

ZESPÓŁ SZKÓŁ  
CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO  
im. Wincentego Witosa  
w LEŚNEJ PODLASKIEJ  
wpłynęło 21.08.2023 r. M. Kęminka  
(data) (podpis)

Nasz znak: IN.I.5142. 61.5 .2023

Data: 14.08.2023 r.

**Sprawa:** wydanie pozwolenia na roboty budowlane związane z remontem obiektu.

**Obiekt:** dawna elektrownia w zespole oświatowym w Leśnej Podlaskiej wpisana do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/135 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białej Podlaskiej z dnia 15.03.1995 r. znak PSOZ-222/5/95.

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2023 r., poz. 951), § 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021, poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. W. Witosa w Leśnej Podlaskiej z dn. 27.06.2023 r. (data wpływu do WUOZ D/Biała Podlaska 27.06.2023 r.)

### Lubelski

### Wojewódzki Konserwator Zabytków

#### o r z e k a :

**wydać pozwolenie** na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: d. elektrowni w zespole oświatowym w Leśnej Podlaskiej wpisanym do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/135, na terenie działki nr ew. 16/20, 14/5, 14/7 w zakresie i w sposób zawarty w projekcie budowlanym:

- „Projekt zagospodarowania terenu pod przebudowę budynku zabytkowego praktycznej nauki zawodu w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego Wincentego Witosa – dawnej elektrowni wzniesionej w k. XIX w. na działce nr ewid. 16/20 oraz części działek nr ewid. 14/5 i 14/7 położonych w Leśnej Podlaskiej. Branża: architektoniczna” autorstwa Henryka Dołęgowskiego, Ryszarda Suchory

- „Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy budynku zabytkowego praktycznej nauki zawodu w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego Wincentego Witosa – dawnej elektrowni wzniesionej w k. XIX w. na działce nr ewid. 16/20 oraz części działek nr ewid. 14/5 i 14/7 położonych w Leśnej Podlaskiej. Branża: architektoniczna” autorstwa Henryka Dołęgowskiego, Ryszarda Suchory

**z zastrzeżeniem spełnienia warunków:**

**1. Kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art.37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

**2. Przekazania Lubelskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski:**

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - c) oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
3. Kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art.37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Przekazania Lubelskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, kierującej pracami konserwatorskimi albo samodzielnie je wykonującej:
- a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi albo samodzielnie je wykonującej,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 840),
  - c) oświadczenia o przyjęciu przez osobę mającą pełnić funkcję kierownika prac konserwatorskich albo samodzielnie je wykonującą oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania.
5. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
6. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
7. Szczegóły realizacji robót, wykorzystywane rozwiązania i materiały należy ustalać z wojewódzkim konserwatorem zabytków na etapie wykonawczym.
8. Dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
9. Przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi, zgodnie z art. 31, 36 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zgodnie z § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 poz.81). **Na przeprowadzenie badań należy uzyskać oddzielne pozwolenie LWKZ.**

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### **U z a s a d n i e n i e :**

Dawna elektrownia w zespole oświatowym w Leśnej Podlaskiej wpisana jest do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/135 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białej Podlaskiej z dnia 15.03.1995 r. znak PSOZ-222/5/95. Obiekt podlega ochronie i opiece zgodnie z art. 6.1. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W myśl art. 36 tejże ustawy na roboty budowlane prowadzone przy zabytku wpisanym do rejestru należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na wniosek Zespołu Szkół w Leśnej Podlaskiej pismem z dnia 17.05.2023 r. znak IN.I.5183.22.1.2023 wydane zostały zalecenia konserwatorskie dotyczące planowanych robót związanych z przebudową obiektu. Postanowieniem z dnia 27.06.2023 r. znak

IN.I.5151.36.1.2023 LWKZ uzgodnił projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na przebudowę budynku.

Murowany budynek dawnej elektrowni z kuźnią i magazynem w zespole oświatowym w Leśnej Podlaskiej wybudowany został w k. XIX w., przebudowany w l. 70. XX w. Jest to budynek parterowy, przykryty dachem dwuspadowym, murowany z cegły. Elewacje ceglane, nieotynkowane, dach kryty blachą płaską.

Zakres inwestycji przedstawiony w dokumentacji projektowej obejmować będzie m.in. naprawę więźby dachowej, wymianę pokrycia dachu na nowe z blachy płaskiej, rozbiórkę przybudówki drewnianej przy elewacji północnej, wzmocnienie fundamentów studniami betonowymi, wymianę części okien, wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej, remont stropu nad garażem, remont elewacji, demontaż przewodów elektrycznych na elewacjach, przyłącza napowietrznego i skrzynki ZK, wykonanie nowej opaski wokół budynku, wymianę utwardzeń wokół obiektu oraz przy pompie, wykonanie schodów przy zejściu do rowu od strony północnej, rekonstrukcję formy muru od strony północnej, konserwację pompy.

Do sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki konserwatorskie na mocy art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wskazano na konieczność niezwłocznego zawiadomienia LWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia inwestycji.

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków wprowadzono warunek związany z koniecznością kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski danych personalnych osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy oraz oświadczenia ww. osób o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Planowane roboty budowlane nie wpłyną negatywnie na wartości zabytkowe obiektu, przyczynią się do poprawy jego stanu zachowania, w związku z tym dopuszczono realizację ww. inwestycji. Z uwagi na fakt, iż roboty budowlane zostały zaplanowane na terenie występowania śladów dawnego osadnictwa, związanego z okresem funkcjonowania grodziska wczesnośredniowiecznego na tym terenie, prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, umożliwiającym zadokumentowanie niszczonego wkopem ziemnym nawarstwień kulturowych, zabezpieczenie zabytków oraz podejmowanie interwencji konserwatorskich.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

#### **p o u c z e n i e:**

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 k.p.a.

Zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk*  
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej

Otrzymuje:

1. adresat
2. a/a