

Nazwa i adres obiektu:

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWO – SOCJALNYCH NA I PIĘTRZE ORAZ PRACOWNI GASTRONOMICZNEJ NA PARTERZE W ZESPOLE SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO IM. WINCENTEGO WITOSA W LEŚNEJ PODLASKIEJ

Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, **budynki szkolne** i przedszkolne, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

ETAP I – Przebudowa i remont pomieszczeń na piętrze

ETAP II – Remont pomieszczeń pracowni gastronomicznej na parterze

ETAP III – Wentylacja w budynku

Działka objęta opracowaniem:

**ul. Bialska 7, 21-542 Leśna Podlaska, dz. nr ewid. 15,
obręb: 0008 Leśna Podlaska, j. ewid.:060108_2 Leśna Podlaska**

Rodzaj opracowania:

**PRZEDMIAR ROBÓT
POMIESZCZENIA BIUROWO- SOCJALNE NA I PIĘTRZE
ARANŻACJA**

Nazwa i adres Inwestora:

**Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Wincentego Witosa w Leśnej Podlaskiej
ul. Bialska 7, 21-542 Leśna Podlaska**

Opracowanie	Podpis
mgr inż. Roman Kopytiuk	

Miejsce i data opracowania
Biała Podlaska,

Spis zawartości

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Ogólna charakterystyka robót
4. Strona tytułowa przedmiaru
5. Przedmiar robót

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest aranżacja pomieszczeń budynku Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Wincentego Witosa w Leśnej Podlaskiej inwestycji:

„PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWO – SOCJALNYCH NA I PIĘTRZE ORAZ PRACOWNI GASTRONOMICZNEJ NA PARTERZE W ZESPOLE SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO IM. WINCENTEGO WITOSA W LEŚNEJ PODLASKIEJ”

- **ETAP I** – Przebudowa i remont pomieszczeń na piętrze
- **ETAP II** – Remont pomieszczeń pracowni gastronomicznej na parterze.
- **ETAP III** - Wentylacja w budynku

Zakresem opracowania objęto aranżacje dla etapu I w/w inwestycji.

2. POSADZKI

W pomieszczeniach na piętrze zaprojektowano podłogę z parkietu dębowego gr. 22mm kl. I. układanego we wzór jodełka. Parkiet należy dostosować do dużego natężenia ruchu (wg opracowania branży budowlanej).

Ze względu na występowanie odmiennych palet barw u różnych producentów ostateczny kolor dobrać przed przystąpieniem do wykonania posadzki i przedstawić Inwestorowi do akceptacji.

Uwaga: Należy utrzymać istniejący poziom użytkowy posadzek! Posadzki zostaną wykonane wg odrębnych prac budowlanych!

3. MALOWANIE

Powierzchnie ścian i sufitów malować farbami w kolorze białym odpornymi na zmywanie i szorowanie. Przed położeniem warstwy nawierzchniowej ściany należy zagruntować farbą podkładową (wg opracowania branży budowlanej). **Farby stosowane do malowania powinny być adekwatne do zabytkowego charakteru obiektu.**

Uwaga: Malowania zostaną wykonane wg odrębnych prac budowlanych.

4. PARAPETY WEWNĘTRZNE

Parapet wewnętrzny w pom. socjalnym nr 1.11 należy wymienić. Parapet będzie wykonany jako przedłużenie blatu części kuchennej (wg części rysunkowej).

5. MEBLE

– Płyta meblowa

- Meble wykonać z płyty meblowej dwustronnie laminowanej o gr. 18 mm, wykonanej na bazie płyty wiórowej.
- Korpusy szafek, szaf i regałów wykonane z płyty meblowej dwustronnie laminowanej wykończone okleiną PCV w kolorze płyty, zmontowane – skręcone wkrętami montażowymi meblowymi (konfirmat), tył z płyty hdf.
- Fronty drzwiczek i szuflad wykonane z płyty meblowej dwustronnie laminowanej wykończonej okleiną PCV w kolorze płyty, wyposażone podchwyty lub uchwyty wg projektu.
- Cokoły wykonany z płyty meblowej dwustronnie laminowanej zabezpieczone uszczelką cokołową w celu zabezpieczenia przed działaniem wody.
- Błaty biurek wykonane z płyty meblowej dwustronnie laminowanej wykończonej okleiną PCV w kolorze płyty.

- Kolorystyka

- Pom. socjalne przy sekretariacie, pom. socjalne w korytarzu - kolorystyka szafek dolnych wraz z korpusami, słupków, cokołów. Fronty i korpusy pełne, wykonane z płyty meblowej, w kolorze biel alpejska – wykończenie matowe.
- Pom. socjalne - szafki górne wraz z korpusami. Fronty i korpusy pełne, wykonane z płyty meblowej, w kolorze biel alpejska – wykończenie matowe.



- Pomieszczenia socjalne elementy drewnopodobne wykonane z płyty meblowej, w kolorze Dąb pradawny – wykończenie matowe.



- Nowa zabudowa w pom: sekretariatu, księgowość, wice dyrektora, pok. Nauczycielski w kolorze Dąb biszkoptowy – wykończenie matowe.



- Uzupełnienie istniejącej zabudowy w pom. głównej księgowej, kierownika administracyjnego Olcha górską – wykończenie matowe.



- **Stoły** (modułowe) przeznaczone do intensywnej eksploatacji w budynkach użyteczności publicznej (pokój nauczycielski)

- Błat stołu z laminatu kompaktowego o grubości 12 mm (wzmocniony od spodu płytą meblową gr. min. 18mm lub sklejką gr. 18mm) w kolorze szarym. Błat musi być odporny na uszkodzenia mechaniczne (cięcie nożem), nie wchodzić w reakcję z substancjami i produktami spożywczymi, oraz nie chłonąć wody. Odporność na gorąco suche (min. 160st. C) min. klasa 4. wg EN 438-2-16, odporność na wilgotność min. 4 wg EN 12721, odporność na zarysowania gatunek 3 wg EN 438-2-25, bezpieczny dla żywności.
- Błat zgierowany i obłożony na płycie laminatem kompaktowym do grubości 10cm. o Nogi kwadratowe z profilu stalowego min. 60x60mm (+/-3mm) obudowane płytą meblową o gr. 18 mm dwustronnie laminowaną wykończoną okleiną PCV w kolorze płyty.

- Stelaż wykonany z zamkniętego profilu stalowego o przekroju prostokąta ~4cm x 6cm. Ze względów jakościowych rama stelaża spawana.
- Nogi stołu demontowane - przykręcane do stelaża, a nie do blatu – dzięki temu jest zwiększona wytrzymałość i trwałość mebla oraz łatwość przeprowadzenia wielokrotnego rozmontowania i zmontowania stołu bez pogorszenia jego stabilności i jakości.
- kolor Dąb biszkoptowy – wykończenie matowe.



– **Zawiasy** zastosowane w meblach powinny być wykonane ze stali nierdzewnej z możliwością pełnej regulacji pionowej i poziomej. Zastosowane zawiasy powinny umożliwić otwarcie drzwiczek pod kątem min. 90 stopni.

– **Prowadnice** - należy zastosować prowadnice szuflad umożliwiające ich wysunięcie w granicach 75 – 100%. Zastosowane zawiasy i prowadnice powinny domykać drzwi i szuflady z maksymalną szczeliną technologiczną 2mm

– **Uchwyty** krawędziowe nawierzchniowe mocowane poziomo, w kolorze czarnym (pom. socjalne) o długości min. 30cm. W pozostałych pomieszczeniach uchwyty dostosować do istniejących uchwytów zabudowy meblowej.

– **Zamki** kwadrat z kluczem patentowym (min. 2 klucze na wyposażeniu).

Szczegółowe wyposażenie pomieszczeń i wzornictwo mebli wg. części graficznej opracowania.

– **Krzesła / siedziska** nie są przedmiotem zamówienia i nie zostały ujęte w dokumentacji.

Uwaga!

Ze względu na występowanie odmiennych palet barw laminatów kompaktowych, płyt meblowych i innych materiałów u różnych producentów ostateczny kolor dobrać przed przystąpieniem do wykonania zabudowy meblowej i przedstawić Inwestorowi do akceptacji

6. WYPOSAŻENIE (oznaczenia zgodnie z częścią graficzną opracowania):

POMIESZCZENIE 1.11-POMIESZCZENIE SOCJALNE

- 1 – Istniejąca lodówka wolnostojąca

- 2 – Projektowana zmywarka wolnostojąca

- Wymiary (SxDxG) [cm]: 59.8 x 85 x 60 (+/- 3 cm)
- Rodzaj zmywarki: Zmywarka wolnostojąca
- Wykonanie dna zmywarki: Stal nierdzewna
- Pojemność [kpl.]:16
- Klasa zmywania: A
- Klasa emisji hałasu: B

- 3 – Zlew jednokomorowy z ociekaczem

- Wymiary (SxDxG) [cm]: 42x76x18 (+/- 3 cm)
- Materiał: Stal nierdzewna
- Montaż: Nakładany na szafkę
- Zlew wyposażony w otwór na baterię kuchenną

Bateria kuchenna

- Średnica otworu do montażu: dostosowana do zlewu kuchennego
- Typ baterii: stojąca
- Rodzaj regulacji: jednouchwytowa
- Rodzaj głowicy: ceramiczna
- Średnica głowicy: dostosowana do zlewu kuchennego
- Wykończenie: chrom połysk
- Długość całej baterii: 18cm (+/-2cm)
- Rodzaj wylewki: wylewka w formie dwu funkcyjnej wyciąganej słuchawki (ruchoma wyciągana wylewka)
- Długość węża słuchawki: 150cm (po zamontowaniu 135cm) (+/-2cm)

- 4 – Mikrofala –projektowana

- Wymiary (GxSxW) [cm]: 39x48x28 (+/- 3 cm)
- Pojemność maks. [l]: 23
- Rodzaj: Wolnostojąca
- Moc mikrofal maks.: 900
- Napięcie zasilania [V]: 220-240
- Kolor: Czarny
- Sterowanie: Elektroniczne
- Funkcje podstawowe: Grill, Podgrzewanie, Rozmrażanie
- Funkcje dodatkowe: Sygnał dźwiękowy zakończenia pracy

POMIESZCZENIE 1.3 - POMIESZCZENIE SOCJALNE

- 1 – Chłodziarka do zabudowy – istniejąca

- 2 – Mikrofala – istniejąca

- 3 – Zlew jednokomorowy z ociekaczem

- Wymiary (SxDxG) [cm]: 42x76x18 (+/- 3 cm)
- Materiał: Stal nierdzewna
- Montaż: Nakładany na szafkę
- Zlew wyposażony w otwór na baterię kuchenną

Bateria kuchenna:

- Średnica otworu do montażu: dostosowana do zlewu kuchennego
- Typ baterii: stojąca
- Rodzaj regulacji: jednouchwytowa
- Rodzaj głowicy: ceramiczna
- Średnica głowicy: dostosowana do zlewu kuchennego
- Wykończenie: chrom połysk
- Długość całej baterii: 18cm (+/-2cm)
- Rodzaj wylewki: wylewka w formie dwu funkcyjnej wyciąganej słuchawki (ruchoma wyciągana wylewka)
- Długość węża słuchawki: 150cm (po zamontowaniu 135cm) (+/-2cm)

PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa : PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWO - SOCJALNYCH NA I PIĘTRZE ORAZ PRACOWNI GASTRONOMICZNEJ NA PARTERZE W ZESPOLE SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO -POMIESZCZENIA BIUROWO - SOCJALNE NA I PIĘTRZE

Obiekt : POMIESZCZENIA BIUROWO - SOCJALNE NA I PIĘTRZE - ETAP I

Adres : ul. Białska 7, 21-542 Leśna Podlaska, dz. nr ewid. 15

WYPOSAŻENIE

Inwestor : Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Wincentego Witosa w Leśnej Podlaskiej

Adres : ul. Białska 7, 21-542 Leśna Podlaska

WYPOSAŻENIE

Budowa : PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWO - SOCJALNYCH NA I PIĘTRZE ORAZ PRACOWNI
GASTRONOMICZNEJ NA PARTERZE W ZESPOLE SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO -POMIESZCZENIA
BIUROWO - SOCJALNE NA I PIĘTRZE
Objekt : POMIESZCZENIA BIUROWO - SOCJALNE NA I PIĘTRZE - ETAP I
Adres : ul. Białska 7, 21-542 Leśna Podlaska, dz. nr ewid. 15

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
1	WYPOSAŻENIE		
1.1	Sekretariat		
1	Pozycja Zabudowa meblowa	1,000	kpl
1.2	Pomieszczenie socjalne		
2	Pozycja Zabudowa meblowa	1,000	kpl
3	Pozycja Zlew jednokomorowy z ociekaczem Wymiary (SxDxG) [cm]: 42x76x18 (+/- 3 cm) Materiał: Stal nierdzewna Montaż: Nakładany na szafkę Zlew wyposażony w otwór na baterię kuchenną	1,000	szt
4	Pozycja Bateria kuchenna Średnica otworu do montażu: dostosowana do zlewu kuchennego Typ baterii: stojąca Rodzaj regulacji: jednouchwytna Rodzaj głowicy: ceramiczna Średnica głowicy: dostosowana do zlewu kuchennego Wykończenie: chrom połysk Długość całej baterii: 18cm (+/-2cm) Rodzaj wylewki: wylewka w formie dwu funkcyjnej wyciąganej słuchawki (ruchoma wyciągana wylewka) Długość węża słuchawki: 150cm (po zamontowaniu 135cm) (+/-2cm)	1,000	szt
1.3	Pokój vice dyrektora		
5	Pozycja Zabudowa meblowa	1,000	kpl
1.4	Księgowość		
6	Pozycja Zabudowa meblowa	1,000	kpl
1.5	Główna księgową		
7	Pozycja Zabudowa meblowa	1,000	kpl
1.6	Pokój kierownika administracyjnego		
8	Pozycja Zabudowa meblowa	1,000	kpl
1.7	Pokój nauczycielski		
9	Pozycja Zabudowa meblowa	1,000	kpl
10	Pozycja Stół konferencyjny	1,000	kpl
1.8	Pomieszczenie socjalne		
11	Pozycja Zabudowa meblowa	1,000	kpl
12	Pozycja Kuchenka mikrofalowa Wymiary (GxSxW) [cm]: 39x48x28 (+/- 3 cm) Pojemność maks. [l]: 23 Rodzaj: Wolnostojąca Moc mikrofal maks.: 900 Napięcie zasilania [V]: 220-240 Kolor: Czarny Sterowanie: Elektroniczne	1,000	szt

WYPOSAŻENIE

1. WYPOSAŻENIE
1.8. Pomieszczenie socjalne

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	Funkcje podstawowe: Grill, Podgrzewanie, Rozmrażanie Funkcje dodatkowe: Sygnał dźwiękowy zakończenia pracy		
13	Pozycja Zlew jednokomorowy z ociekaczem Wymiary (SxDxG) [cm]: 42x76x18 (+/- 3 cm) Materiał: Stal nierdzewna Montaż: Nakładany na szafkę Zlew wyposażony w otwór na baterię kuchenną	1,000	szt
14	Pozycja Bateria kuchenna Średnica otworu do montażu: dostosowana do zlewu kuchennego Typ baterii: stojąca Rodzaj regulacji: jednouchwytna Rodzaj głowicy: ceramiczna Średnica głowicy: dostosowana do zlewu kuchennego Wykończenie: chrom połysk Długość całej baterii: 18cm (+/-2cm) Rodzaj wylewki: wylewka w formie dwu funkcyjnej wyciąganej słuchawki (ruchoma wyciągana wylewka) Długość węża słuchawki: 150cm (po zamontowaniu 135cm) (+/-2cm)	1,000	szt
15	Pozycja Zmywarka wolnostojąca Wymiary (SxDxG) [cm]: 59.8 x 85 x 60 (+/- 3 cm) Rodzaj zmywarki: Zmywarka wolnostojąca Wykonanie dna zmywarki: Stal nierdzewna Pojemność [kpl.]:16 Klasa zmywania: A Klasa emisji hałasu: B	1,000	kpl