

Nazwa i adres obiektu:

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWO – SOCJALNYCH NA I PIĘTRZE ORAZ PRACOWNI GASTRONOMICZNEJ NA PARTERZE W ZESPOLE SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO IM. WINCENTEGO WITOSA W LEŚNEJ PODLASKIEJ

Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, **budynki szkolne** i przedszkolne, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

ETAP I – Przebudowa i remont pomieszczeń na piętrze

ETAP II – Remont pomieszczeń pracowni gastronomicznej na parterze

ETAP III – Wentylacja w budynku

Działka objęta opracowaniem:

**ul. Bialska 7, 21-542 Leśna Podlaska, dz. nr ewid. 15,
obręb: 0008 Leśna Podlaska, j. ewid.:060108_2 Leśna Podlaska**

Rodzaj opracowania:

**PRZEDMIAR ROBÓT
POMIESZCZENIA BIUROWO- SOCJALNE NA I PIĘTRZE
BRANŻA BUDOWLANA**

Nazwa i adres Inwestora:

**Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Wincentego Witosy w Leśnej Podlaskiej
ul. Bialska 7, 21-542 Leśna Podlaska**

Kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Opracowanie	Podpis
mgr inż. Roman Kopytiuk	

Miejsce i data opracowania
Biała Podlaska,

Spis zawartości

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Ogólna charakterystyka robót
4. Strona tytułowa przedmiaru

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

1. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH – ETAP I

Projekt przebudowy polega na zmianie układu funkcjonalnego pomieszczeń zlokalizowanych na pierwszym piętrze i użytkowanych przez personel, remoncie tych pomieszczeń, wydzieleniu nowych.

Zakres prac budowlanych wchodzących w przebudowę i remont pomieszczeń:

- Roboty rozbiórkowe oraz zmiana układu funkcjonalnego części piętra poprzez wykonanie nowych ścianek działowych i utworzenie nowych pomieszczeń wraz z wykonaniem niezbędnych otworów drzwiowych;
- Wymurowanie ściany działowej wydzielającej nowe pomieszczenia;
- Zamurowanie istniejących otworów w ścianie;
- Wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych (nowych podłóg, malowanie ścian i sufitów, nowe okładziny ścienne) w opracowywanych pomieszczeniach na piętrze.

2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Prace rozpocząć od zabezpieczenia miejsc rozbiórki poprzez oznakowanie oraz zabezpieczenie wejść na teren w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich.

Następnie należy usunąć wszystkie przedmioty i materiały zalegające w najbliższym otoczeniu obiektów tj. tablice, witryny, znaki, obrazy, kamery itp. Elementy, których nie można zdjąć należy odpowiednio zabezpieczyć.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych elementów zasilanych elektrycznie należy bezwzględnie odłączyć zasilanie.

Na piętrze istniejące warstwy posadzkowe należy usunąć do poziomu stropu tak aby później odtwarzając posadzkę zachować istniejący poziom użytkowy posadzek.

Materiały z rozbiórki należy opuszczać na poziom terenu lub na środki transportowe. Nie dopuszcza się zrzucania materiałów z wysokości bezpośrednio na teren lub środki transportowe.

Przy zdejmowaniu materiałów z rozbiórki za pomocą dźwigu należy używać pojemników i zawiesi linowych. Należy zwracać uwagę, by elementy podnoszone przy pomocy dźwigu były całkowicie odcięte od konstrukcji (nie były w trakcie podnoszenia w żadnym punkcie utwierdzone).

Materiały pochodzące z rozbiórki które nadawać się będą do ponownego użycia należy zagospodarować zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, pozostałe odpady należy wywieźć na wysypisko śmieci.

Uwaga:

Wszystkie tablice informacyjne, oprawy oświetleniowe itp. Stanowią własność Zamawiającego. Miejsce składowania, ewentualną utylizację należy ustalić na etapie prac budowlanych.

Roboty rozbiórkowe branży sanitarnej, elektrycznej wykonywać wg. opracowań branżowych.

Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- 1) demontaż zlewów i innych urządzeń sanitarnych;
- 2) demontaż osprzętu elektrycznego (oświetlenia, gniazd itd.);
- 3) demontaż ścian przeznaczonych do rozbiórki oraz wykonanie otworów pod nową stolarkę;
- 4) rozbiórka podłóg wraz z warstwami posadzkowymi;
- 5) skucie płytek ceramicznych ze ścian i podłóg;

3. ŚCIANY DZIAŁOWE I ZAMUROWANIA

Ściany działowe i zamurowania zbędnych otworów, wykonać z bloczków z betonu komórkowego odm. 500 na zaprawie cementowo-wapiennej 3MPa lub klejowej. Ścianki co 3 spoinę zbroić prętem Ø6.

Pomieszczenia na korytarzu (pomieszczenie socjalne) należy wykonać w systemie ścianek przeszklonych z profili PCV (wg załącznika graficznego opracowania).

4. TYNKI I OKŁADZINY ŚCIENNE WEWNĘTRZNE

W nowo wydzielonych pomieszczeniach tynki cementowo-wapienne kat III z gotowych mieszanek mineralnych zacieranych na gładko. W pomieszczeniach w których będą układane na ścianach płytki ceramiczne wykonać tynki cementowo-wapienne zatarte na ostro.

We wszystkich pomieszczeniach w których będą urządzenia sanitarne np. zlew, umywalka ściany pokryte wykładziną łatwo zmywalną z płytek ceramicznych glazurowanych do odpowiedniej wysokości – w pomieszczeniach: socjalnych do wysokości szafek wiszących. Wokół umywalk należy wykonać fartuch ochronny z płytek ceramicznych. Płytki układać na zaprawie klejowej.

Tynki na sufitach należy przetrzeć i przygotować pod malowanie.

Uwaga:

Istniejące tynki, które podczas robót zostały uszkodzone należy uzupełnić i przygotować pod malowanie.

5. POSADZKI

Istniejące warstwy posadzkowe należy skuć i wykonać nowe zgodnie z częścią graficzną opracowania (rysunek A2).

W remontowanych i przebudowywanych pomieszczeniach na piętrze zaprojektowano podłogę z parkietu dębowego gr. 22mm kl. I. Parkiet należy poddać cyklinowaniu a następnie zabezpieczyć lakierami (podkładowym i nawierzchniowym) poliuretanowymi, które dostosują podłogę do dużego natężenia ruchu (zgodnie z wytycznymi producenta). Listwę cokołową wykonać z tego samego rodzaju drewna o wysokości 8cm.

Podłoga na korytarzu – istniejąca bez zmian. Listwy cokołowe oczyścić poprzez usunięcie istniejącego lakieru oraz należy ponownie zabezpieczyć nową powłoką (lakierem bezbarwnym – min. dwie warstwy).

Uwaga:

Należy utrzymać istniejący poziom użytkowy posadzek!

6. MALOWANIE

Powierzchnie ścian i sufitów malować farbami w kolorze białym odpornymi na zmywanie i szorowanie. Przed położeniem warstwy nawierzchniowej ściany należy zagruntować farbą podkładową. **Farby stosowane do malowania powinny być adekwatne do zabytkowego charakteru obiektu.**

W pomieszczeniu „komunikacja” lamperia (powierzchnia zmywalna) do wysokości drewnianej odbojnicy. Odbojnicę należy oczyścić poprzez usunięcie istniejącego lakieru oraz ponownie zabezpieczyć nową powłoką (lakierem bezbarwnym – dwie warstwy).

7. PARAPETY WEWNĘTRZNE

Parapet wewnętrzny w pom. socjalnym nr 1.11 należy wymienić. Parapet będzie wykonany jako przedłużenie blatu części kuchennej – wg odrębnego opracowania.

8. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Instalacje sanitarne – wg projektów branżowych.

Wentylacja grawitacyjna – wg projektów branżowych.

Instalacje elektryczne i teletechniczne – wg projektów branżowych.

9. STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

Ze względu na projektowaną przebudowę i projektowane nowe pomieszczenia zachodzi konieczność wykonania nowych drzwi wewnętrznych. Projektuje się drzwi drewniane (z drzewa klejonego), ramowe z wypełnienia kasetonowego z drzewa litego, malowane na kolor biały. Drzwi z oknami doświetlającymi. Ościeżnica regulowana przylgowa.

Drzwi do sali ćwiczeń należy przenieść w miejsce wyznaczone na rzucie. Możliwość wykorzystania tych samych drzwi do weryfikacji przez kierownika budowy po wykonaniu demontażu. W przypadku złego stanu technicznego drzwi należy wykonać nową stolarkę we wzornictwie zgodnym z istniejącymi drzwiami.

Drzwi do pom. socjalnego wydzielonego w korytarzy – z drewnianą ramą, wypełnienie szkłem.

Przed przystąpieniem do montażu stolarki, należy sprawdzić wymiary otworów i dostosować do wymagań wybranego producenta.

Przed poszerzeniem otworów należy zabezpieczyć je belkami stalowymi w postaci dwuteowników IPE lub ceowników.

Nowa stolarka drzwiowa wzornictwem będzie zbliżona do istniejącej.

UWAGA:

Stosować drzwi bez progowe.

Wzornictwo i kolorystyka przedstawiono w części graficznej opracowania (zestawienie stolarki).

PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa : PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWO - SOCJALNYCH NA I PIĘTRZE ORAZ PRACOWNI GASTRONOMICZNEJ NA PARTERZE W ZESPOLE SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO -POMIESZCZENIA BIUROWO - SOCJALNE NA I PIĘTRZE

Obiekt : POMIESZCZENIA BIUROWO - SOCJALNE NA I PIĘTRZE - ETAP I

Adres : ul. Bialska 7, 21-542 Leśna Podlaska, dz. nr ewid. 15

ROBOTY BUDOWLANE

Kod CPV : 45000000-7 Roboty budowlane

Inwestor : Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Wincentego Witosa w Leśnej Podlaskiej

Adres : ul. Bialska 7, 21-542 Leśna Podlaska

ROBOTY BUDOWLANE

Budowa : PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWO - SOCJALNYCH NA I PIĘTRZE ORAZ PRACOWNI
GASTRONOMICZNEJ NA PARTERZE W ZESPOLE SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO -POMIESZCZENIA
BIUROWO - SOCJALNE NA I PIĘTRZE
Obiekt : POMIESZCZENIA BIUROWO - SOCJALNE NA I PIĘTRZE - ETAP I
Adres : ul. Białska 7, 21-542 Leśna Podlaska, dz. nr ewid. 15

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
1	PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWO - SOCJALNYCH NA I PIĘTRZE		
1.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE		
1	KNR 401-0349-02-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Rozebranie ścian, filarów, kolumn, wykonanych z cegieł/blozków/pustaków wraz z izolacjami/okładzinami na zaprawie cementowo-wapiennej	8,530	m3
2	KNR 401-0354-04-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Wykucie z muru ościeżnic drewnianych/stalowych	3,000	szt
3	KNR 401-0701-05-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Odbicie tynków wewnętrznych/okładzin wewnętrznych	650,091	m2
4	KNR 401-0816-06-20 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Rozebranie posadzek z deszczulek wraz z podkonstrukcją nie nadających się do ponownego wbudowania, z oderwaniem listew lub cokołów	72,190	m2
5	KNR 404-0504-06-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1994 r.z uwzgl.BI do 9/96] Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych : - rulony wraz z podkonstrukcją	72,190	m2
6	KNR 401-0819-05-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Rozebranie istniejących posadzek cementowych wraz z izolacją	144,380	m2
7	KNR 401-0106-04-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię	36,930	m3
8	KNR 401-0108-11-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Wywiezienie gruzu sprzymowanego wraz z utylizacją samochodami samowyladowczymi, z załadowaniem i wyladowaniem, na odległość: do 5 km - za 1km	36,930	m3
9	KNR 401-0108-12-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi, z załadowaniem i wyladowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km Krotność 4	36,930	m3
1.2	ROBOTY MUROWE I ŻELBETOWE		
10	KNR 401-0304-02-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów blokami z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej	2,323	m3
11	KNR 202-0126-05-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Ułożenie nadproży prefabrykowanych	14,700	m
1.3	ŚCIANKI DZIAŁOWE		
12	KNR 202-0604-03-01 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku smołowym na gorąco, z zagruntowaniem podłoża lepikiem smołowym, pierwsza warstwa z papy: smołowej	2,769	m2
13	KNR 202-0604-04-01 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku smołowym na gorąco, każda następna warstwa z papy: smołowej	2,769	m2
14	NNRKB 008-0190-04-00 BEIDOEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1999 r.] Ścianki działowe grubości 12 cm, z płytek z betonu komórkowego o długości 59 cm na zaprawie klejowej	65,718	m2

ROBOTY BUDOWLANE

1. PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWO - SOCJALNYCH NA I PIĘTRZE
1.3. ŚCIANKI DZIAŁOWE

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
15	ZAL. 1 - KNNR 002-0701-08-00 MRRIB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Dodatek za zbrojenie ścianek pełnych	65,718	m2
1.4	STOLARKA I ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA		
16	KNR 202-1018-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Drzwi wewnętrzne drewniane wraz z ościeżnicą - szczegółowy opis wg PT	12,294	m2
17	KNR 202-1018-02-10 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Analogia Przeniesienie istniejących drzwi	2,820	m2
1.5	PODŁOŻA, POSADZKI, PODŁOGI		
18	KNR 202-0613-03-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt z wełny mineralnej, układanych na sucho: jedna warstwa - hydrofobizowana wełna skalna gr. 5cm	144,380	m2
19	KNR 202-1106-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Posadzki cementowe grubości 40 mm z cokolikami, zatarte: na gładko - za 25 mm	144,380	m2
20	KNR 202-1106-03-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Pogrubienie posadzki cementowej o 1 cm Krotność 1,5	144,380	m2
21	KNR 202-1106-07-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Dopłata do posadzek cementowych za zbrojenie siatką stalową	144,380	m2
22	KNR 202-1105-01-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Warstwy wyrównawcze i wygładzające - warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe wykonywane z suchych mieszanek szpachlowych: jastrychu cienko warstwowego	144,380	m2
23	NNRKB 007-1134-01-00 BEIDOEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1999 r.] Gruntowanie podłoża poziomych preparatem gruntującym	144,380	m2
24	KNR 202-1111-03-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Parkiet dębowy	144,380	m2
25	KNR 202-1111-06-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Cokoły przyścienne z drewna dębowego, z obsadzeniem kołków	152,150	m
26	KNR 202-1111-08-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Lakierowanie posadzek i parkietów lakierem chemoutwardzalnym	144,380	m2
1.6	TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE		
27	KNR 1312-0801-02-00 MGIEEn [Wydanie - wyd.III z uwzgl. BI do 9/96] Tynki wewnętrzne: - cementowo-wapienne zwykłe; kat. III	778,094	m2
28	KNR 401-0713-02-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych, z uprzednim zeszkobaniem farby lub zdarciem tapet, zaprawą wapienno-gipsową przy użyciu ciasta wapiennego, na: stropach, biegach, spocznikach	215,920	m2
29	KNR 202-0829-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej	17,700	m2
30	NNRKB 007-1134-02-00 BEIDOEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1999 r.] Gruntowanie podłoża pionowych preparatem gruntującym	17,700	m2

ROBOTY BUDOWLANE

1. PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWO - SOCJALNYCH NA I PIĘTRZE
1.6. TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
31	KNR 029-0637-01-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Folia płynna jednokrotnie na ścianach w tzw. pomieszczeniach mokrych	0,177	100 m2
32	ZAL.1 - KNNR 002-0805-02-00 MRRiB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Licowanie ścian i słupów wewnętrznych płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	17,700	m2
33	KNR 202-1102-04-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Analogia Demontaż i ponowny montaż listew cokołowych po uprzednim oczyszczeniu oraz zabezpieczeniu nową powłoką (lakierem bezbarwnym - min. dwie warstwy)	62,250	m
1.7	MALOWANIE		
34	NNRKB 007-1134-01-00 BEiDOEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1999 r.] Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym	976,314	m2
35	ZAL.1 - KNNR 002-1401-06-00 MRRiB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową, bez gruntowania, - trzykrotne	976,314	m2

--- Koniec wydruku ---