

BIALINVEST Obsługa Inwestycji
Henryk Gromysz
ul. Męczenników Katynia 3
21-500 Biała Podlaska



OBSŁUGA INWESTYCJI
tel. 503 183 533
PROJEKTY BUDOWLANE
tel. 506 163 499

Rodzaj opracowania:

EGZ.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Termomodernizacja obiektu sportowego

Obiekt:

Hala sportowa

Kategoria obiektu budowlanego:

XV – budynki sportu i rekreacji

Lokalizacja inwestycji:

Działka nr ewid. 9
Jednostka ewidencyjna: 060108_2 Leśna Podlaska
Obręb ewidencyjny: 0008 Leśna Podlaska
Id działki: 060108_2.0008.9

Nazwa i adres inwestora:

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Wincentego Witosa
ul. Bialska 7
21-542 Leśna Podlaska

Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność/ Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska	Architektoniczna 219/LBOKK/2017	czerwiec 2023	

Biała Podlaska, czerwiec 2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	str. 1
SPIS ZAWARTOŚCI	str. 2
OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	str. 3-5
PLAN SYTUACYJNY	– rys. nr 1 str. 6
UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	str. 7
ZAŚWIADCZENIE PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	str. 8
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. 9

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR GEODEZYJNY 9, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI LEŚNA PODLASKA.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest termomodernizacja obiektu sportowego – Pilawa.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Działka o nr geod. 9 zabudowana jest budynkami sportowymi.

Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne (działka nr ewid. 173, 174, 175).

Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz sieć ciepłownicza. Istniejące sieci nie kolidują z projektowanym zamierzeniem budowlanym.

Działka częściowo utwardzona, częściowo ogrodzona.

Teren płaski, zagospodarowany zielenią niską - krzewy i trawa.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, c.o., wod.-kan. Ścieki z budynku odprowadzane są do kanalizacji zbiorczej (istniejące przyłącze), zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej (istniejące przyłącze), zaopatrzenie w energię elektryczną z Zakładu Energetycznego (istniejące przyłącze), c.o. i c.w.u. z sieci ciepłowniczej.

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Ścieki z budynku odprowadzane są do sieci kanalizacji zbiorczej.

c) Układ komunikacyjny

Istniejące wejście i wjazd na teren objęty opracowaniem od strony wschodniej granicy działki.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne (działka nr ewid. 173, 174, 175).

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Odprowadzenie wód opadowych z budynku promieniście na teren własnej działki.

Tereny pozostałe zagospodarowane zielenią niską - krzewy i trawa. Ukształtowanie terenu wokół projektowanego zamierzenia budowlanego pozostaje bez zmian.

4. Zestawienie

Bilans terenu pozostaje bez zmian.

5. Informacje i dane

a) Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Brak jakichkolwiek ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

b) Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka, na której planuje się termomodernizację obiektu sportowego znajduje się w pośredniej strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną konserwatorską.

c) Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

d) Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowane zamierzenie budowlane, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zmianami), nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z realizacją projektowanego zamierzenia budowlanego nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

Masy ziemne powstałe w wyniku wykopów zostaną zagospodarowane we własnym zakresie.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny – kategoria zagrożenia ludzi ZL I i część mieszkalna ZLIV.

Obiekt zaliczony do kategorii budynków niskich – N.

Podział budynku na strefy pożarowe - jedna strefa pożarowa.

Wymagana klasa odporności pożarowej kategorii zagrożenia ludzi ZL I (klasa odporności pożarowej budynku „C”).

Ściany i dach budynku jako „NRO”.

Nie planuje się umieszczania w budynku materiałów łatwopalnych powodujących zagrożenie wybuchem. Budynek niezagrożony wybuchem.

Jako drogę pożarową traktuje się działkę nr ewid. 5/1 oraz działkę drogową nr ewid. 173, 174 i 175.

Hydranty wewnętrzne nie są wymagane - zapewnienie wody do celów gaśniczych stanowią dwa hydranty gaśnicze zewnętrzne zainstalowane na istniejącej sieci wodociągowej w odległości 68 m i 103 m od budynku.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Obiekt jest budynkiem o dwóch kondygnacjach nadziemnych przeznaczony do celów sportowo-mieszkalnych. Budynek o konstrukcji murowanej tradycyjnej o poprzecznym układzie konstrukcyjnym. Ściany szczytowe i podłużne murowane z betonu komórkowego gr. 38 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany sali dużej zewnętrzne podłużne osłonowe od poziomu dolnych krawędzi okien drewniane szkieletowe gr. 10 cm z wykończeniem płytą pilśniowa, obite blachą płaską. Dach nad salą dużą dwuspadowy z wiązarów drewnianych deskowych kryty blachą płaską ocynkowaną – malowaną o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 24°. Dach nad piętrami dwuspadowy na konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej kryty blachą płaską ocynkowaną – malowaną o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 24°.

Lokalizacja budynku sportowego zgodnie z rysunkiem planu sytuacyjnego.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu (obiekt sportowy) mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany, czyli na działce o nr geod. 9, zgodnie z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1065 z 2019 r. z późniejszymi zmianami).

Sporządził:

OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z art. 34 ust. 3d punkt 3 Prawa Budowlanego, oświadczam, że projekt zagospodarowania działki, termomodernizacji obiektu sportowego, zlokalizowanego w miejscowości Leśna Podlaska, na działce o nr ewid. 9, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis i pieczęć
Projektant	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska	219/LBOKK/ 2017	architektoniczna	

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Termomodernizacja obiektu sportowego

Obiekt:

Hala sportowa

Kategoria obiektu budowlanego:

XV – budynki sportu i rekreacji

Lokalizacja inwestycji:

Działka nr ewid. 9

Jednostka ewidencyjna: 060108_2 Leśna Podlaska

Obręb ewidencyjny: 0008 Leśna Podlaska

Id działki: 060108_2.0008.9

Nazwa i adres inwestora:

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Wincentego

Witosa ul. Bialska 7

21-542 Leśna Podlaska

SPIS TREŚCI:

Strona tytułowa załączników projektu budowlanego	str. 1
Spis treści załączników projektu budowlanego	str. 2
Informacja BIOZ	str. 3-5

BIALINVEST Obsługa Inwestycji
Henryk Gromysz
ul. Męczenników Katynia 3
21-500 Biała Podlaska

STRONA TYTUŁOWA

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Termomodernizacja obiektu sportowego

Obiekt:

Hala sportowa

Kategoria obiektu budowlanego:

XV – budynki sportu i rekreacji

Lokalizacja inwestycji:

Działka nr ewid. 9

Jednostka ewidencyjna: 060108_2 Leśna Podlaska

Obręb ewidencyjny: 0008 Leśna Podlaska

Id działki: 060108_2.0008.9

Nazwa i adres inwestora:

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Wincentego Witosa

ul. Bialska 7

21-542 Leśna Podlaska

Imię i nazwisko opracowującego informację oraz jego adres:

mgr inż. arch. Natalia Żurkowska

ul. Łąkowa 6

21-500 Biała Podlaska

Biała Podlaska, czerwiec 2023 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

Podstawa opracowania

- art. 20 ust. 1b ustawy z dnia 1994 r. – Prawo budowlane,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120).

1) *Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:*

Zamierzeniem budowlanym jest termomodernizacja obiektu sportowego. Budynek obiekt murowany. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dach budynku dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą płaską.

2) *Wykaz istniejących obiektów budowlanych:*

Na przedmiotowej działce znajdują się istniejące budynki sportowe.

3) *Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:*

Nie stwierdzono elementów zagospodarowania działki stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4) *Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia:*

Roboty budowlane przy termomodernizacji obiektu sportowego, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, to w szczególności:

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości (układanie pokrycia dachowego, roboty elewacyjne);
- przysypanie ziemią, podczas wykonywania wykopów;
- roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi (układanie izolacji przeciwwilgociowych, roboty malarskie);
- porażenie prądem elektrycznym.

5) *Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:*

- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych kierownik budowy zapewni fachowy instruktaż zatrudnionych na budowie pracowników, w celu zapoznania ich z zagrożeniami występującymi na placu budowy i metodami przeciwdziałania tym zagrożeniom;
- pracownicy zatrudnieni na budowie winni być przeszkoleni w zakresie BHP, posiadać aktualne badania lekarskie, łącznie z badaniami dopuszczającymi pracę na wysokościach;

- pracownicy zatrudnieni na budowie winni być wyposażeni w ubrania robocze oraz sprzęt ochrony osobistej.

6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- po podpisaniu oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy i przed zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia budowy przez inwestora, należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który zawierać będzie omówienie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych, w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Wnioski końcowe:

Zakres realizacji robót przy termomodernizacji uzasadnia konieczności opracowania „planu bioz”, za sporządzenie którego odpowiada kierownik budowy.

Sporządził:

BIALINVEST Obsługa Inwestycji
Henryk Gromysz
ul. Męczenników Katynia 3
21-500 Biała Podlaska



OBSŁUGA INWESTYCJI
tel. 503 183 533
PROJEKTY BUDOWLANE
tel. 506 163 499

Rodzaj opracowania:

EGZ.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Termomodernizacja obiektu sportowego

Obiekt:

Hala sportowa

Kategoria obiektu budowlanego:

XV – budynki sportu i rekreacji

Lokalizacja inwestycji:

Działka nr ewid. 9

Jednostka ewidencyjna: 060108_2 Leśna Podlaska

Obręb ewidencyjny: 0008 Leśna Podlaska

Id działki: 060108_2.0008.9

Nazwa i adres inwestora:

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Wincentego Witosa

ul. Bialska 7

21-542 Leśna Podlaska

Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność/ Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska	Architektoniczna 219/LBOKK/2017	czerwiec 2023	

Biała Podlaska, czerwiec 2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO		str. 1
SPIS ZAWARTOŚCI		str. 2
OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO		str. 3-9
RZUT PRZYZIEMIA	– rys. nr 1	str. 10
RZUT DACHU	– rys. nr 2	str. 11
ELEWACJA POŁUDNIOWA	– rys. nr 3	str. 12
ELEWACJA WSCHODNIA	– rys. nr 4	str. 13
ELEWACJA PÓŁNOCNA	– rys. nr 5	str. 14
ELEWACJA ZACHODNIA	– rys. nr 6	str. 15
PRZEKRÓJ A-A	– rys. nr 7	str. 16
PRZEKRÓJ B-B	– rys. nr 8	str. 17
PRZEKRÓJ C-C	– rys. nr 9	str. 18
ZESTAWIENIE STOLARKI	– rys. nr 10	str. 19
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA		str. 20

OPIS PROJEKTU

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

termomodernizacji obiektu sportowego - Pilawa, zlokalizowanego na działce o nr geodezyjny 9, położonej w miejscowości Leśna Podlaska.

I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest termomodernizacja obiektu sportowego o nazwie PILAWA.

Kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:
Kategoria XV – budynki sportu i rekreacji.

II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt sportowy Pilawa jest budynkiem dwukondygnacyjnym oddanym do użytkowania w latach 80-tych. W budynku mieści się sala sportowa, sanitariaty, szatnie, pomieszczenia socjalne oraz 2 mieszkania funkcyjne.

III. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Projekt wykonano na zlecenie Inwestora, przepisów technicznych i prawa budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja obiektu sportowego o nazwie Pilawa. W ramach termomodernizacji planuje się ocieplić budynek i wymienić stolarkę okienną oraz drzwiową zewnętrzną w obrębie sali sportowej. Dzięki temu ograniczone zostaną koszty związane z zużyciem energii cieplnej, co przełoży się na oszczędności finansowe, a w budynku uzyska się odpowiedni komfort cieplny.

Obiekt jest budynkiem o dwóch kondygnacjach nadziemnych przeznaczony do celów sportowo-mieszkalnych. Budynek o konstrukcji murowanej tradycyjnej o poprzecznym układzie konstrukcyjnym. Ściany szczytowe i podłużne murowane z betonu komórkowego gr. 38 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany sali dużej zewnętrzne podłużne osłonowe od poziomu dolnych krawędzi okien drewniane szkieletowe gr. 10 cm z wykończeniem płytą pilśniowa, obite blachą płaską. Dach nad salą dużą dwuspadowy z wiązarów drewnianych deskowych kryty blachą płaską ocynkowaną – malowaną o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 24°. Dach nad

piętremi dwuspadowy na konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej kryty blachą płaską ocynkowaną – malowaną o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 24°.

Na parterze i piętrze od strony wschodniej budynku zlokalizowane są dwa mieszkania z wejściami z klatki schodowej. Na parterze i piętrze od strony zachodniej budynku zlokalizowane są sanitariaty z natryskami i szatniami oraz pomieszczenia wychowawców z wejściami z klatki schodowej.

Budynek po wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych będzie o wymiarach zewnętrznych 52,62x16,78 m.

Projektuje się prace termomodernizacyjne i remontowe budynku sportowego.

W ramach projektowanego zamierzenia budowlanego przewiduje się następujące roboty termomodernizacyjne i remontowe:

- ocieplenie ścian zewnętrznych - metodą BSO wraz z kolorystyką (demontaż płyt pilśniowych i obróbek blacharskich) ocieplenie ścian wełną skalną/mineralną twardą) gr. 15cm, ościeży gr. 3 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła: $\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$,
- ocieplenie ścian fundamentowych (docieplenie ścian wysokości na 50cm w gruncie i 30 cm ponad gruntem styrodurem gr. 10 cm),
- wymiana stolarki otworowej okiennej – stolarka PCV 3-szybowa wraz z wymianą parapetów zewnętrznych,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej - aluminiowa,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego na istniejącym pokryciu (płyty warstwowe dachowe z rdzeniem PIR mgr. 12 cm),
- wykonanie wentylacji wywiewnej w dachu (wentylatory wywiewne z funkcją wywiewu wymuszonego – podłączonych do instalacji elektrycznej),
- wymiana krutek wentylacyjnych zewnętrznych wentylujących podłogę sali sportowej,
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych (demontaż istniejących i montaż nowych rur spustowych powlekanych $\text{Ø}120\text{mm}$ i $\text{Ø}90\text{mm}$ oraz rynien powlekanych $\text{Ø}150\text{mm}$ i $\text{Ø}125\text{mm}$),
- wymiana zewnętrznych parapetów stolarki okiennej (demontaż istniejących parapetów zewnętrznych w oknach i montaż nowych blaszanych powlekanych parapetów zewnętrznych we wszystkich oknach w części hali sportowej),
- remont kominów (wykonanie tynku cementowo-wapiennego kat. III malowane farbą elewacyjną do stosowania na zewnątrz),
- remont daszków nad wejściami do budynku (pokrycie dachowe z blachy płaskiej na rąbek stojący),
- wykonanie nowego zadaszzenia (daszku) nad środkowym wejściem do sali sportowej o konstrukcji stalowej pokryty blachą płaską na rąbek stojący.
- remont schodów wejściowych (demontaż istniejących schodów betonowych i wykonanie nowych schodów i spoczników z bloków schodowych oraz płyt chodnikowych wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych),
- wykonanie opaski wokół budynku (demontaż istniejącej opaski betonowej i wykonanie nowej opaski z geokraty z wypełnieniem kruszywem łamanym samoklinującym o frakcji 8-16mm),
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego nad wejściami do budynku oraz odtworzenie instalacji odgromowej,
- wymiana przyłączy wewnętrznych energetycznych zasilających mieszkania pracownicze w części wschodniej budynku.

Kolorystyka budynku:

Elewacje - tynk w kolorze wapiennej bieli zbliżonym do RAL 9003.

Pokrycie dachowe - płyta warstwowa dachowa PIR120 w kolorze srebrny aluminiowy zbliżonym do RAL 9006.

Kominy - tynk malowany farbą w kolorze białym.

Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie i elewacyjne, parapety zewnętrzne w kolorze pokrycia dachowego - blacha stalowa powlekana, blacha płaska na rąbek stojący w kolorze srebrny aluminiowy zbliżonym do RAL 9006.

Obróbki blacharskie - blacha płaska w kolorze srebrny aluminiowy zbliżonym do RAL 9006.

Zadaszenie (daszki) nad wejściami do budynku:

- istniejące daszki pokrycie z blachy płaskiej na rąbek stojący w kolorze srebrny aluminiowy zbliżonym do RAL 9006 wraz z obróbkami blacharskimi oraz tynk w kolorze wapiennej bieli zbliżonym do RAL 9003,

- projektowany daszek (nad wejściem środkowym do budynku) o konstrukcji stalowej pokryty blachą płaską na rąbek stojący wraz z obróbkami blacharskimi w kolorze srebrny aluminiowy zbliżonym do RAL 9006.

Stolarka okienna i parapety zewnętrzne w kolorze białym (w obrębie sali gimnastycznej - 104szt.)

Stolarka drzwiowa w kolorze brązowym – aluminiowa. (3 szt.)

Spoczniki, schody, pochylnie - bloki schodowe oraz płyty chodnikowe w kolorze szarym.

Opaska wokół budynku - geokrata z wypełnieniem kruszywem łamanym samoklinującym o frakcji 8-16 mm.

Cokół - tynk w kolorze wapiennej bieli zbliżonym do RAL 9003.

Ogólna charakterystyka i ocena stanu technicznego budynku

Ściany zewnętrzne szczytowe - z bloczków z betonu komórkowego gr. 38 – w dobrym stanie technicznym.

Ściany podłużne osłonowe – drewniane szkieletowe gr. 10 cm – w dobrym stanie technicznym.

Stropy żelbetowe z płyt kanałowych wielootworowych – w dobrym stanie technicznym.

Dach nad salą drewniany z wiązarów deskowych pokryty blachą płaską – w dobrym stanie technicznym.

Drzwi zewnętrzne w stanie zadowalającym – do wymiany.

Okna w części mieszkalnej bez zmian (PCV) – w dobrym stanie technicznym.

Okna w części sali sportowej – do wymiany.

Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej w stanie złym - do wymiany.

Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne zniszczone i zabrudzone.

Cokół brak – do odtworzenia.

Opaska wokół budynku w złym stanie technicznym – zniszczona do wymiany.

Schody zewnętrzne do przebudowy.

Stan techniczny budynku: dostateczny.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, c.o., wod.-kan. Ścieki z budynku odprowadzane są do kanalizacji zbiorczej (istniejące przyłącze), zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej (istniejące przyłącze), zaopatrzenie w energię elektryczną z Zakładu Energetycznego (istniejące przyłącze), c.o. i c.w.u. z sieci ciepłowniczej.

Ekspertyzę techniczną niniejszego obiektu zawiera się w części projektu technicznego, na podstawie której stwierdza się możliwość wykonania termomodernizacji obiektu sportowego.

Wymagania izolacyjności cieplnej:

Współczynnik przenikania ciepła przez ściany zewnętrzne: $U=0,18 \text{ W/m}^2\text{K} \leq U_{\text{max}}= 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

Współczynnik przenikania ciepła dla dachu: $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K} \leq U_{\text{max}}= 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

Współczynnik przenikania ciepła dla okien:

$U=0,90 \text{ W/m}^2\text{K} \leq U_{\max}= 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$

Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych:

$U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K} \leq U_{\max}= 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

IV. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a) kubatura budynku – 6680 m³

b) zestawienie powierzchni:

- powierzchnia użytkowa budynku – nie dotyczy
- powierzchnia techniczna – nie dotyczy
- powierzchnia zabudowy budynku – 787,06 m²

c) wysokość, długość, szerokość, średnica:

- wysokość budynku do kalenicy – 10,94 m
- długość całkowita budynku – 16,78 m
- szerokość elewacji frontowej – 52,62 m
- średnica – nie dotyczy

d) liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne (parter i piętro), budynek niepodpiwniczony,

e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – nie dotyczy.

V. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie oględzin terenu w okolicach planowanej inwestycji stwierdzono występowanie gruntów o warstwach równoległych do powierzchni terenu. Poziom wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia istniejących fundamentów. Zgodnie z normą PN-81/B-03020 (Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe) głębokość przemarzania gruntów dla rejonu lokalizacji projektowanego budynku wynosi 1,0m. Nie stwierdzono występowania gruntów nasypowych oraz niekorzystnych zjawisk geologicznych. Warunki gruntowe oceniono jako proste. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przedmiotowy obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej. W oparciu o powyższą ocenę dokonaną dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu przyjęto nośność gruntu 0,18Mpa.

Projektowany obiekt budowlany posadowiony jest na ławach fundamentowych.

Głębokość posadowienia 100 cm – min. 100 cm poniżej terenu wg PN-81/B-03020, PN-EN 1997-1:2008.

VI. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek posiada dwa 3 lokale użytkowe. Jeden lokal funkcjonuje jako obiekt sportowy z zapleczem sanitarnym i socjalnym, pozostałym dwa lokale stanowią lokale mieszkalne.

VII. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.

Nie dotyczy.

VIII. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Budynek (parter) przystosowany jest i będzie do korzystania przez osoby niepełnosprawne poprzez projektowaną pochylnię.

IX. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej (istniejące przyłącze wodociągowe). Zakład dostarczający wodę odpowiedzialny jest za nadzór i sprawowanie kontroli nad jakością wody dostarczanej do budynku.

W obiekcie powstają ścieki socjalno-bytowe związane z użytkowaniem budynku, które są odprowadzane do kanalizacji zbiorczej.

Wody opadowe z projektowanej inwestycji odprowadzane są i będą powierzchniowo do gruntu na teren własny inwestora (na powierzchni biologicznie czynną).

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Emisja zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych nie występuje. Obiekt ogrzewany z lokalnej sieci ciepłowniczej.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

W obiekcie są wytwarzane odpady stałe (śmieci). Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywa się poprzez gromadzenie ich w kontenerach i poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych, przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Eksploatacja obiektu nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

Nie planuje się instalowania w budynku urządzeń powodujących drgania czy hałas.

Nie planuje się przechowywania materiałów powodujących zagrożenie wybuchem. Budynek niezagrożony wybuchem.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Projektowany obiekt nie będzie miał żadnego negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe oraz podziemne.

X. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania budynku, wentylacji, chłodzenia i przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku wynosi – 43800 kWh/rok,

b) dostępne nośniki energii

Dostępnym nośnikiem energii jest ciepło z sieci ciepłowniczej,

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Sieć ciepłownicza jest jedynym źródłem energii dostępnym z zewnętrznych sieci,

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Nie wymagane ze względu na wybranie systemu dostawy z istniejącej sieci ciepłowniczej.

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Przyjęto zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej - istniejące.

XI. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

W przedmiotowym zamierzeniu budowlanym nie przewidziano wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

W budynku istnieje wentylacja grawitacyjna. Dodatkowo planuje się wykonanie wentylacji wywiewnej w dachu nad salą sportową.

W budynku nie projektuje się dodatkowych instalacji wewnętrznych.

XII. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnych, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Instalacje wewnętrzne w budynku pozostają bez zmian.

W budynku zastosowany jest tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej nawiewno-wywiewnej.

Stosować okna z PCV, 3-szybowe ze szkłem niskoemisyjnym, o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zaleca się stosować okna wyposażone w nawiewniki okienne.

Wymagany współczynnik infiltracji okien i drzwi balkonowych (np. mikrouchył) $0,5-1,0 \text{ m}^3/(\text{m} \times \text{h} \times \text{daPa}^{2/3})$.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe, przeszklone, z izolacją termiczną, o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

XIII. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny – kategoria zagrożenia ludzi ZL I i część mieszkalna ZLIV.

Obiekt zaliczony do kategorii budynków niskich – N.

Podział budynku na strefy pożarowe - jedna strefa pożarowa.

Wymagana klasa odporności pożarowej kategorii zagrożenia ludzi ZL I (klasa odporności pożarowej budynku „C”).

Ściany i dach budynku jako „NRO”.

Nie planuje się umieszczania w budynku materiałów łatwopalnych powodujących zagrożenie wybuchem. Budynek niezagrożony wybuchem.

Jako drogę pożarową traktuje się działkę nr ewid. 5/1 oraz działkę drogową nr ewid. 173, 174 i 175.

Hydranty wewnętrzne nie są wymagane - zapewnienie wody do celów gaśniczych stanowią dwa hydranty gaśnicze zewnętrzne zainstalowane na istniejącej sieci wodociągowej w odległości 68 m i 103 m od budynku.

Do realizacji inwestycji należy stosować wszystkie wyroby, materiały, urządzenia i elementy budowlane zabezpieczeń przeciwpożarowych użyte w konstrukcji lub do wykończenia wewnątrz w projektowanym budynku powinny posiadać certyfikaty zgodności ITB zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 roku.

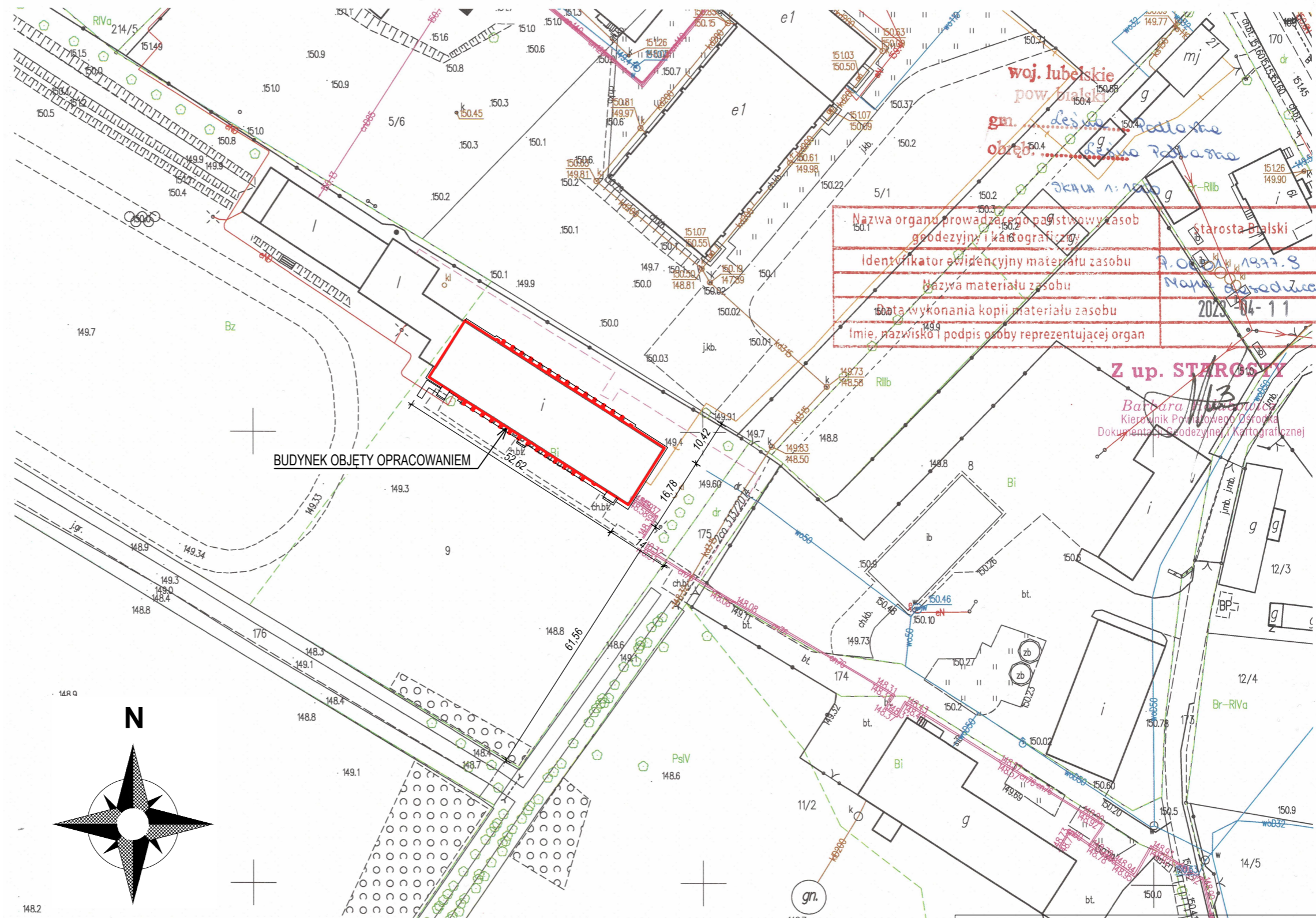
Sporządził:

Biała Podlaska, czerwiec 2023 r.

OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z art. 34 ust. 3d punkt 3 Prawa Budowlanego, oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany, termomodernizacji obiektu sportowego, zlokalizowanego w miejscowości Leśna Podlaska, na działce o nr ewid. 9, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

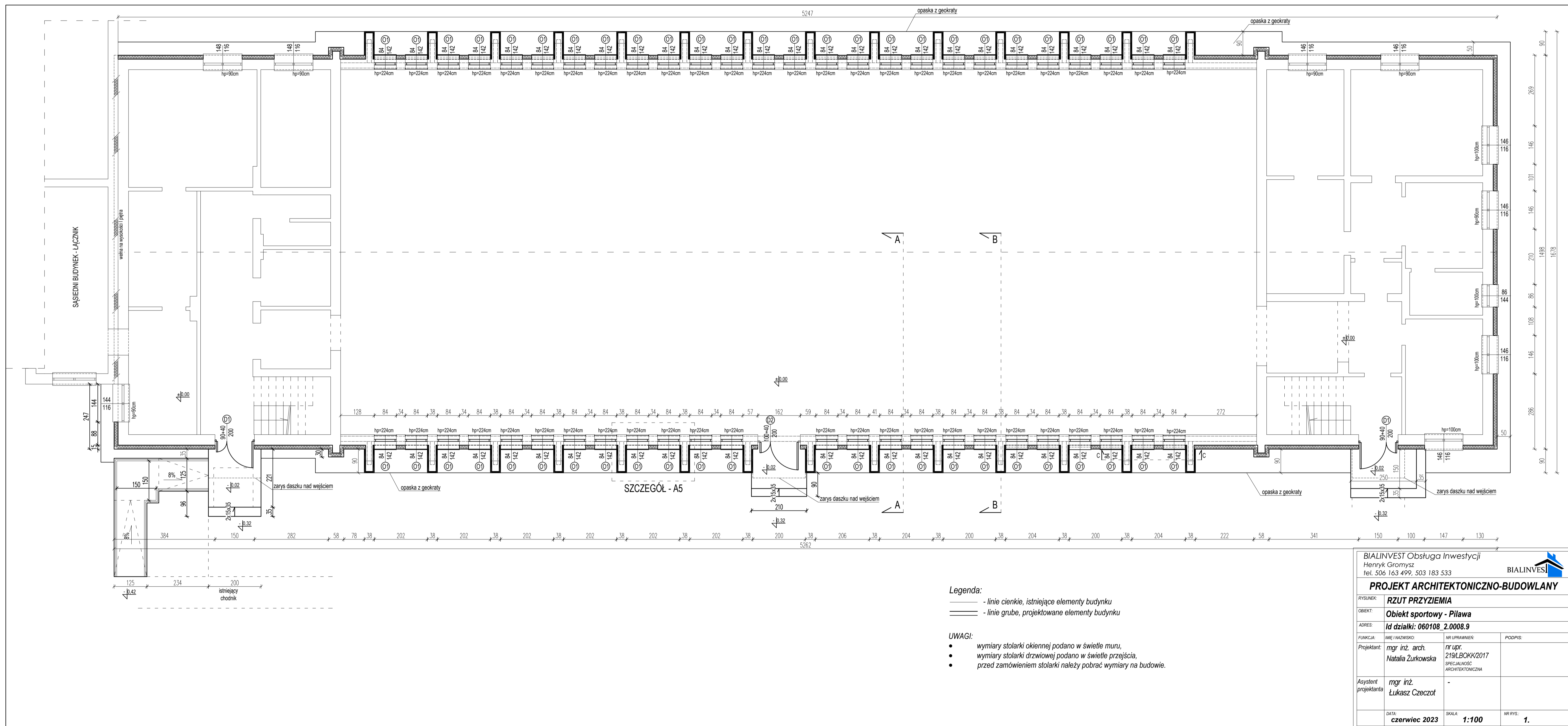
Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis i pieczęć
Projektant	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska	219/LBOKK/ 2017	architektoniczna	



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Bialski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	A.0001/1997.8
Nazwa materiału zasobu	Nazwa geodezyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	2023-04-11
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Z up. STARGOŃ
Barbara Stargoń
 Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

BIALINVEST Obsługa Inwestycji Henryk Gromysz tel. 506 163 499, 503 183 533			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
RYSUNEK:	PLAN SYTUACYJNY		
OBIEKT:	Obiekt sportowy - Pilawa		
ADRES:	Id działki: 060108_2.0008.9		
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska	nr upr. 219/LBOKK/2017 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	
Asystent projektanta	mgr inż. Łukasz Czeczot	-	
DATA:	SKALA:	NR RYS:	
czerwiec 2023	1:1000	1.	

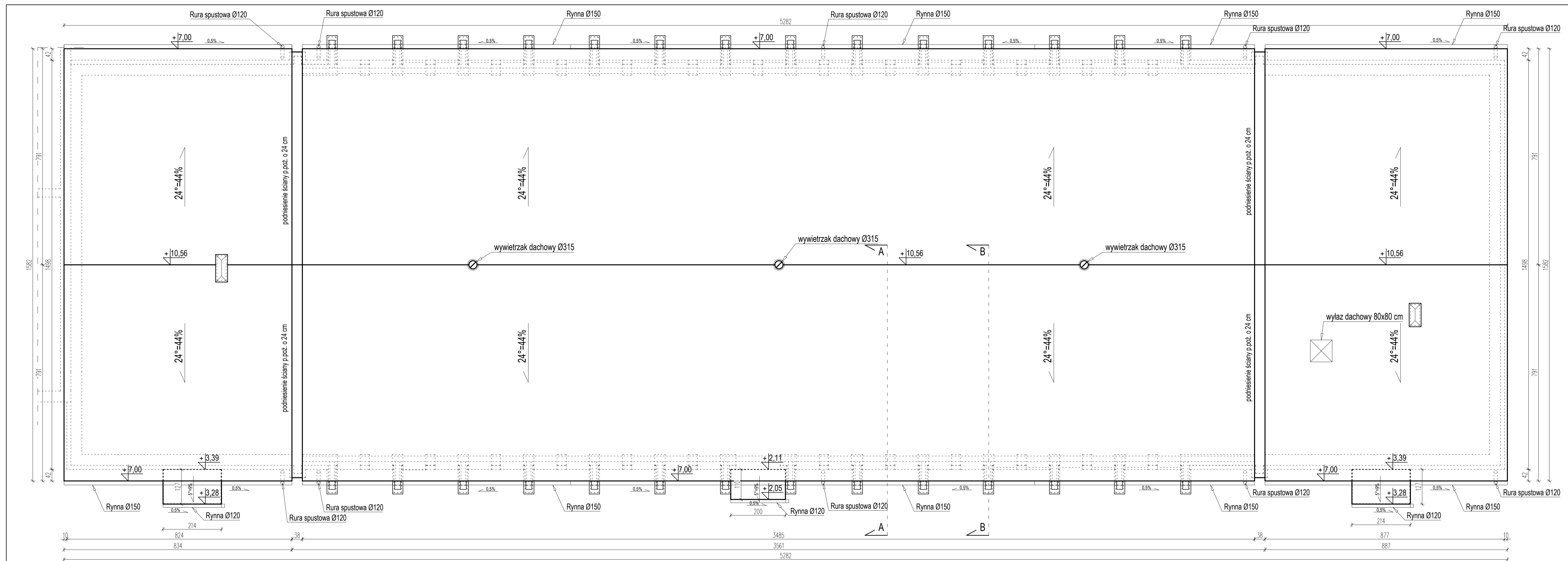


Legenda:
 - linie cienkie, istniejące elementy budynku
 - linie grube, projektowane elementy budynku

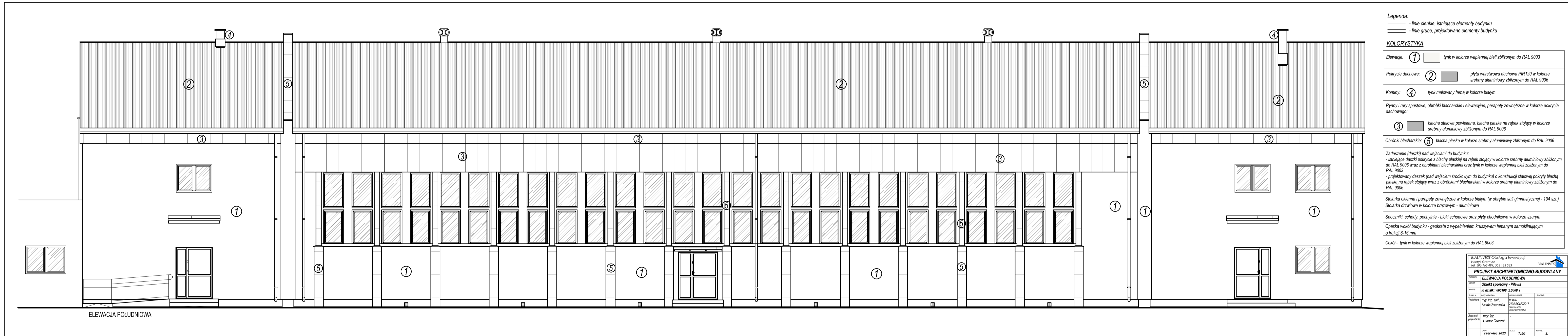
UWAGI:

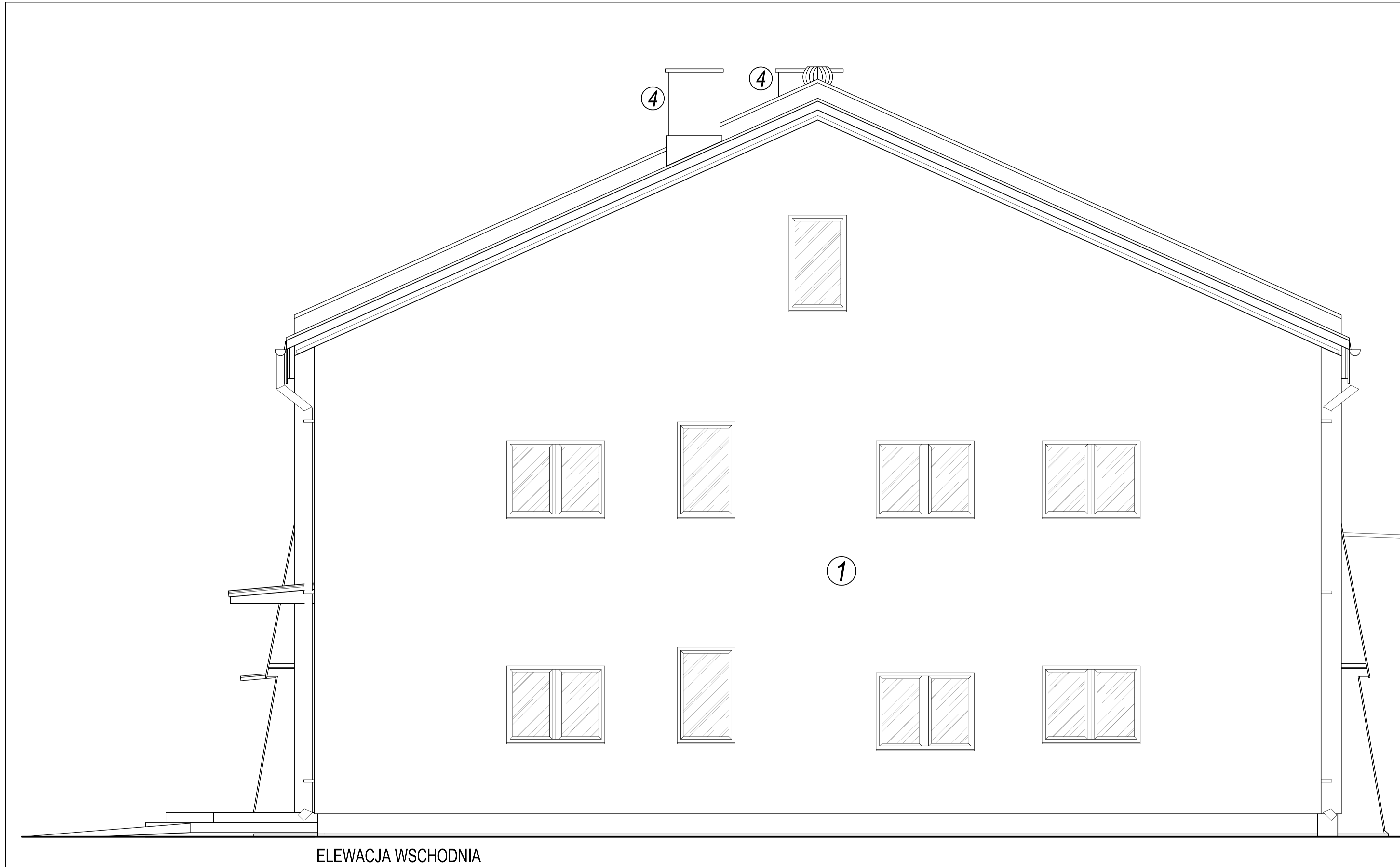
- wymiary stolarki okiennej podano w świetle muru,
- wymiary stolarki drzwiowej podano w świetle przejścia,
- przed zamówieniem stolarki należy pobrać wymiary na budowie.

BIALINVEST Obsługa Inwestycji Henryk Gromysz tel. 506 163 499, 503 183 533			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
RYSUINEK: RZUT PRZYZIEMIA			
OBIEKT: Obiekt sportowy - Piława			
ADRES: Id działki: 060108_2.0008.9			
FUNKCJA:	IME I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
Projektant: mgr inż. arch. Natalia Żurkowska	nr upr. 219LBOKK/2017 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA		
Asystent projektanta mgr inż. Łukasz Czeczot			
DATA: czerwiec 2023	SKALA: 1:100	NR RYS.: 1.	



BIALINVEST Obsługa Inwestycji Henryk Gromysz tel. 506 163 499, 503 183 533			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
RYSUNEK: RZUT DACHU			
OBIEKT: Obiekt sportowy - Piława			
ADRES: Id działki: 060108_2.0008.9			
FUNKCJA:	IME I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEN:	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska	nr upr. 219.LBOKK2017 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	
Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Czeczot	-	
DATA:	SKALA:	NR RYS.:	
czerwiec 2023	1:50	2.	





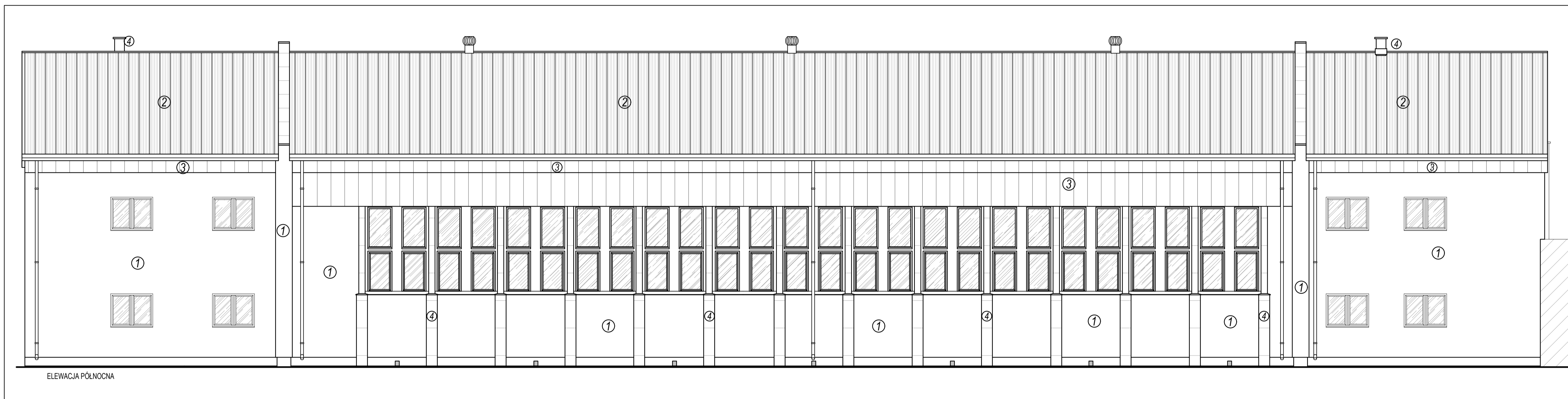
Legenda:

- - linie cienkie, istniejące elementy budynku
- — - linie grube, projektowane elementy budynku

KOLORYSTYKA

Elewacje:	①	□	tynk w kolorze wapiennej bieli zbliżonym do RAL 9003
Pokrycie dachowe:	②	■	plyta warstwowa dachowa PIR120 w kolorze srebrny aluminiowy zbliżonym do RAL 9006
Kominy:	④	□	tynk malowany farbą w kolorze białym
Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie i elewacyjne, parapety zewnętrzne w kolorze pokrycia dachowego:	③	■	blacha stalowa powlekana, blacha płaska na rąbek stojący w kolorze srebrny aluminiowy zbliżonym do RAL 9006
Obróbki blacharskie:	⑤	■	blacha płaska w kolorze srebrny aluminiowy zbliżonym do RAL 9006
Zadaszenie (daszki) nad wejściami do budynku:	<ul style="list-style-type: none"> - istniejące daszki pokrycie z blachy płaskiej na rąbek stojący w kolorze srebrny aluminiowy zbliżonym do RAL 9006 wraz z obróbkami blacharskimi oraz tynk w kolorze wapiennej bieli zbliżonym do RAL 9003 - projektowany daszek (nad wejściem środkowym do budynku) o konstrukcji stalowej pokryty blachą płaską na rąbek stojący wraz z obróbkami blacharskimi w kolorze srebrny aluminiowy zbliżonym do RAL 9006 		
Stolarka okienna i parapety zewnętrzne w kolorze białym (w obrębie sali gimnastycznej - 104 szt.) Stolarka drzwiowa w kolorze brązowym - aluminiowa	①		
Spoczniki, schody, pochylnie - bloki schodowe oraz płyty chodnikowe w kolorze szarym	①		
Opaska wokół budynku - geokrata z wypełnieniem kruszywem łamanym samoklinującym o frakcji 8-16 mm	①		
Cokół - tynk w kolorze wapiennej bieli zbliżonym do RAL 9003	①		

BIALINVEST Obsługa Inwestycji Henryk Gromysz tel. 506 163 499, 503 183 533				BIALINVEST
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
RYSUNEK:	ELEWACJA WSCHODNIA			
OBIEKT:	Obiekt sportowy - Piława			
ADRES:	Id działki: 060108_2.0008.9			
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:	
Projektant:	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska	nr upr. 219LBOKK/2017 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA		
Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Czeczot	-		
DATA:	SKALA:	NR RYS:		
czerwiec 2023	1:50	4.		



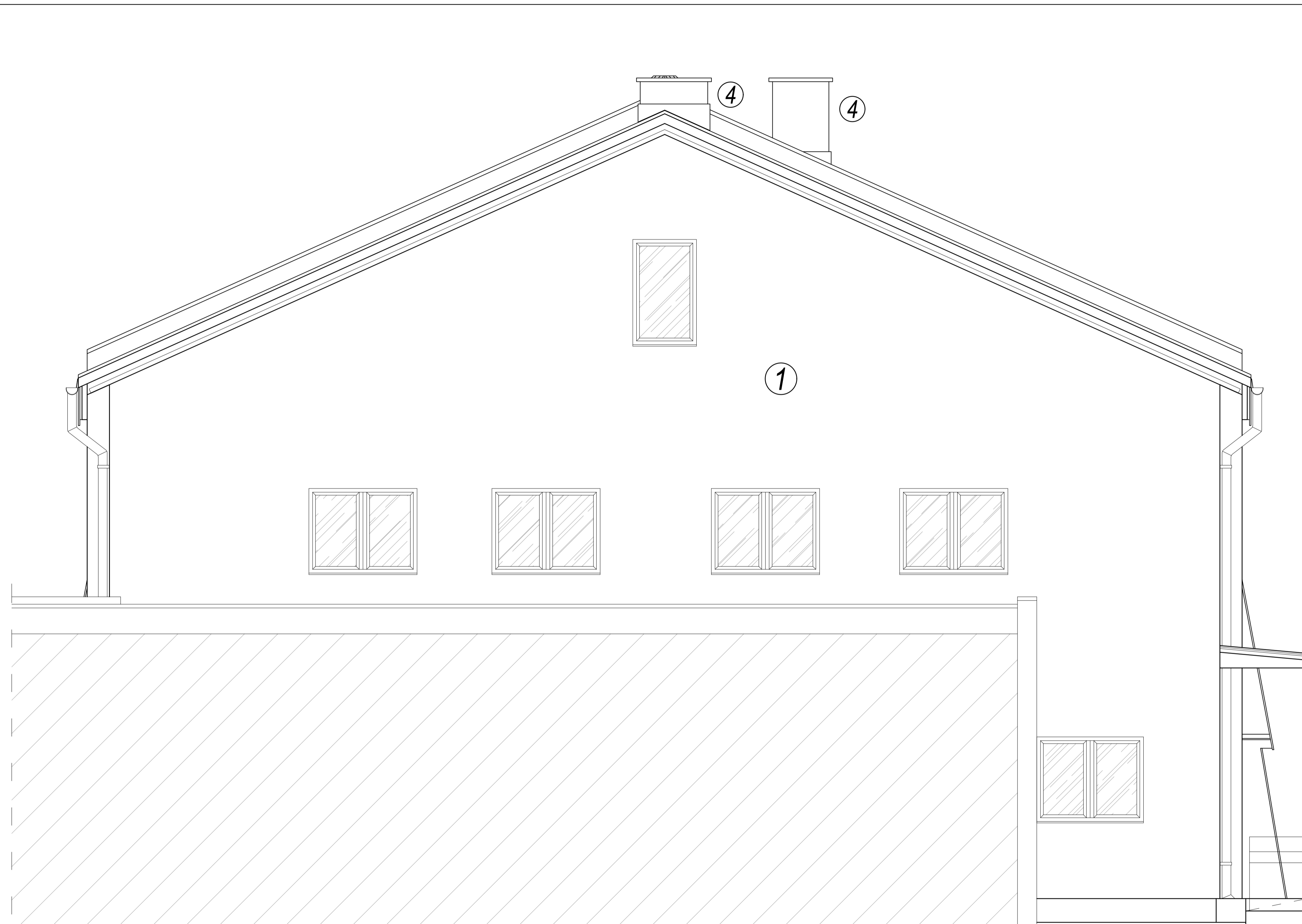
ELEWACJA PÓLNOCA

Legenda:
 - linie cienkie, istniejące elementy budynku
 - linie grube, projektowane elementy budynku

KOLORYSTYKA

- Elewacje: ① tynk w kolorze wapiennej bieli zbliżonym do RAL 9003
- Pokrycie dachowe: ② płyta warstwowa dachowa PWT20 w kolorze srebrny aluminiowy zbliżonym do RAL 9006
- Kominy: ④ tynk malowany farbą w kolorze białym
- Rynny i nury spustowe, obróbki blacharskie i elewacyjne, parapety zewnętrzne w kolorze pokrycia dachowego:
 ③ blacha stalowa powlekana, blacha płaska na rąbek stojący w kolorze srebrny aluminiowy zbliżonym do RAL 9006
- Obróbki blacharskie: ⑤ blacha płaska w kolorze srebrny aluminiowy zbliżonym do RAL 9006
- Zadaszenie (deszki) nad wejściami do budynku:
 - istniejące deszki pokryte z blachy płaskiej na rąbek stojący w kolorze srebrny aluminiowy zbliżonym do RAL 9006 wraz z obróbkami blacharskimi oraz tynk w kolorze wapiennej bieli zbliżonym do RAL 9003
 - projektowany daszek (nad wejściem środkowym do budynku) o konstrukcji stalowej pokryty blachą płaską na rąbek stojący wraz z obróbkami blacharskimi w kolorze srebrny aluminiowy zbliżonym do RAL 9006
- Stolarka okienna i parapety zewnętrzne w kolorze białym (w obrębie sali gimnastycznej - 104 szt.)
 Stolarka drzwiowa w kolorze brązowym - aluminiowa
- Szopy, schody, pochylnie - białe schodowe oraz płyty chodnikowe w kolorze szarym
- Opaska wokół budynku - pokryta z wypełnieniem kruczonym kamarym samoklejącym o frakcji 0-10 mm
- Cokół - tynk w kolorze wapiennej bieli zbliżonym do RAL 9003

BIALINYŚĆ Oddziału Inwestycji		BIALINYŚĆ	
ul. Wolności 100 14-100 Białiny		ul. Wolności 100 14-100 Białiny	
PROJEKT ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANY			
ELEWACJA PÓLNOCA			
Obiekt sportowy - Piłarnia			
ul. Wolności 100/100A			
Data: 2023-03-20		Data: 2023-03-20	
Projektant: mgr inż. Andrzej Czarciak		Projektant: mgr inż. Andrzej Czarciak	
Czerwiec 2023		Czerwiec 2023	
1:50		1:50	



ELEWACJA ZACHODNIA

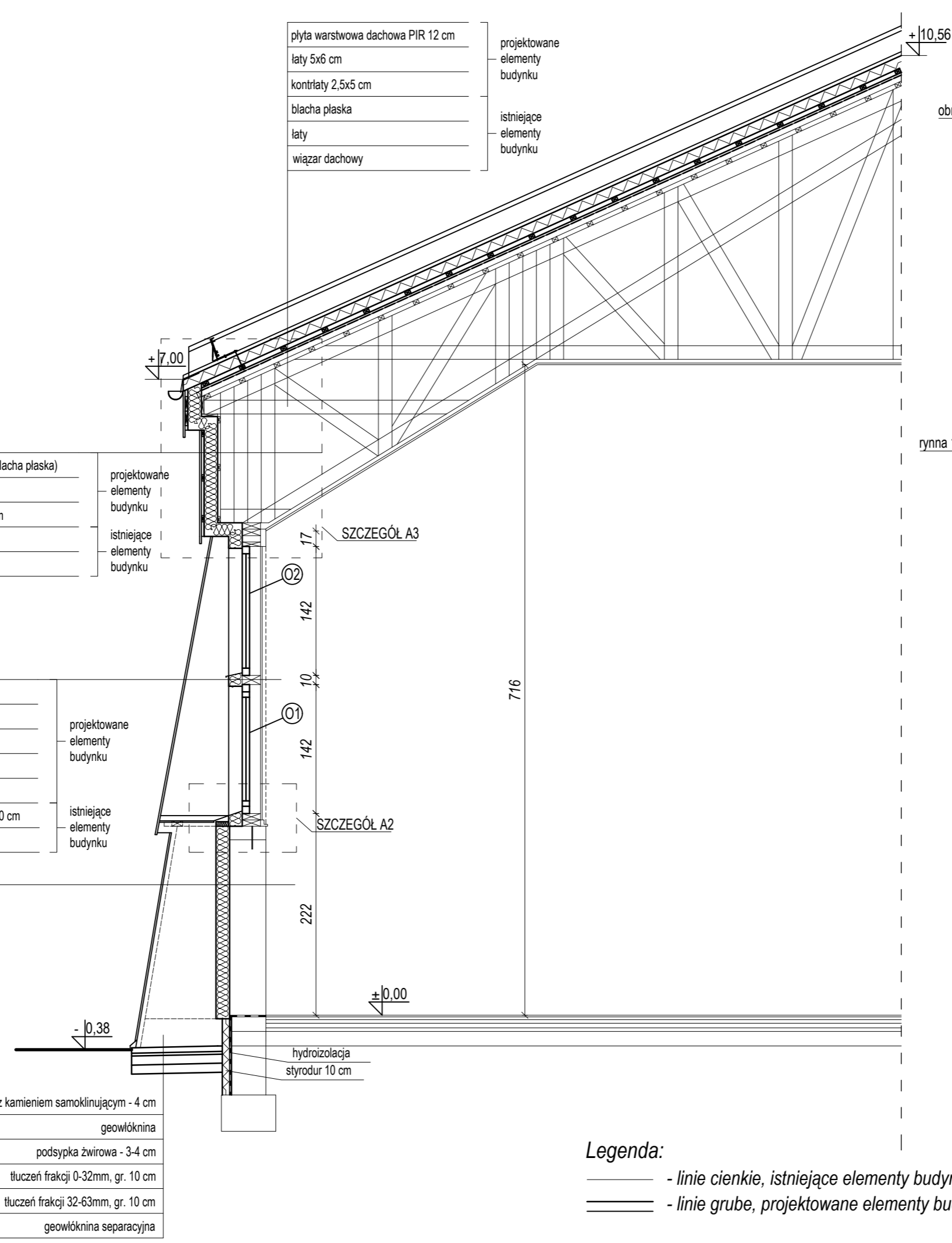
Legenda:

- - linie cienkie, istniejące elementy budynku
- — - linie grube, projektowane elementy budynku

KOLORYSTYKA

Elewacje:	①	tynk w kolorze wapiennej bieli zbliżonym do RAL 9003
Pokrycie dachowe:	②	plyta warstwowa dachowa PIR120 w kolorze srebrny aluminiowy zbliżonym do RAL 9006
Kominy:	④	tynk malowany farbą w kolorze białym
Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie i elewacyjne, parapety zewnętrzne w kolorze pokrycia dachowego:	③	blacha stalowa powlekana, blacha płaska na rąbek stojący w kolorze srebrny aluminiowy zbliżonym do RAL 9006
Obróbki blacharskie:	⑤	blacha płaska w kolorze srebrny aluminiowy zbliżonym do RAL 9006
Zadaszenie (daszki) nad wejściami do budynku:		- istniejące daszki pokrycie z blachy płaskiej na rąbek stojący w kolorze srebrny aluminiowy zbliżonym do RAL 9006 wraz z obróbkami blacharskimi oraz tynk w kolorze wapiennej bieli zbliżonym do RAL 9003 - projektowany daszek (nad wejściem środkowym do budynku) o konstrukcji stalowej pokryty blachą płaską na rąbek stojący wraz z obróbkami blacharskimi w kolorze srebrny aluminiowy zbliżonym do RAL 9006
Stolarka okienna i parapety zewnętrzne w kolorze białym (w obrębie sali gimnastycznej - 104 szt.) Stolarka drzwiowa w kolorze brązowym - aluminiowa		
Spoczniki, schody, pochylnie - bloki schodowe oraz płyty chodnikowe w kolorze szarym		
Opaska wokół budynku - geokrata z wypełnieniem kruszywem łamanym samoklinującym o frakcji 8-16 mm		
Cokół - tynk w kolorze wapiennej bieli zbliżonym do RAL 9003		

BIALINVEST Obsługa Inwestycji Henryk Gromysz tel. 506 163 499, 503 183 533				
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
RYSLUNEK:	ELEWACJA ZACHODNIA			
OBIEKT:	Obiekt sportowy - Piława			
ADRES:	Id działki: 060108_2.0008.9			
FUNKCJA:	IMIE I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:	
Projektant:	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska	nr upr. 219LBOKK/2017 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA		
Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Czeczot	-		
DATA:	SKALA:	NR RYS:		
czerwiec 2023	1:50	6.		



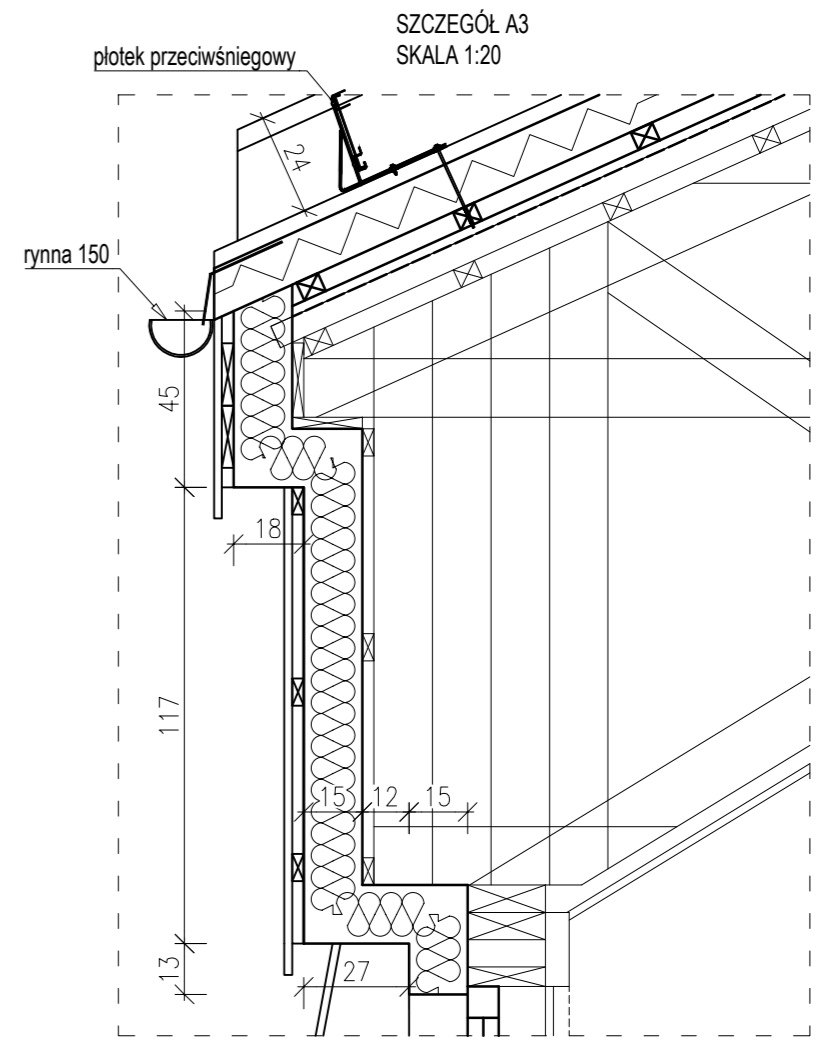
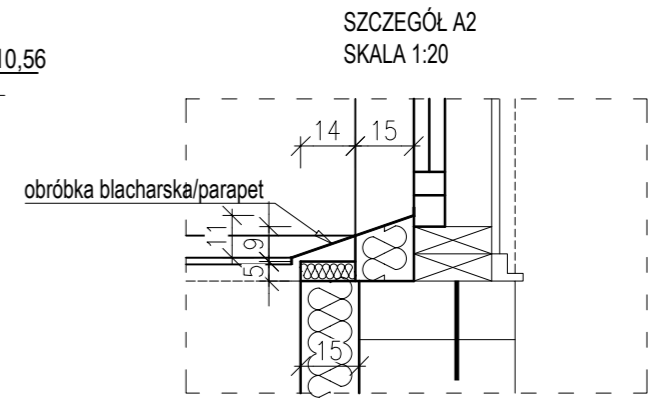
plyta warstwowa dachowa PIR 12 cm	projektowane elementy budynku
łaty 5x6 cm	
kontrłaty 2,5x5 cm	istniejące elementy budynku
blacha płaska	
łaty	
wiązar dachowy	

obróbka blacharska (blacha płaska)	projektowane elementy budynku
łaty 3x5 cm	
welna mineralna 15 cm	istniejące elementy budynku
łaty	
wiązar dachowy	

tynk cienkowarstwowy	projektowane elementy budynku
zaprawa klejowa	
siatka z włókna szklanego	
zaprawa klejowa	
welna skalna twarda 15 cm	istniejące elementy budynku
konstrukcja drewniana ściany 20 cm	
plyta pilśniowa	

tynk cienkowarstwowy	projektowane elementy budynku
zaprawa klejowa	
siatka z włókna szklanego	
zaprawa klejowa	
welna skalna twarda 15 cm	istniejące elementy budynku
tynk	
bloczek gazobetonowy 36 cm	
tynk	

geokrata z kamieniem samoklinującym - 4 cm
geowłóknina
podsyпка żwirowa - 3-4 cm
tluczeń frakcji 0-32mm, gr. 10 cm
tluczeń frakcji 32-63mm, gr. 10 cm
geowłóknina separacyjna



Legenda:
 ——— - linie cienkie, istniejące elementy budynku
 = = = = - linie grube, projektowane elementy budynku

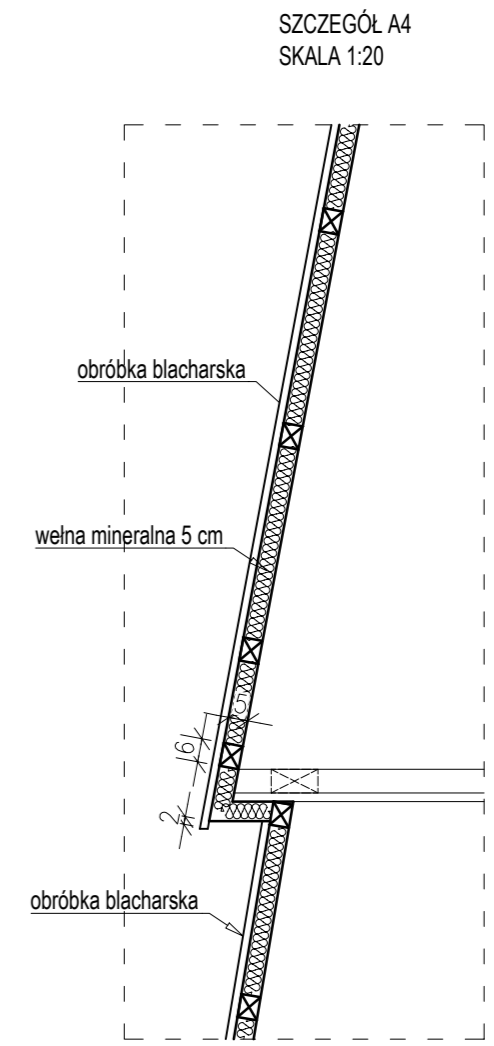
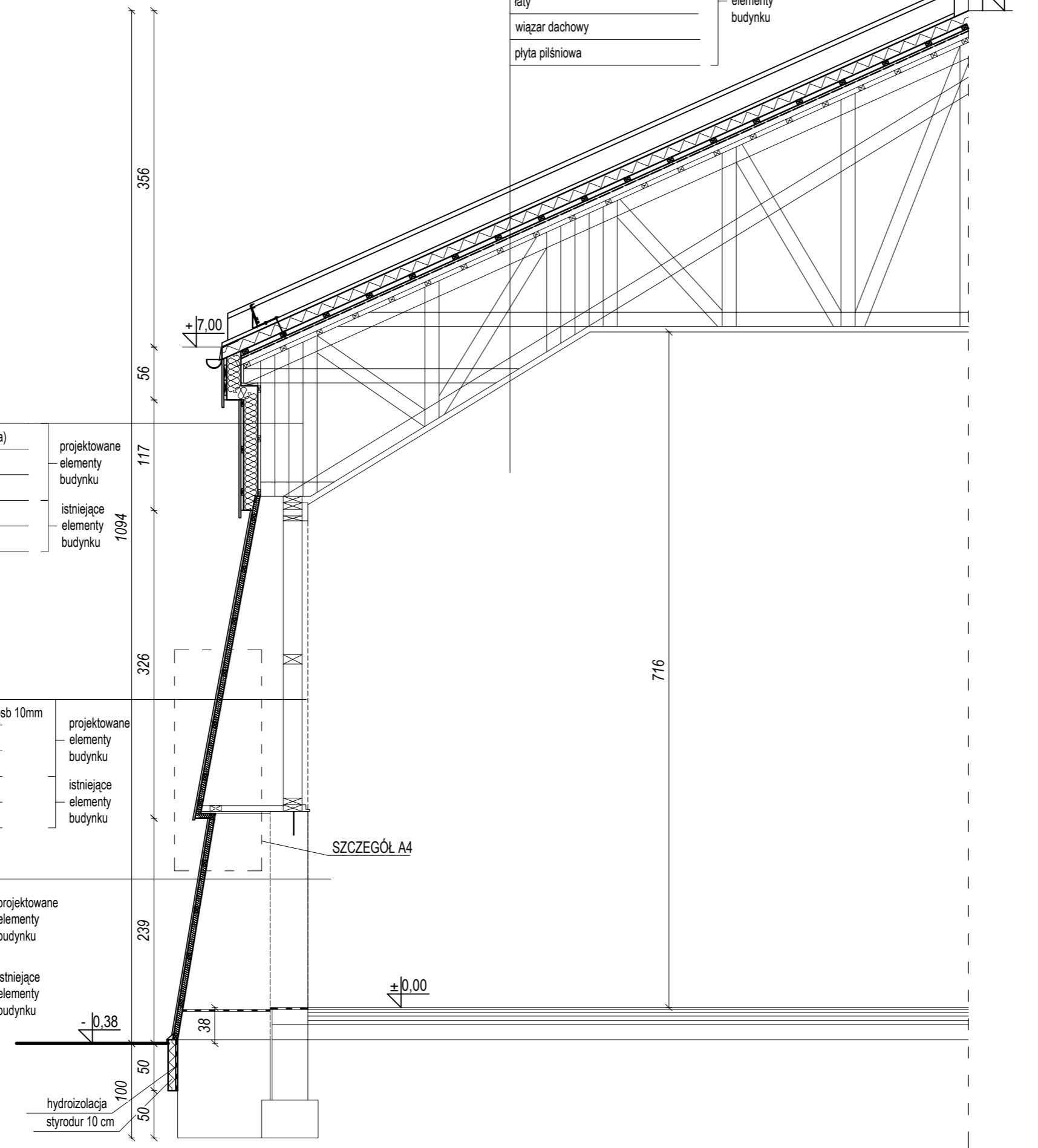
BIALINVEST Obsługa Inwestycji Henryk Gromysz tel. 506 163 499, 503 183 533				
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
RYSUNEK:	PRZEKRÓJ A-A			
OBIEKT:	Obiekt sportowy - Pilawa			
ADRES:	Id działki: 060108_2.0008.9			
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:	
Projektant:	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska	nr upr. 219/LBOKK/2017 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA		
Asystent projektanta	mgr inż. Łukasz Czeczot	-		
DATA:	SKALA:	NR RYS.:		
czerwiec 2023	1:50	7.		

plyta warstwowa dachowa PIR 12 cm 3005	projektowane elementy budynku
łaty 5x6 cm	
kontrłaty 2,5x5 cm	
blacha płaska	istniejące elementy budynku
łaty	
wiązar dachowy	
plyta pilśniowa	

obróbka blacharska (blacha płaska)	projektowane elementy budynku
łaty 3x5 cm	
welna mineralna 15 cm	
łaty	istniejące elementy budynku
wiązar dachowy	

obróbka blacharska na płycie osb 10mm	projektowane elementy budynku
łaty 4x5	
welna skalna twarda 5 cm	
konstrukcja drewniana ściany	istniejące elementy budynku
plyta pilśniowa	

obróbka blacharska na płycie osb 10mm	projektowane elementy budynku
łaty 4x5	
welna skalna twarda 5 cm	
tynk	istniejące elementy budynku
bloczek gazobetonowy 24 cm	
tynk	

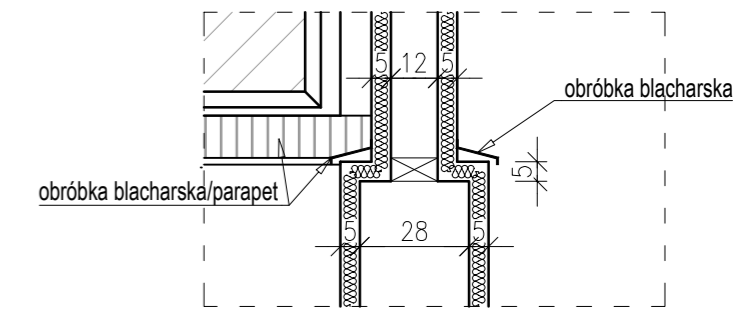


Legenda:

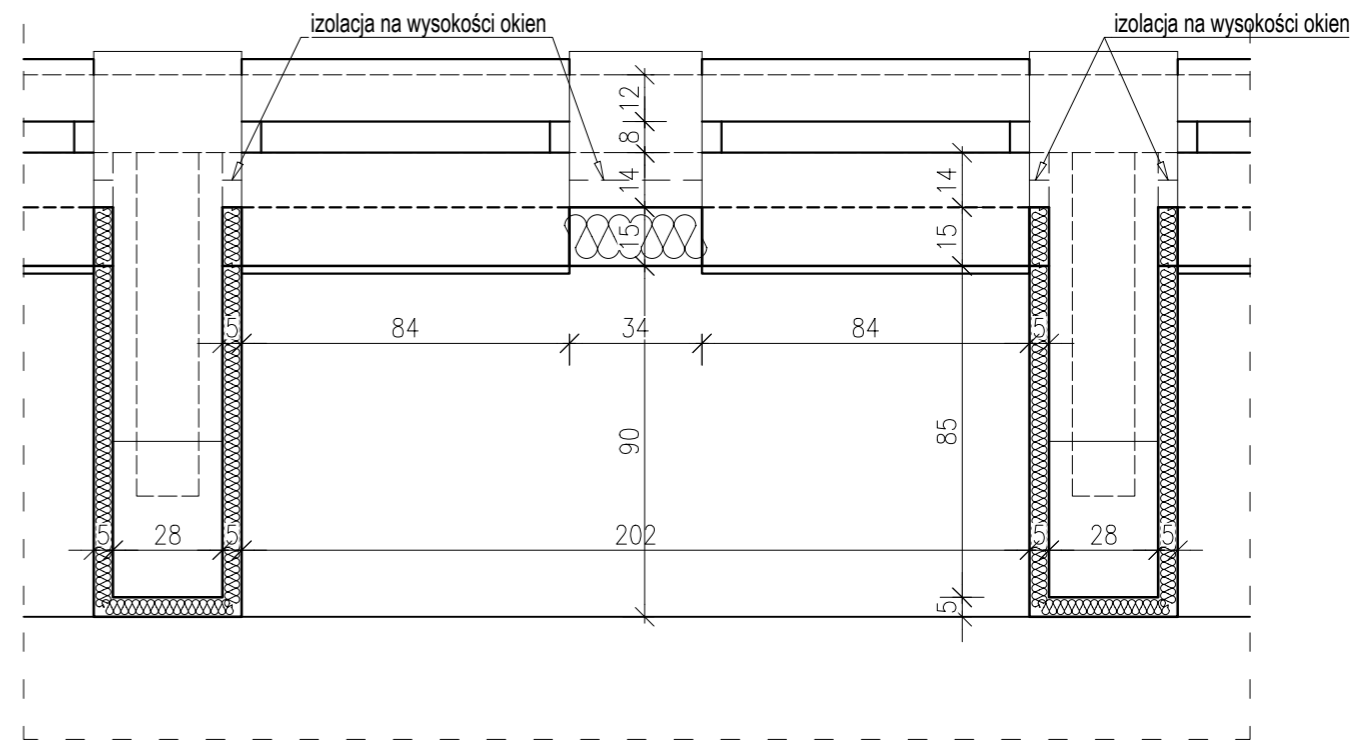
- — — — — - linie cienkie, istniejące elementy budynku
- — — — — - linie grube, projektowane elementy budynku

BIALINVEST Obsługa Inwestycji Henryk Gromysz tel. 506 163 499, 503 183 533			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
RYSUNEK:	PRZEKRÓJ B-B		
OBIEKT:	Obiekt sportowy - Pilawa		
ADRES:	Id działki: 060108_2.0008.9		
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska	nr upr. 219/LBOKK/2017 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	
Asystent projektanta:	mgr inż. Łukasz Czeczot	-	
DATA:	SKALA:	NR RYS.:	
czerwiec 2023	1:50	8.	

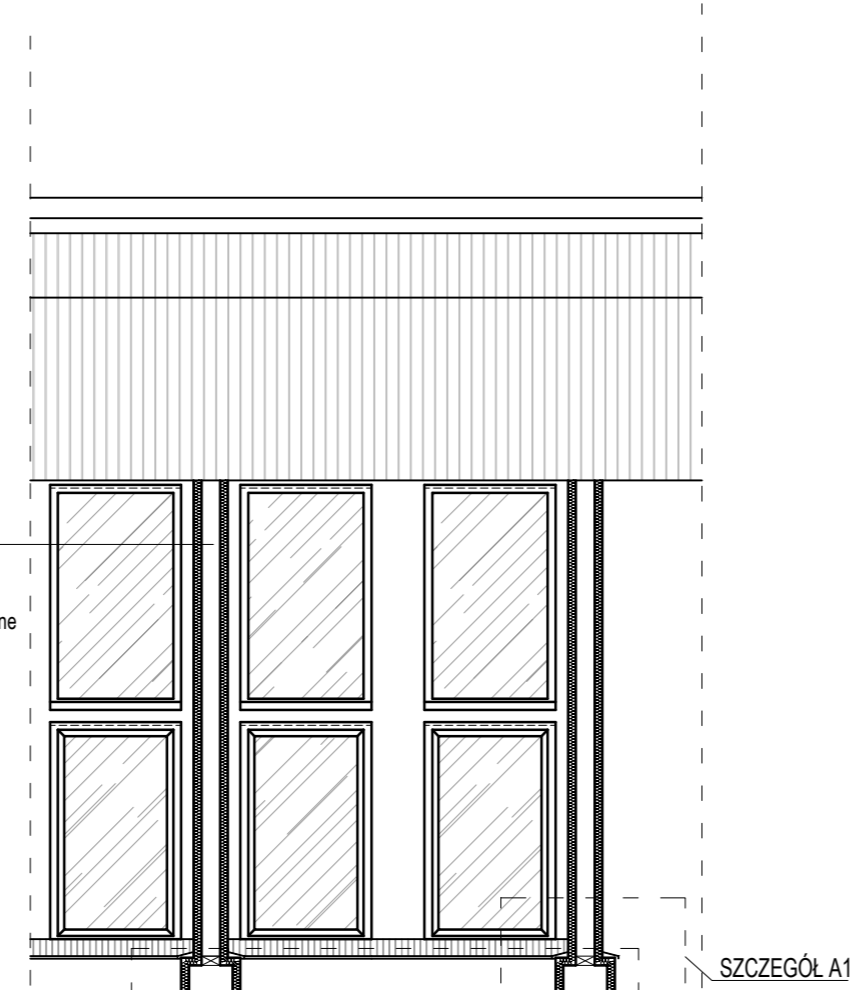
SZCZEGÓŁ A1
SKALA 1:20



SZCZEGÓŁ A1
SKALA 1:20

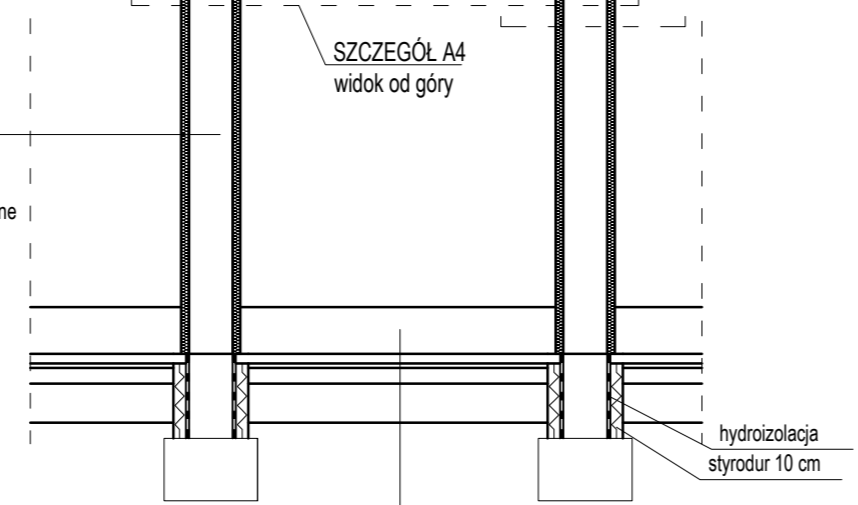


tynk cienkowarstwowy	projektowane elementy budynku
zaprawa klejowa	
siatka z włókna szklanego	
zaprawa klejowa	
welna skalna twarda 5 cm	istniejące elementy budynku
konstrukcja drewniana ściany	



SZCZEGÓŁ A4
widok od góry

tynk cienkowarstwowy	projektowane elementy budynku
zaprawa klejowa	
siatka z włókna szklanego	
zaprawa klejowa	
welna skalna twarda 5 cm	istniejące elementy budynku
tynk	
bloczek gazobetonowy 24 cm	



- geokrata z kamieniem samoklinującym - 4 cm
- geowłóknina
- podsyпка żwirowa - 3-4 cm
- tluczeń frakcji 0-32mm, gr. 10 cm
- tluczeń frakcji 32-63mm, gr. 10 cm
- geowłóknina separacyjna

Legenda:

- linie cienkie, istniejące elementy budynku
- linie grube, projektowane elementy budynku

BIALINVEST Obsługa Inwestycji Henryk Gromysz tel. 506 163 499, 503 183 533				
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
RYSUNEK:	PRZEKRÓJ C-C			
OBIEKT:	Obiekt sportowy - Pilawa			
ADRES:	Id działki: 060108_2.0008.9			
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:	
Projektant:	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska	nr upr. 219/LBOKK/2017 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA		
Asystent projektanta	mgr inż. Łukasz Czeczot	-		
DATA:	SKALA:	NR RYS.:		
czerwiec 2023	1:50	9.		



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 262/264/LBOKK/2017

Lublin, dnia 29 grudnia 2017 r.

DECYZJA nr 219/LBOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016r., poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Natalia Aleksandra Żurkowska

urodzona w dniu 18 grudnia 1988 r. w Białej Podlaskiej

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

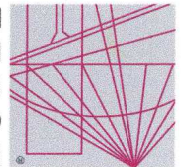
Skład orzekający nr I Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący | Mirosław Załuski |
| 2. Sekretarz | Joanna Mużykowska |
| 3. Członek | Ali Mchawrab |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Natalia Żurkowska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a





LUB/OKK/7131/090-7132/090/2022

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) i art. 12 ust. 1 i ust. 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 1 i 4 ustawy (t.j. Dz. U. z 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm., zwaną dalej „K. p. a.”), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Jowita Katarzyna CZECZOT

magister inżynier

ur. dnia 30 kwietnia 1992 r. w Białej Podlaskiej

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0236/PWBKb/22

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § K. p. a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Komisji Kwalifikacyjnej Okręgowej

inż. Janusz Fronczyk
Członek

inż. Jerzy Kamiński
Członek

prof. dr hab. inż. Anna Halicka
Przewodnicząca

Orzymują:

① Pani Jowita CZECZOT

ul. Miłkowskiego 2
21-500 Biała Podlaska

2. Okręgowa Rada Lubelskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Pani Jowita Katarzyna CZECHOT

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1÷5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, bez ograniczeń.

II. Na mocy art. 15a ust. 1 i 4 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do:

- projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

inż. Janusz Fronczyk



Członek

inż. Jerzy Kamiński



Członek

prof. dr hab. inż. Anna Halicka



Przewodnicząca



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Natalia Aleksandra Żurkowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **219/LBOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0351**.

Członek czynny od: 08-02-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2023 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0351-E197-C9BY-8YBC-DABD



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-PPG-IZL-ZRK *

Pani Jowita Katarzyna Cieczot o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0046/23
adres zamieszkania ul. Miłkowskiego 2, 21-500 Biała Podlaska
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-01 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.