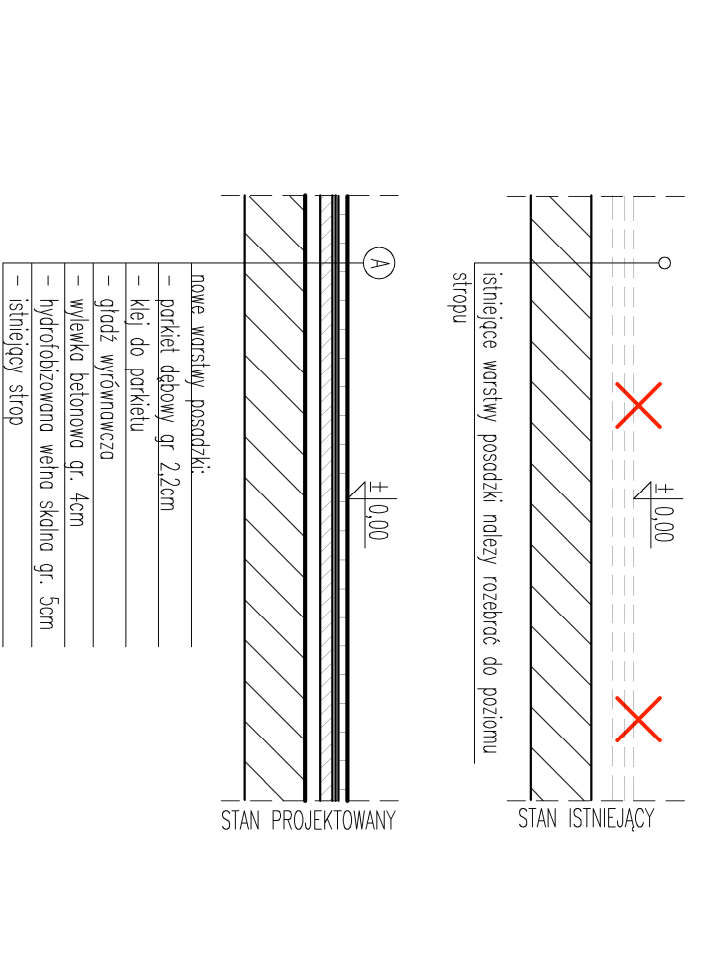
Podane powierzchnie użytkowe nie uwzględniają tyłków oraz okładzin ścian wewnętrznych zgodnie z normą PN-70/8-02:2055



1.11	Pom. socjalne	7,96m ²	Istn. płytki
1.0	Komunikacja	63,58m ²	Istn. płytki
1.10	Pokój nauczycielski	25,15m ²	Nowy parkiet
1.9	Pokój kierownika do nauczania	11,30m ²	Nowy parkiet
1.8	Pokój kierownika administracyjnego	12,91m ²	Nowy parkiet
1.7	Główna księgowo	12,10m ²	Nowy parkiet
1.6	Księgownia	24,73m ²	Nowy parkiet
1.5	Pokój V-ce Dyrektora	14,00m ²	Nowy parkiet
1.3	Pom. socjalne	7,63m ²	Nowy parkiet
1.4	Serwerownia	2,40m ²	Nowy parkiet
1.2	Sekretariat	11,30m ²	Nowy parkiet
1.1	Pokój Dyrektora	23,51m ²	Nowy parkiet



UWAGA:
- W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy branżą architektoniczną a opracowaniami pozostałych branż, należy zwrócić się do projektanta opracowania.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia zgodności stanu faktycznego z przedstawionym opracowaniem.
- Należy utrzymać istniejący poziom użytków posadzek dostawiany do pomieszczenia o dłużym natężeniu ruchu.
- Drzwi do sali ćwiczeń należy przenieść w miejsce wyznaczone na rzucie.



PROJEKT
DOKUMENT SP J DORAZ KOPYCIK
biuro: Kontowicza 47c
21-500 Białe Podlaskie
83 343-51-24
tel: 509-512-333
biuro@projektybip.pl

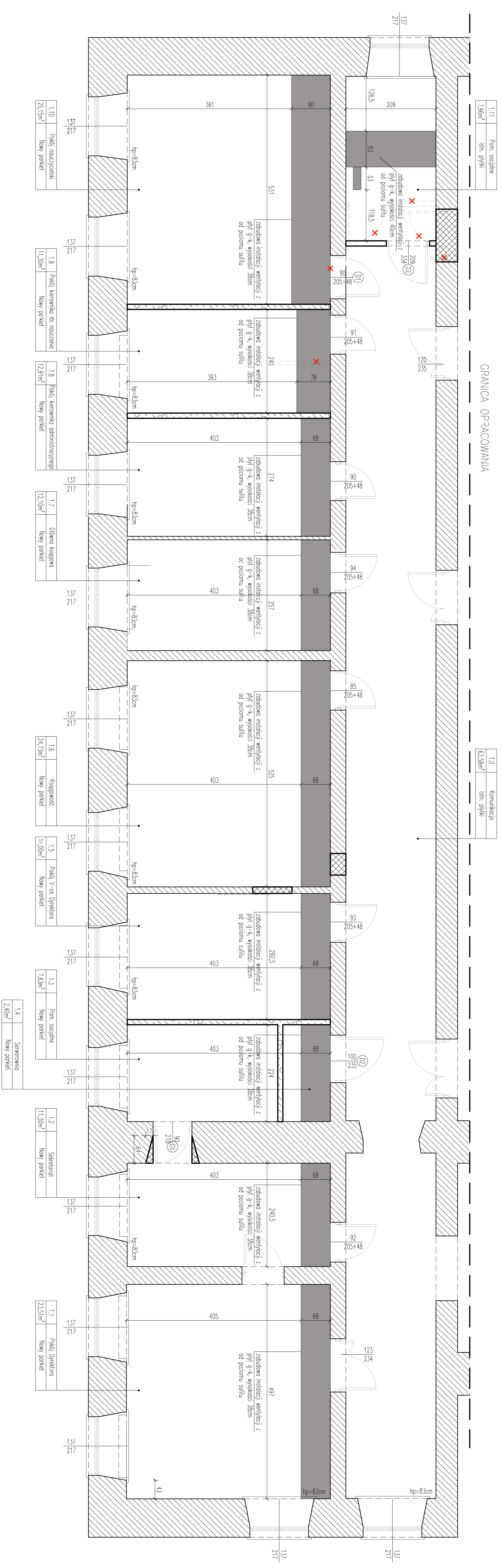
BRANŻA: Architektura
DATA: 12.2020
PROJEKT BUDOWLANY

RZUT I PIĘTRA
SKALA: 1:50
WYKONANIE: A2

RZUT FRAGMENTU I PIĘTRA

SKALA 1:50

GRANICA OPAROWANIA



1.11	Pom. socjalne
739m ²	Istn. płytki

1.0	Komunikacja
63,39m ²	Istn. płytki

LEGENDA

	Istniejące ściany
	Projektowane zamknięcia
	Projektowana ściana wewnętrzna
	Ściana przeszklona
	Elementy do usunięcia

UWAGA:

- W przypadku wystąpienia rozbiórki, pomiędzy brzoza architektoniczną a opracowaniem, pozostałych brzoza, należy zwrócić się do projektanta opracowania.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia zgodności stanu faktycznego z przedstawionym opracowaniem.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBIEKTU OPAROWANIEM

Lp.	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Wysokość pom. [m]
1.	1.0	Komunikacja	63,58	3,39-3,44
2.	1.1	Pokój Dyrektora	23,51	3,39-3,44
3.	1.2	Sekretariat	11,30	3,39-3,44
4.	1.3	Pomieszczenie socjalne	7,12	3,39-3,44
5.	1.4	Serwerownia	2,41	3,39-3,44
6.	1.5	Pokój V-ce dyrektora	14,00	3,39-3,44
7.	1.6	Księgowość	24,73	3,39-3,44
8.	1.7	Główna księgowość	12,10	3,39-3,44
9.	1.8	Pokój kierownika administracyjnego	12,91	3,39-3,44
10.	1.9	Pokój kierownika d/s nauczania	11,30	3,39-3,44
11.	1.10	Pokój nauczycielski	25,00	3,39-3,44
12.	1.11	Pomieszczenie socjalne	7,96	3,39-3,44
Suma			215,92	

Podane powierzchnie użytkowe nie uwzględniają linków oraz okładzin ścian wewnętrznych zgodnie z normą PN-70/B-02365

PROJEKT
BUDOWA I KIEROWANIE

DK PROJEKT SP J DORCZ KOPIŃSKI
biuro: Nortonowicza 47c
21-500 Białd Podlaskie

tel. 509-512-333
biuro@dkprojekt.pl

BRANŻA: Architektura

DATA: 12.2020

TYTUŁ: PRZEbudowa i remont pomieszczeń biurowo - socjalnych na I piętrze oraz pracowni gastronomicznej na parterze w zespole szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Wincentego Witosa w Lesku Podlaskiej

Adres inwestycji: Białd 7 21-542 Lesko Podlaskie, dz nr ewid. 15, obręb: 0008 Lesko Podlaskie, j. ewid.:060108_2 Lesko Podlaskie

Instalacja: nr uprawnień/posiadanych

Pracownicy: nr uprawnień/posiadanych

Specjalizacja biura: nr uprawnień/posiadanych

Specjalizacja zespołu projektowego: nr uprawnień/posiadanych

Specjalizacja zespołu wykonawczego: nr uprawnień/posiadanych



Wzrosty i rysunki:

RZUT I PIĘTRA Skala: **1:50** Nr rysunku: **A4**

RZUT POMIESZCZENIA PRAC GASTRONOMICZNYCH

SKALA 1:50

LEGENDA

-  Istniejące ściany
-  Projektowane wykończenie z płyty gk

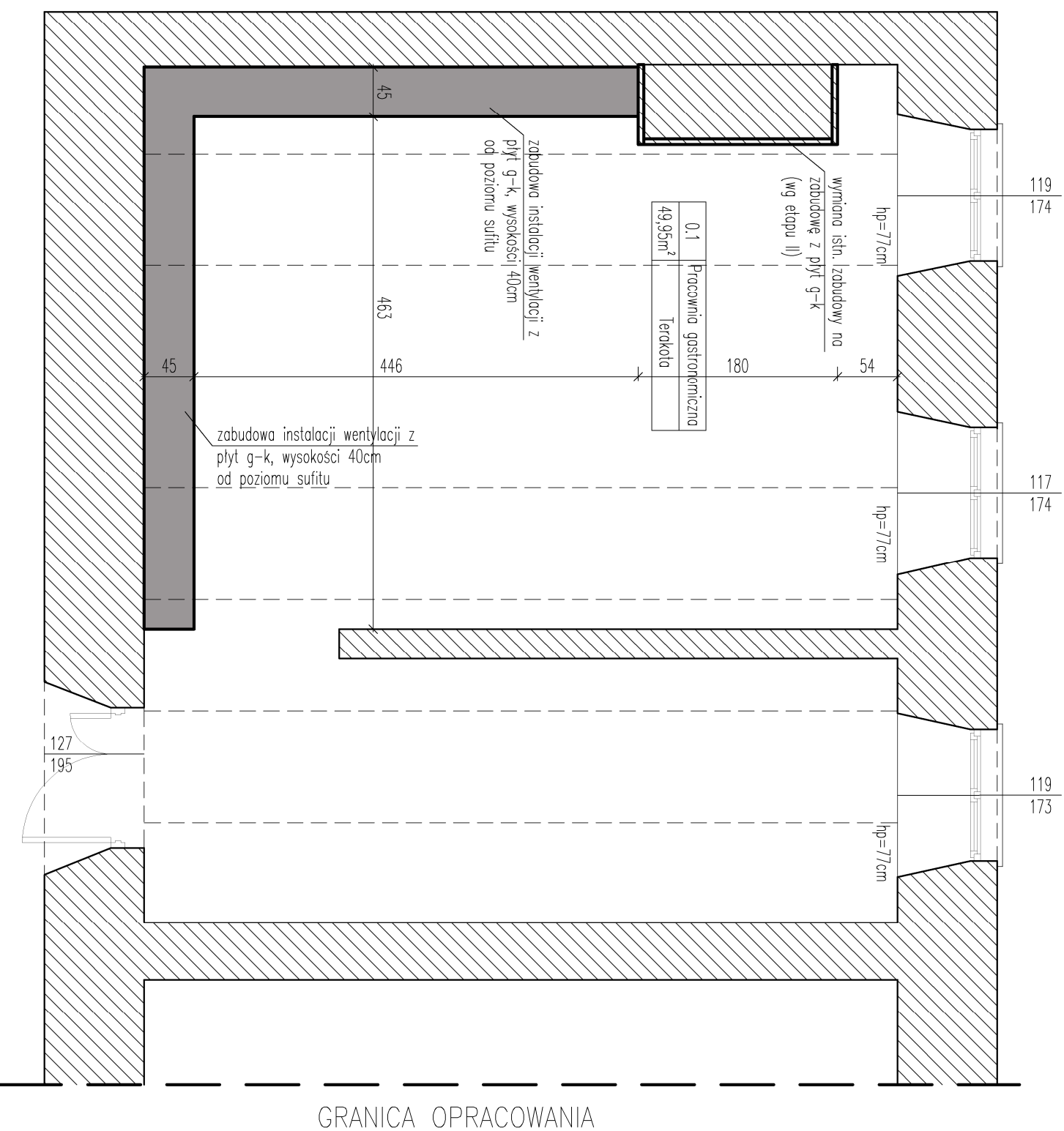
UWAGA:

- W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy branżą architektoniczną a opracowaniami pozostałych branż, należy zwrócić się do projektanta opracowania.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia zgodności stanu faktycznego z przedstawionym opracowaniem.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM

PARTER				
-p.	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia a podogi [m ²]	Wysokość pom. [m]
[-]	[-]	[-]	[-]	[-]
1.	0.1	Pracownia gastronomiczna	49,95	2,82±2,87
Suma			49,95	

Podane powierzchnie użytkowe nie uwzględniają tynków oraz okładzin ściann wewnętrznych zgodnie z normą PN-70/B-02365



PROJEKT
DOROSZ & KOPYTIUK

DK PROJEKT SP.J Dorosz Kopytlik
biuro: Narutowicza 47c
21-500 Biła Podlaska

83 343-51-24
tel. 509-512-333
biuro@dkprojektbp.pl

Nazwa inwestycji: REMONT POMIESZCZEN BIUROWO - SOCJALNYCH NA I PIETRZE PRZEBUDOWA I GASTRONOMICZNEJ NA PARTERZE W ZESPOLE SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO IM. WINCENTEGO WITOSA W LEŚNEJ PODLASKIEJ

Branża: Architektura
Data: 12.2020

Adres inwestycji: ul. Biłska 7, 21-542 Leśna Podlaska, dz. nr ewid. 15, obręb: 0008 Leśna Podlaska, j. ewid.:050108_2 Leśna Podlaska

Podzaj opracowania: Projekt budowlany
Etap: III

Funkcja: nr uprawnień/specjalność:

Podpis:

Projektant branży architektonicznej: mgr inż. arch. Natalia Zurkowska 219/LBOKK/2017 spec. architektoniczna

Sprawdzający branży architektonicznej: mgr inż. arch. Agnieszka Cigiera-Ogędzia 150/LBOKK/2016 spec. architektoniczna

Nazwa rysunku:

RZUT POMIESZCZENIA

Skala:

1:50

Nr rysunku:

A5

PRAC GASTRONOMICZNYCH (PARTER)