

Rodzaj opracowania:

EGZ. P.I.N.B.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa i remont pracowni szkolnych nr 42, 32 oraz łazienki personelu
ETAP I – Przebudowa i remont sali nr 42
ETAP II – Przebudowa i remont sali nr 32
ETAP III – Przebudowa i remont łazienki personelu

Obiekt:

Budynek Szkoły w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. W. Witosa w Leśnej Podlaskiej

Kategoria obiektu budowlanego:

IX – budynki kultury, nauki i oświaty: budynku szkolne

Lokalizacja inwestycji:

Działka nr ewid. 15, ul. Bialska 7
Jednostka ewidencyjna: 060108_2 Leśna Podlaska
Obręb ewidencyjny: 0008 Leśna Podlaska
Id działki: 060108_2.0008.15

Nazwa i adres inwestora:

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Wincentego Witosa
ul. Bialska 7
21-542 Leśna Podlaska

Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność/ Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska	Architektoniczna 219/LBOKK/2017	lipiec 2024	

Biała Podlaska, lipiec 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO		str. 1
SPIS ZAWARTOŚCI		str. 2
OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO		str. 3-9
PLAN SYTUACYJNY	– rys. nr 1	str. 10
RZUT III PIĘTRA – STAN ISTNIEJĄCY I ROZBIÓRKI (SALA NR 42)	– rys. nr 2	str. 11
RZUT III PIĘTRA – STAN PROJEKTOWANY (SALA NR 42)	– rys. nr 3	str. 12
RZUT III PIĘTRA – ZABUDOWA MEBŁOWA (SALA NR 42)	– rys. nr 4	str. 13
 RZUT II PIĘTRA – STAN ISTNIEJĄCY I ROZBIÓRKI (SALA NR 32)	– rys. nr 5	str. 14
RZUT II PIĘTRA – STAN PROJEKTOWANY (SALA NR 32)	– rys. nr 6	str. 15
RZUT II PIĘTRA – ZABUDOWA MEBŁOWA (SALA NR 32)	– rys. nr 7	str. 16
 RZUT I PIĘTRA – STAN ISTNIEJĄCY, ROZBIÓRKI I PROJEKTOWANY (SALA NR 42)	– rys. nr 8	str. 17
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA		str. 18

OPIS PROJEKTU

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przebudowy i remontu pracowni szkolnych nr 42, 32 oraz łazienki personelu w budynku szkoły, zlokalizowanego na działce o nr geodezyjnym 15, położonej w miejscowości Leśna Podlaska.

I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i remont pracowni szkolnych nr 42 (III piętro), 32 (II piętro) oraz łazienki personelu (I piętro) w budynku szkoły.

Inwestycja podzielona jest na trzy etapy:

ETAP I – Przebudowa i remont sali nr 42

ETAP II – Przebudowa i remont sali nr 32

ETAP III – Przebudowa i remont łazienki personelu

Kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:
kategoria IX - budynki szkoły.

II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowane roboty budowlane i remontowe nie wpływają na zmianę sposobu użytkowania obiektu oraz jego programu użytkowego.

Budynek wykorzystywany jest jako szkoła – obiekt nauki i oświaty.

III. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Projekt wykonano na zlecenie Inwestora, przepisów technicznych i prawa budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i remont pracowni szkolnych nr 42 (III piętro), 32 (II piętro) oraz łazienki personelu (I piętro) w budynku szkoły.

Istniejący budynek należy do zespołu szkolnego założonego na przełomie XIX i XX w. przy barokowym kościele i klasztorze Paulinów. W skład zespołu wchodzi budynki dydaktyczne, mieszkalne i gospodarcze, które wraz z założeniem klasztornym i ogrodem tworzą wspólną kompozycję o ciekawych walorach architektoniczno-przestrzennych, wyraźnie dominującą w miejscowym krajobrazie.

Budynek o wymiarach zewnętrznych około 38,50 m x 19,00 m, wolnostojący, niepodpiwniczony, czterokondygnacyjny, położony przy drodze głównej, od której oddzielony jest ceglanym ogrodzeniem. Szkoła wzniesiona na planie prostokąta, z niewielkim ryzalitem w elewacji tylnej. Konstrukcja budynku tradycyjna - murowana z cegły, otynkowane. Dach budynku dwuspadowy, pokryty blachą. Elewacje gładkie, bez podziałów i

detalu architektonicznego za wyjątkiem gzymsu kordonowego wydzielającego niski parter oraz gzymsu wieńczącego. Strop odcinkowy - łukowy.

Budynek wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną w tym instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, c.o., telekomunikacyjną oraz odgromową.

IV. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego (części objętej opracowaniem)

a) powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem

- sala nr 42 – 38,67 m²

- sala nr 32 – 52,08 m²

- łazienka personelu – 8,23 m²

b) liczba kondygnacji – 4 kondygnacje nadziemne, budynek niepodpiwniczony,

V. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy – obiekt istniejący.

VI. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek szkoły stanowi jeden lokal użytkowy.

VII. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.

Nie dotyczy.

VIII. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Nie dotyczy.

IX. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Zakład dostarczający wodę jest odpowiedzialny za nadzór i sprawowanie kontroli nad jakością wody dostarczanej do budynku.

W obiekcie powstają ścieki socjalno-bytowe związane z użytkowaniem budynku, które są odprowadzane do sieci kanalizacyjnej.

Wody opadowe z budynku odprowadzane są do kanalizacji deszczowej.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Emisja zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych nie będzie występować. Zaopatrzenie budynku w ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową z istniejącej lokalnej szkolnej kotłowni olejowej.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

W obiekcie są i będą wytwarzane odpady stałe (śmieci). Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywać się będzie zgodnie z obowiązującą umową na wywóz nieczystości.

Projektowane prace nie wpływają na zmianę ilości wytwarzanych odpadów.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Eksploatacja obiektu nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

Nie planuje się instalowania w budynku urządzeń powodujących drgania czy hałas.

Nie planuje się przechowywania materiałów powodujących zagrożenie wybuchem. Budynek niezagrożony wybuchem.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Projektowany obiekt nie będzie miał żadnego negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe oraz podziemne.

X. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii

Istniejący budynek szkoły jest podłączony do istniejącej lokalnej szkolnej kotłowni olejowej.

Nie zmienia się sposobu ogrzewania budynku.

Nie zachodzi konieczność dokonywania analizy.

XI. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

W przedmiotowym budynku znajduje się instalacja cieplna w postaci grzejników zasilanych z kotłowni olejowej. Pomieszczenia ogrzewane stanowiące strefę ogrzewaną w budynku będą posiadały możliwość automatycznej regulacji temperatury.

XII. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnych, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną w tym instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, c.o., telekomunikacyjną oraz odgromową.

W budynku zastosowany jest system wentylacji grawitacyjnej nawiewno-wywiewnej.

W drzwiach łazienkowych stosować otwory nawiewne w dolnej części drzwi o powierzchni netto 220 cm².

Drzwi wewnętrzne płycinowe.

Do sali nr 42 i 32 wykonać drzwi wzmocnione antywłamaniowe.

Wytyczne branżowe

Branża budowlana

Planowane prace budowlane polegać będą m.in. na wymianie ościeżnic i drzwi, obudowanie pionów c.o. płytami g-k wraz z wykonaniem otworów rewizyjnych, wykonanie tynków wapiennych lub wapienno-cementowych i wykonanie gładzi ścian i sufitów, renowacja parkietu drewnianego (cyklinowanie i lakierowanie) z ewentualną wymianą uszkodzonych w znaczny sposób poszczególnych deseczek, demontaż starych i montaż nowych parapetów (materiał konglomerat), malowanie farbami silikatowymi (krzemianowymi) sufitów i ścian dwukrotne z jednokrotnym gruntowaniem, wymiana i montaż listew przypodłgowych drewnianych, wyposażenie sal w biurka, szafy, krzesła, sprzęt komputerowy, TV, internet.

W łazienkach wykonanie terakoty z płytek gresowych, antypoślizgowych, glazury na ścianach na wysokość min, 2,0 m,

Instalacja elektryczna

W planowanych remontowanych pomieszczeniach planuje się wykucie istniejących przewodów elektrycznych. Nowe przewody prowadzone będą podtynkowo oraz natynkowo w listwach instalacyjnych. Oświetlenie w salach należy wykonać oprawami typu LED z ramkami do montażu natynkowego oraz plafony typu LED z wbudowanymi czujnikami ruchu. Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie poprzez łączniki w kształcie okrągłym zbliżonym do stosowanych łączników z lat 1930 w kolorze białym.

W pomieszczeniach planuje się wykonanie gniazd wtykowych 230V i gniazd RJ45 (z wykorzystaniem ramek podwójnych i potrójnych).

Instalacja sanitarna

Planuje się wymianę grzejników wraz z wymianą części przyłączy do grzejników (średnice rur pozostają bez zmian. Istniejące piony należy zabudować płytami g-k.

Planowane prace zostały uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Projekty branżowe należy przedłożyć do uzgodnienia z WKZ.

XIII. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Dane ogólne

Powierzchnia wewnętrzna 2750m², wysokość 15,04m, 4 kondygnacje nadziemne - budynek średniowysoki.

Kwalifikacja pożarowa

Budynek kwalifikowany do ZL III kategorii zagrożenia ludzi. W żadnym z pomieszczeń nie będzie przebywać więcej niż 50 osób nie będących stałymi użytkownikami. Liczba osób na kondygnacji ok. 130, w budynku do 500.

Strefa pożarowa

Budynek w jednej strefie pożarowej o powierzchni wewnętrznej 2750 m², przy dopuszczalnej 5000 m².

Klasa odporności pożarowej

Obiekt w klasie „B” odporności pożarowej w tym:

- główna konstrukcja nośna R 120,
- stropy REI 60,
- ściany zewnętrzne EI 60,
- ściany wewnętrzne EI 30 w tym ściany przeszklone od strony korytarzy,
- konstrukcja dachu R 30,
- przekrycie dachu RE 30,
- biegi, spoczniki R 60,
- obudowa klatki schodowej REI 60, zamykana drzwiami EI30,
- przejścia instalacyjne przez przegrody pomieszczeń tzw. zamkniętych, na przewodach wentylacyjnych klapy odcinające np. klatkę schodową na prawach strefy pożarowej odpowiednio EI 60 / EIS 60.

Warunki i strategia ewakuacji

Ewakuację osób z pomieszczeń na pobyt ludzi umożliwiają otwierane drzwi o szerokości min. 0,9 m. Długość przejścia ewakuacyjnego do 40 m.

Poziome drogi ewakuacji o szerokości min. 1,4 m, nie zawężone przez skrzydła drzwi.

Klatka schodowa o szerokości biegów min. 1,2 m, spoczników 1,5 m. Wyjście na zewnątrz budynku o szerokości min. 1,2 m. Klatka schodowa oddymiana klapą oddymiającą o czynnej powierzchni oddymiania 5% rzutu klatki.

Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu do 30 m (poziomy odcinek do 20 m). Przy dwóch kierunkach do 60 m.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Scenariusz zdarzeń pożarowych w obiekcie o wyżej określonych parametrach determinował warunki techniczno-budowlane. Ponadto ma on wpływ na zaprojektowane urządzenia i instalacje przeciwpożarowe, a mianowicie:

- instalację przeciwpożarową wewnętrzną wodną 25 – 1 l/s, ciśnienie 0,2 MPa, zasięg 30 m,
- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne dróg ewakuacji – natężenie oświetlenia w osi drogi 1 lx, przy sprężeniu przeciwpożarowym 5 lx, czas działania 1 godz.,
- instalacja piorunochronna,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- automatyczne samoczynne oddymianie klatki schodowej oraz automatyczne napowietrzanie o powierzchni uzupełniającej 130% powierzchni czynnej klapy,

Wypożyczenie w gaśnice

W obiekcie występują pomieszczenia w których należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg/3 dm³ na 100 m² w strefie pożarowej ZL.

Przygotowanie do działań ratowniczo-gaśniczych

Do zewnętrznego gaszenia pożaru przewidziano wodę w ilości 20 l/s z hydrantu DN 80 w odległości do 75 m (powierzchnia strefy pożarowej powyżej 1000 m², kubatura powyżej 5000 m³). Następny do 150 m. Uzyskać warunki dostarczania wody do zewnętrznego gaszenia z sieci 20 l/s.

Do obiektu wymagana droga pożarowa o szerokości min. 4 m i nośności 100 kN/oś. w odległości 5 – 15 m od budynku. Pomiedzy drogą a obiektem nie występują stałe elementy zagospodarowania o wysokości ponad 3 m w tym drzewa. Połączenie drogi z wejściem do budynku utwardzonym dojściem o szerokości 1,5 m i długości do 50 m.

Uwagi końcowe

Do realizacji inwestycji należy stosować wszystkie wyroby, materiały, urządzenia i elementy budowlane zabezpieczeń przeciwpożarowych użyte w konstrukcji lub do wykończenia wnętrza w projektowanym budynku powinny posiadać certyfikaty zgodności ITB zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 roku.

XIV. Stan zagospodarowania działki

Kompleks Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego znajduje się u zbiegu ulic Bialskiej oraz Biskupa K. Moszczyńskiego w miejscowości Leśna Podlaska, na działce nr 15 w obrębie 0008 Leśna Podlaska, jednostce ewidencyjnej 060108_2 Leśna Podlaska.

Działka jest zagospodarowana. Na działce znajduje się budynek szkoły, budynek garażu, budynek niemieszkalny, miejsca postojowe, plac manewrowy, dojścia i dojazdy, infrastruktura techniczna nadziemna i podziemna.

Tereny wolne stanowi zieleń niska i średnia. Działka jest ogrodzona.

Wejście główne do budynku znajduje się od strony północnej.

Inwestycja zlokalizowana jest w Leśnej Podlaskiej na terenie zespołu oświatowego, do którego należą: szkoła, internat żeński zwany „dużym” internat żeński zwany „małym”, szkoła ćwiczeń, elektrownia, dom „Ksieni”, ogród. Teren wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/135.

Inwestycja polega na przebudowie i remoncie sal i łazienki personelu w budynku zabytkowej szkoły obecnie funkcjonującej jako Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Wincentego Witosa w Leśnej Podlaskiej. Budynek został wybudowany i oddany do użytkowania w 1890 r. a w 1995 r. został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych i nadano mu ID: PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_06_BK.14661.

Szkoła zlokalizowana jest na terenie zespołu szkolnego powstałego na przełomie XIX / XX w, który również wpisany został do rejestru zabytków nieruchomych w 1995 r. i posiada nr ID: PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_06_BK.14661.

Ze względu na charakter inwestycji nie wprowadza się żadnych zmian na zewnątrz budynku oraz terenie. Wszystkie prace wykonane będą wewnątrz obiektu.

Każda działalność inwestycyjna wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na terenie inwestycji nie występują działalności o charakterze robót górniczych mogących mieć oddziaływanie negatywne na podmiotową inwestycję.

Działka nie jest położona w obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Projektowany obiekt, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami), nie został zaliczony do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z realizacją projektowanych prac nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów i ich otoczenia.

Obiekty istniejące o prostej konstrukcji i jednoznacznym przeznaczeniu (budynek szkoły).

Do działki i budynku objętego opracowaniem wykonane są przyłącza: energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne. Istniejące przyłącza nie kolidują z projektowanym zamierzeniem budowlanym.

Bilans terenu pozostaje bez zmian.

Z dokonanej analizy wynika, że obszar oddziaływania obiektu (budynek szkoły) mieści się w całości na działce, na której został objęty opracowaniem, czyli na działce o nr geod. 15,

zgodnie z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1065 z 2019 r. z późniejszymi zmianami).

Sporządził:

Biała Podlaska, lipiec 2024 r.

OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z art. 34 ust. 3d punkt 3 Prawa Budowlanego, oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany, przebudowy i remontu pracowni szkolnych nr 42, 32 oraz łazienki personelu w budynku szkoły, zlokalizowanego w miejscowości Leśna Podlaska, ul. Bialska 7, na działce o nr ewid. 15, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis i pieczętka
Projektant	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska	219/LBOKK/ 2017	architektoniczna	

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa i remont pracowni szkolnych nr 42, 32 oraz łazienki personelu

ETAP I – Przebudowa i remont sali nr 42

ETAP II – Przebudowa i remont sali nr 32

ETAP III – Przebudowa i remont łazienki personelu

Obiekt:

Budynek Szkoły w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. W. Witosa w Leśnej Podlaskiej

Kategoria obiektu budowlanego:

IX – budynki kultury, nauki i oświaty: budynku szkolne

Lokalizacja inwestycji:

Działka nr ewid. 15, ul. Bialska 7

Jednostka ewidencyjna: 060108_2 Leśna Podlaska

Obręb ewidencyjny: 0008 Leśna Podlaska

Id działki: 060108_2.0008.15

Nazwa i adres inwestora:

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Wincentego Witosa
ul. Bialska 7

21-542 Leśna Podlaska

SPIS TREŚCI:

Strona tytułowa załączników projektu budowlanego	str. 1
Spis treści załączników projektu budowlanego	str. 2
Informacja BIOZ	str. 3-5
Dokumentacja zdjęciowa i widoki	str. 6-14

PROiN Łukasz Czechoł
Projektowanie i Nadzór
ul. Miłkowskiego 2
21-500 Biała Podlaska

STRONA TYTUŁOWA

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa i remont pracowni szkolnych nr 42, 32 oraz łazienki personelu

ETAP I – Przebudowa i remont sali nr 42

ETAP II – Przebudowa i remont sali nr 32

ETAP III – Przebudowa i remont łazienki personelu

Obiekt:

Budynek Szkoły w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. W. Witosa w Leśnej Podlaskiej

Kategoria obiektu budowlanego:

IX – budynki kultury, nauki i oświaty: budynku szkolne

Lokalizacja inwestycji:

Działka nr ewid. 15, ul. Bialska 7

Jednostka ewidencyjna: 060108_2 Leśna Podlaska

Obręb ewidencyjny: 0008 Leśna Podlaska

Id działki: 060108_2.0008.15

Nazwa i adres inwestora:

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Wincentego Witosa
ul. Bialska 7
21-542 Leśna Podlaska

Imię i nazwisko opracowującego informację oraz jego adres:

mgr inż. arch. Natalia Żurkowska
ul. Łąkowa 6
21-500 Biała Podlaska

CZĘŚĆ OPISOWA

Podstawa opracowania

- art. 20 ust. 1b ustawy z dnia 1994 r. – Prawo budowlane,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120).

1) *Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:*

Zamierzeniem budowlanym jest przebudowa i remont pomieszczeń w budynku szkoły.

2) *Wykaz istniejących obiektów budowlanych:*

Na terenie objętej opracowaniem znajdują się obiekty budowlane.

3) *Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:*

Nie stwierdzono elementów zagospodarowania działki stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4) *Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia:*

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, to w szczególności:

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości (tynkowanie);
- roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi (roboty malarskie);
- porażenie prądem elektrycznym.

5) *Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:*

- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych kierownik budowy zapewni fachowy instruktaż zatrudnionych na budowie pracowników, w celu zapoznania ich z zagrożeniami występującymi na placu budowy i metodami przeciwdziałania tym zagrożeniom;
- pracownicy zatrudnieni na budowie winni być przeszkoleni w zakresie BHP, posiadać aktualne badania lekarskie, łącznie z badaniami dopuszczającymi pracę na wysokościach;
- pracownicy zatrudnieni na budowie winni być wyposażeni w ubrania robocze oraz sprzęt ochrony osobistej.

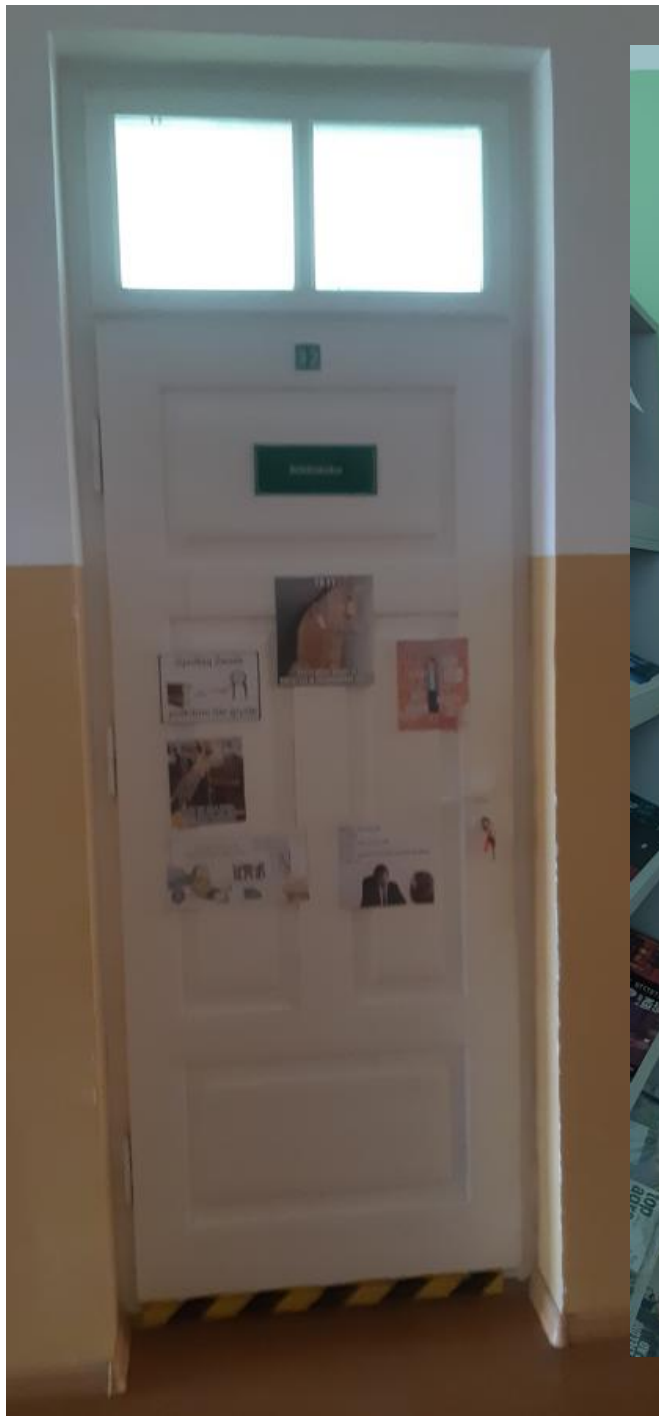
6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- po podpisaniu oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy i przed zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia budowy przez inwestora, należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który zawierać będzie omówienie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych, w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

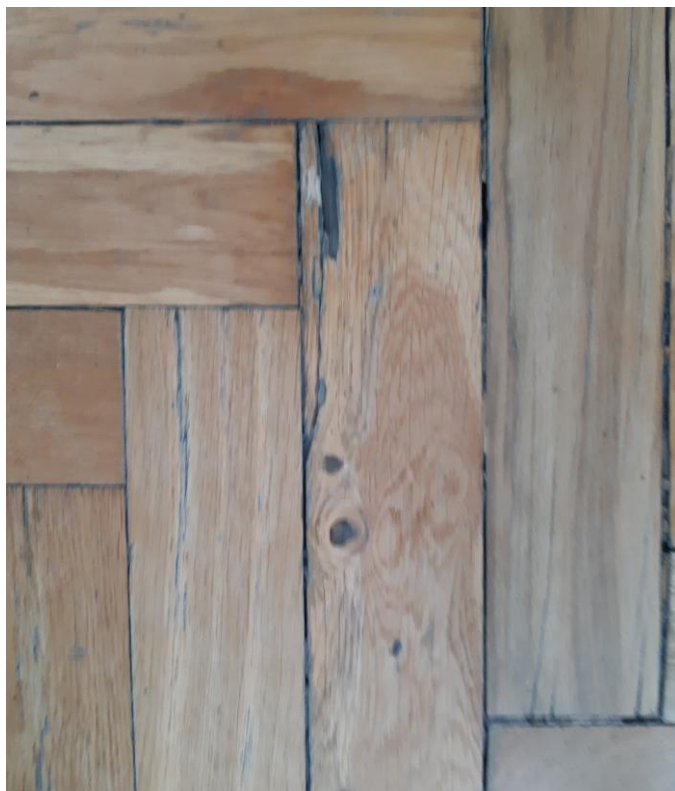
Wnioski końcowe:

Zakres realizacji robót przy przebudowie i remoncie budynku szkoły, uzasadnia konieczność opracowania „planu bioz”, za sporządzenie którego odpowiada kierownik budowy.

Sporządził:



Zdj. nr 1a i 1b. Widok drzwi wejściowych do sali nr 32



Zdj. nr 2. Widok uszkodzonego parkietu w sali nr 32



Zdj. nr 3. Parkiet w sali nr 32



Zdj. nr 4. Widok grzejnika i część parapetu w sali nr 32



Zdj. nr 5. Parapet w sali nr 32



Zdj. nr 6. Drzwi do sali nr 42



Zdj. nr 7. Podłoga sali nr 42



Zdj. nr 8. Widok grzejnika i część parapetu w sali nr 42



Zdj. nr 9. Widok otworu drzwiowego do zamurowania pomiędzy salami (42).

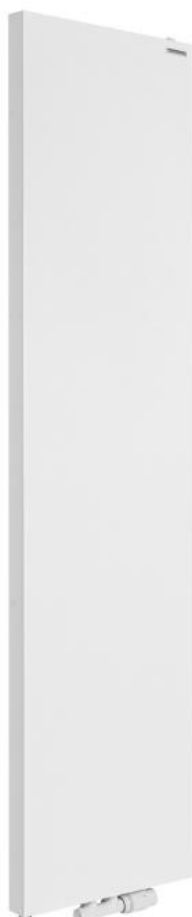


Zdj. nr 10. Widok wnętrza (sala nr 42).

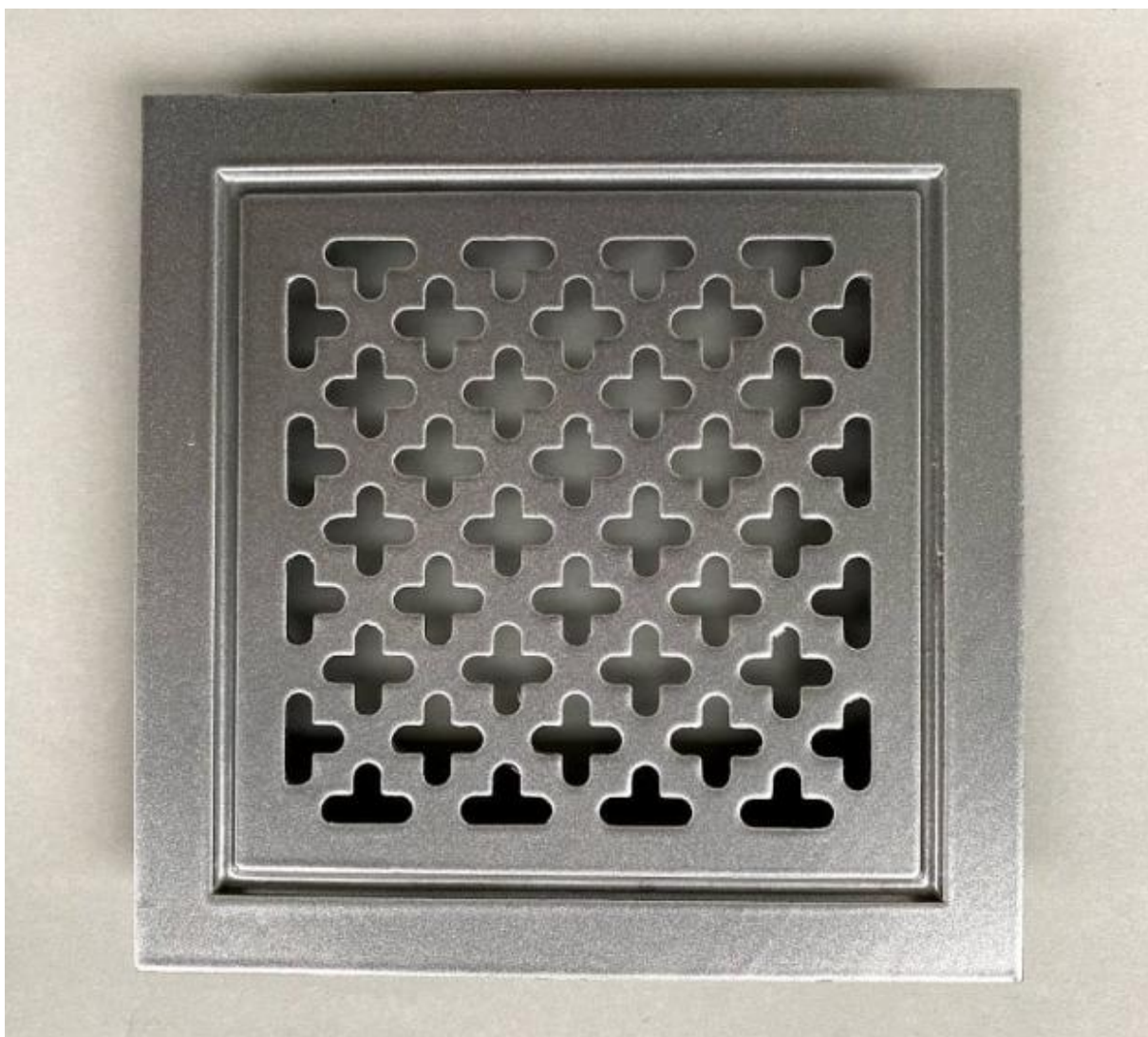
Fotografie i widoki poglądowe planowanych elementów budynku.



Widok nr 1 planowanych grzejników w salach nr 42 i 32 z podłączeniem bocznym w salach.
Wymiary 600x800x100 mm, moc 1200 W.



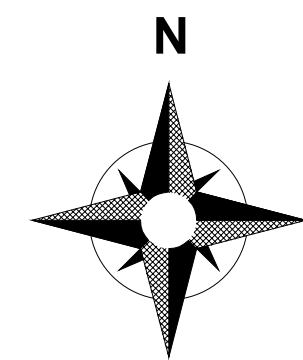
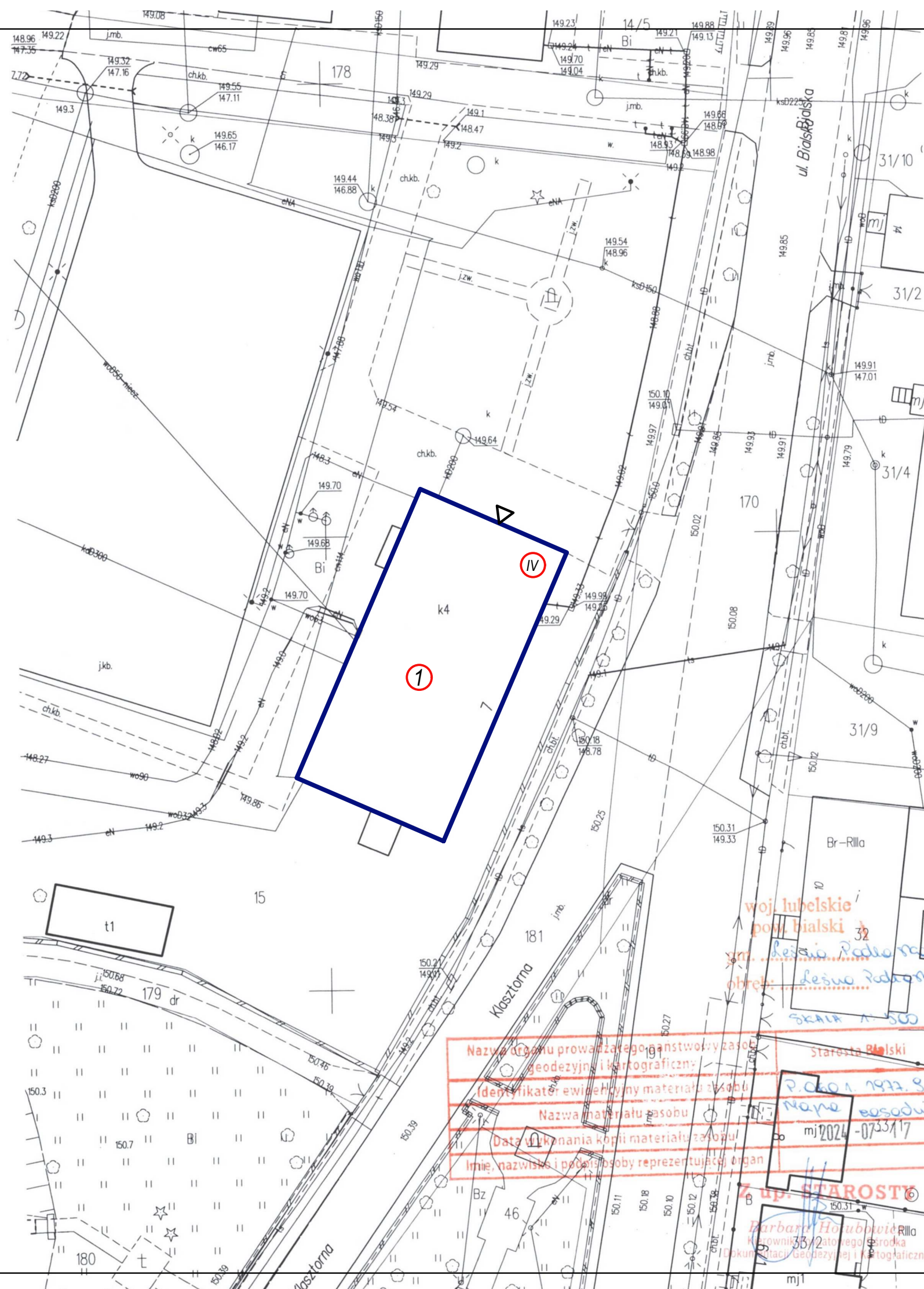
Widok nr 2 planowanego grzejnika z podłączeniem dolnym w łazience.
Wymiary 1600x400x50 cm, moc 500 W.



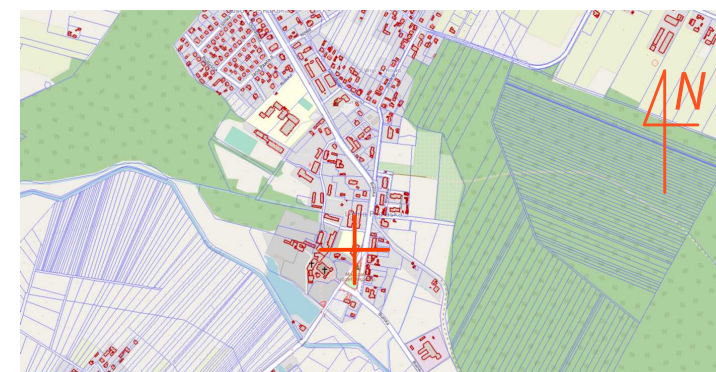
Widok nr 3. Kratka wentylacyjna w łazience.
Wymiary 14x14 cm, w kolorze srebrnym malowana, aluminiowa.



Widok nr 5. Widoki poglądowe łączników i gniazd.



ORIENTACJA



LEGENDA:

- 1 Budynek objęty opracowaniem
- IV Obiekt czterokondygnacyjny
- Główne wejście do budynku

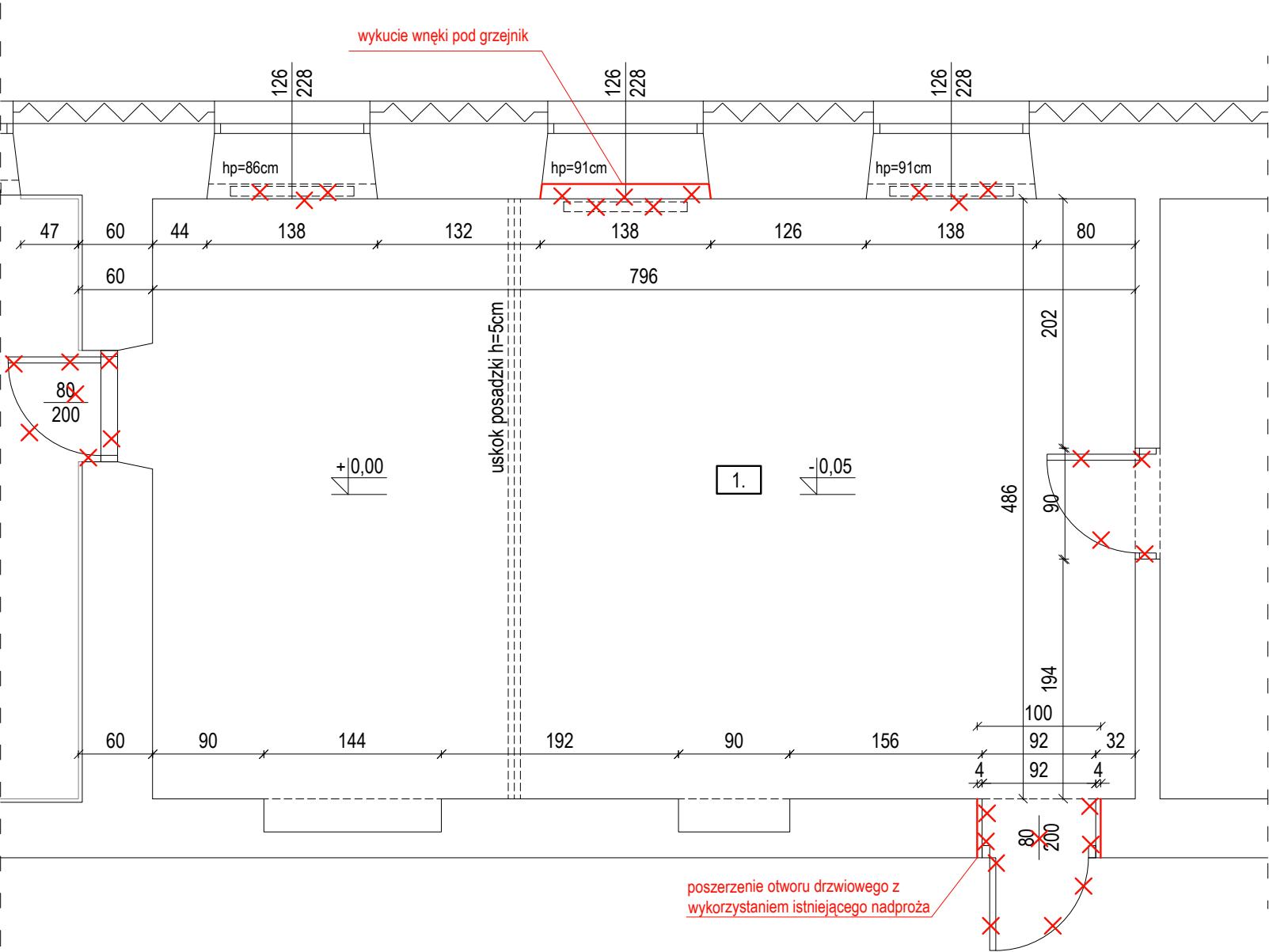
BILANS TERENU POZOSTAJE BEZ ZMIAN

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Nazwa materiału zasobu	
Data wykonania kopii materiału zasobu	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

woj. lubelskie
pow. bialski
gm. Leśna Podlasie
obch. Leśna Podlasie
SKALA 1:500

Starosta Bialski
P. Choj. 1932.8
Najm. osobnic
mij 2024-07-31/17
Z up. STAROSTY
Barbara Horubowiec Rilla
Kierownik Zespołu Geodezyjnej i Kartograficznej

PROiN Łukasz Czezoł Projektowanie i nadzór tel. 506 163 499			
PROiN			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
RYSUNEK:	PLAN SYTUACYJNY		
OBIEKT:	Budynek szkoły		
ADRES:	Id działki: 060108_2.0008.15		
FUNKCJA:	IMIE I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEN:	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska	nr upr. 219LBOKK/2017 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	
DATA:	lipiec 2024	SKALA: 1:500	NR RYS.: 1.



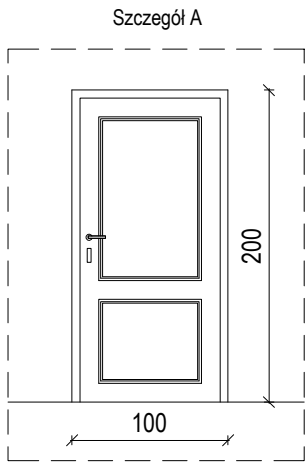
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ			
OZN.	POWIERZCHNIA [m²]	RODZAJ POMIESZCZENIA	RODZAJ POWIERZCHNI
1.	38,67	Sala nr 42	Wykładzina PCV
Razem:	38.67	Powierzchnia użytkowa	

Legenda:

- Istniejące ściany nośne
- Istniejące grzejniki

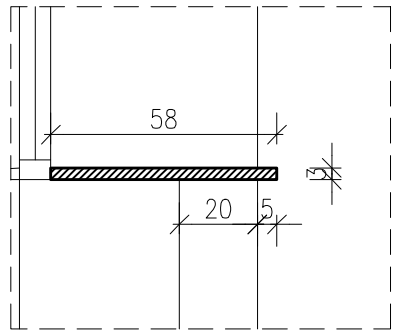
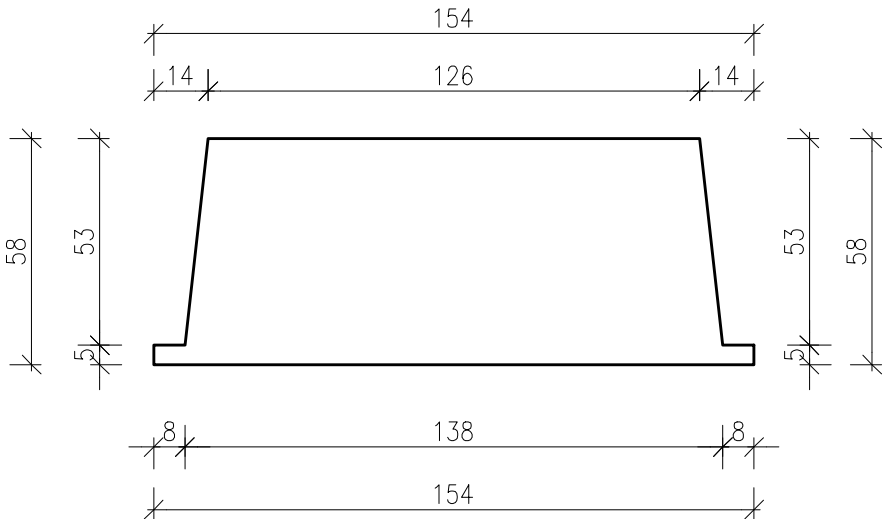
- Prace rozbiórkowe:**
Sala nr 42
- demontaż stolarki drzwiowej (drzwi z ościeżnicami, powiększenie otworu drzwiowego),
 - demontaż istniejącej wykładziny PCV,
 - skucie odspojonych i uszkodzonych tynków na ścianach i sufitach,
 - demontaż instalacji c.o. (grzejników, rur stalowych),
 - demontaż parapetów wewnętrznych,
 - demontaż instalacji elektrycznej,
 - wykucie bruzd w ścianach pod instalację c.o. i elektrycznej.

PROiN Łukasz Czezoł Projektowanie i nadzór tel. 506 163 499			
PROiN			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
RYSUNEK:	RZUT III PIĘTRA - STAN ISTNIEJĄCY I ROZBIÓRKI (SALA NR 42) - ETAP I		
OBIEKT:	Budynek szkoły		
ADRES:	Id działki: 060108_2.0008.15		
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska	nr upr. 219LBOKK/2017 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	
DATA:	lipiec 2024	SKALA: 1:50	NR RYS.: 2.



Drzwi wewnętrzne gr. 72 mm do sali, drewniane (z drewna klejonego) ramowe, z wypełnieniem kasetonowym z drewna litego, malowane na kolor biały. Ościeznica stała bezprzylgowa pełna (szerokość 14,5 cm, wysokość dobrana do istniejącego otworu). Drzwi bezprogowe. Potrójne zawiasy. Wyposażone w zamek na klucz, klamkę ze stali nierdzewnej.

Szczegół parapetu
1:20



Legenda:

 - Istniejące ściany nośne

 - grzejniki

 - parapety

ściana murowana z cegły pełnej obustronnie otynkowana tynkiem wapiennym lub wapienno-cementowym

ściana murowana z cegły pełnej obustronnie otynkowana tynkiem wapiennym lub wapienno-cementowym

wykonanie wylewki wyrównującej poziom podłogi w sali

zabudowa drewniana wnęk pozostaje bez zmian

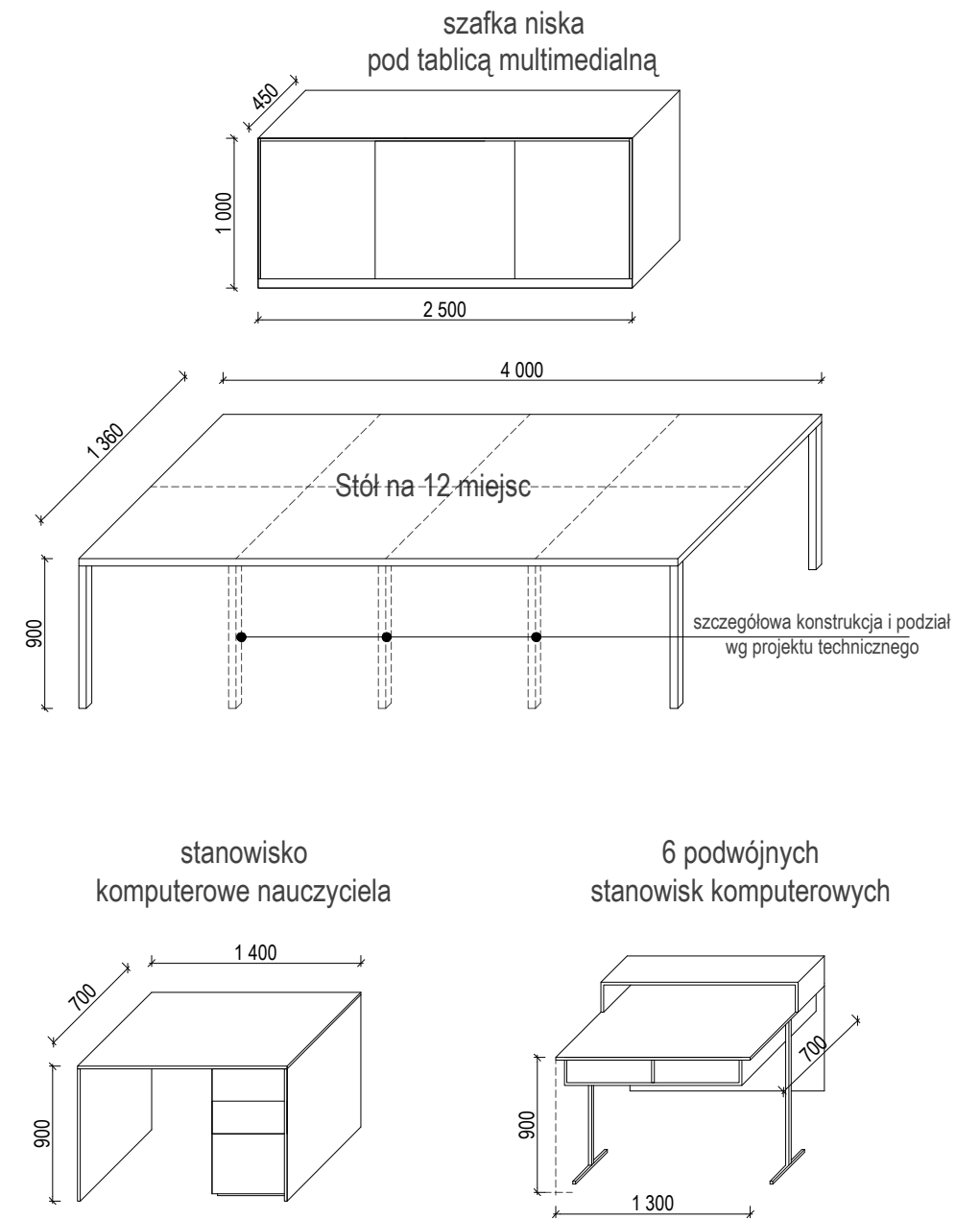
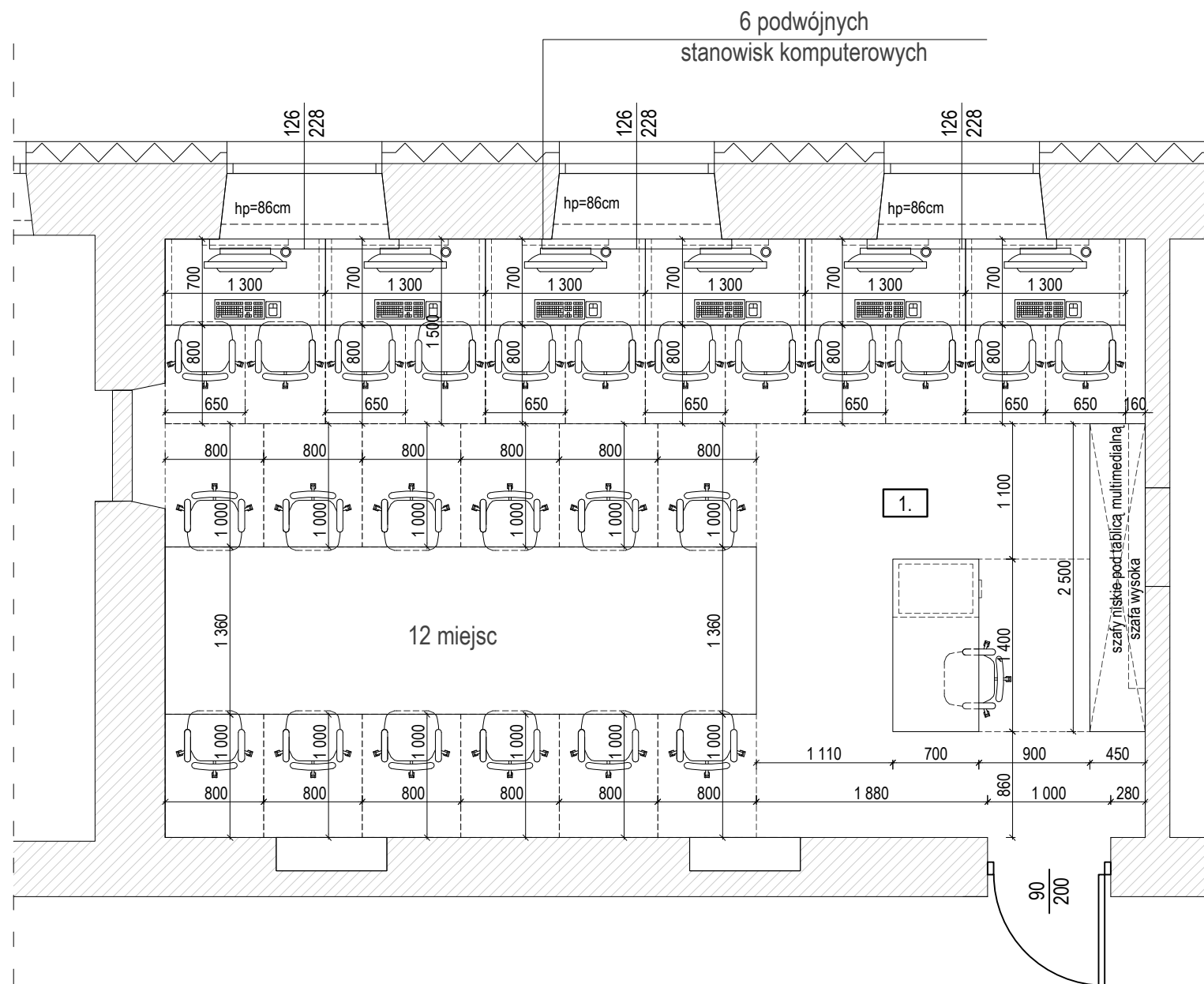
Projektowane prace:

Sala nr 42

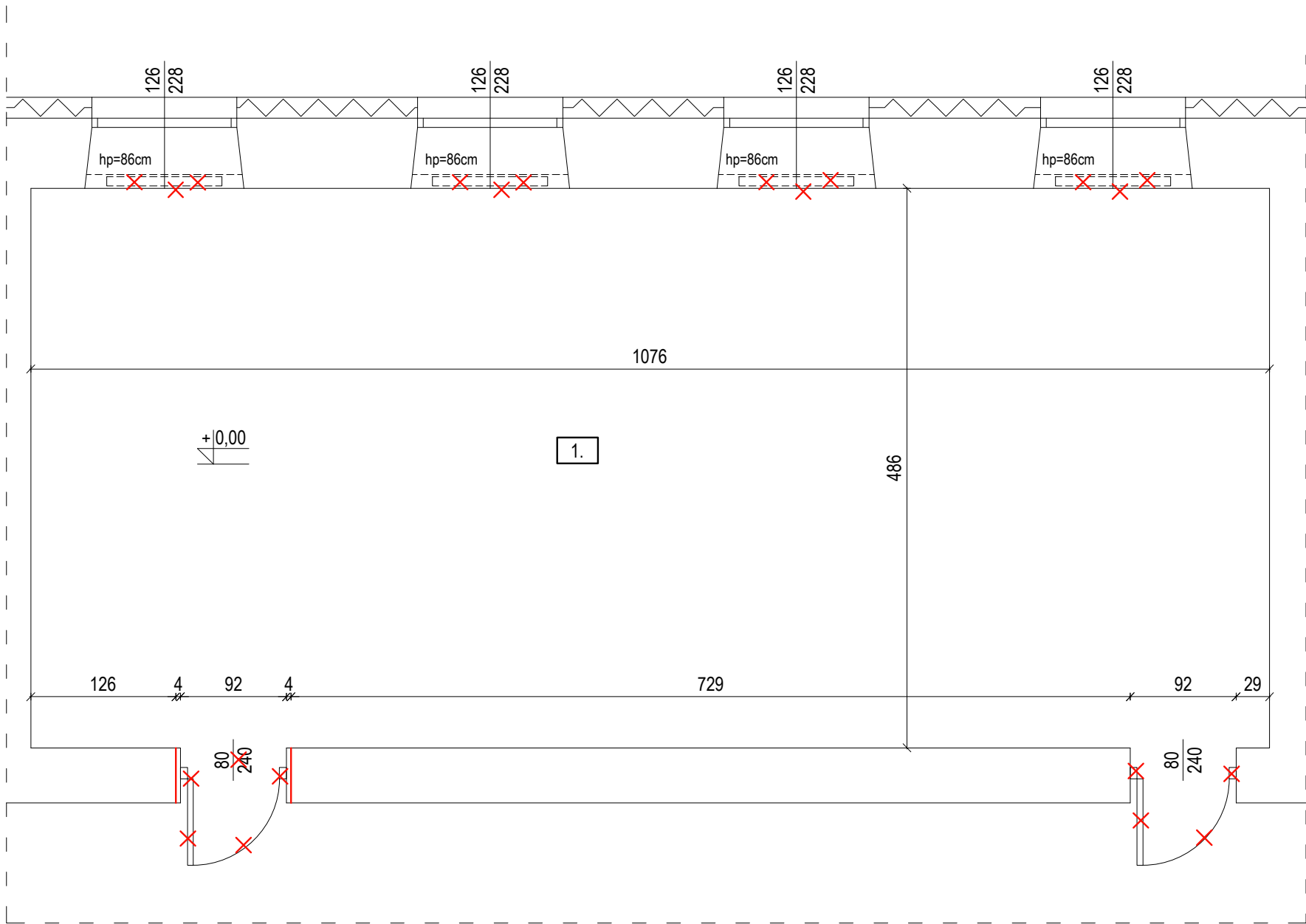
- zamurowanie otworów drzwiowych,
- montaż nowych ościeżnic i drzwi,
- wykonanie instalacji elektrycznej – wykonanie nowej instalacji oświetlenia wraz z oprawami, lamp oświetleniowych (wraz z wykonaniem pomiaru natężenia oświetlenia), wykonanie instalacji gniazd wtykowych ściennych i podłogowych, cała instalacja wykonana podtynkowo, wykonanie instalacji niskoprądowej - internet, TV,
- montaż nowych grzejników wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji c.o. wraz z wymianą części rur w obrębie sal,
- obudowanie pionów c.o. płytami g-k wraz z wykonaniem otworów rewizyjnych,
- wykonanie tynków wapiennych lub wapienno-cementowych i wykonanie gładzi ścian i sufitów,
- wykonanie warstw wyrównujących podłoże podłogi,
- wykonanie wykładziny PCV z warstwą ścieralną z wywinięciem na ściany,
- montaż parapetów (materiał konglomerat),
- malowanie farbami silikatowymi (krzemianowymi) sufitów i ścian dwukrotne z jednokrotnym gruntowaniem,
- wyposażenie sal w biurka, szafy, zabudowa wnęk ściennych, krzesła, osprzęt komputerowy, TV, internet.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ			
OZN.	POWIERZCHNIA [m²]	RODZAJ POMIESZCZENIA	RODZAJ POWIERZCHNI
1.	38,67	Sala nr 42 (architektury kr.)	Wykładzina PCV
Razem:	38.67	Powierzchnia użytkowa	

PROiN Łukasz Czezoł Projektowanie i nadzór tel. 506 163 499			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
RYSUNEK:	RZUT III PIĘTRA - STAN PROJEKTOWANY (SALA NR 42) - ETAP I		
OBIEKT:	Budynek szkoły		
ADRES:	Id działki: 060108_2.0008.15		
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEN:	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska	nr upr. 219LBOKK/2017 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	
DATA:	lipiec 2024	SKALA:	1:50
		NR RYS.:	3.



PROiN Łukasz Czezoł Projektowanie i nadzór tel. 506 163 499			
PROiN			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
RYSUNEK:	RZUT III PIĘTRA - ZABUDOWA MEBLOWA (SALA NR 42) - ETAP I		
OBIEKT:	Budynek szkoły		
ADRES:	Id działki: 060108_2.0008.15		
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska	nr upr. 219LBOKK/2017 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	
DATA:	lipiec 2024	SKALA: 1:50	NR RYS.: 4.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ			
OZN.	POWIERZCHNIA [m²]	RODZAJ POMIESZCZENIA	RODZAJ POWIERZCHNI
1.	52,08	Sala nr 32 (informatyczna)	Parkiet drewniany
Razem:	52.08	Powierzchnia użytkowa	

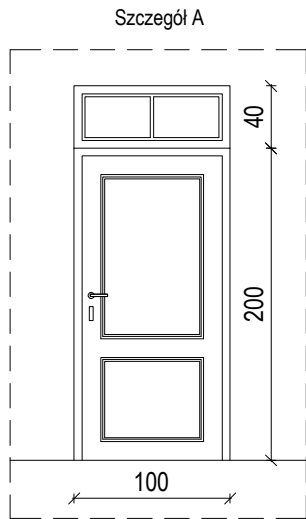
Legenda:

- Istniejące ściany nośne
- Istniejące grzejniki

Prace rozbiórkowe:

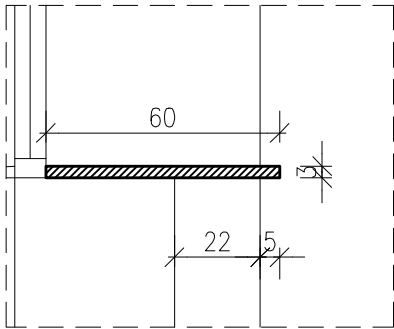
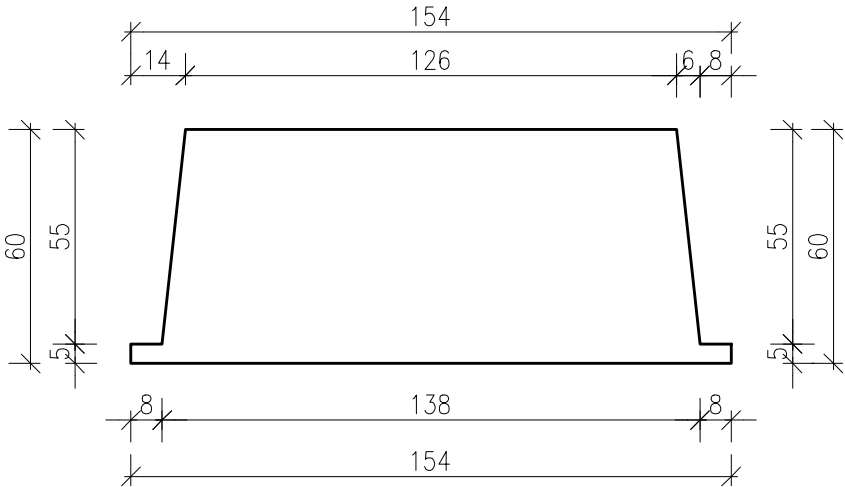
- Sala nr 32
- demontaż stolarki drzwiowej (drzwi z ościeżnicami, powiększenie otworu drzwiowego),
 - demontaż części parkietu drewnianego w obrębie nowej instalacji elektrycznej,
 - skucie odspojonych i uszkodzonych tynków na ścianach i sufitach,
 - demontaż instalacji c.o. (grzejników, rur stalowych),
 - demontaż parapetów wewnętrznych,
 - demontaż instalacji elektrycznej,
 - wykucie bruzd w ścianach pod instalacje c.o. i elektrycznej.

PROiN Łukasz Czezoł Projektowanie i nadzór tel. 506 163 499			
			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
RYSUNEK:	RZUT II PIĘTRA - STAN ISTNIEJĄCY I ROZBIÓRKI (SALA NR 32) - ETAP II		
OBIEKT:	Budynek szkoły		
ADRES:	Id działki: 060108_2.0008.15		
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska	nr upr. 219LBOKK/2017 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	
DATA:	lipiec 2024	SKALA:	1:50
		NR RYS.:	5.



Drzwi wewnętrzne gr. 72 mm do sali, drewniane (z drzewa klejonego) ramowe, z wypełnieniem kasetonowym z drzewa litego, malowane na kolor biały, z naświetlem od góry.
Ościeżnica stała bezprzylgowa pełna (szerokość 14,5 cm, wysokość dobrana do istniejącego otworu).
Drzwi bezprogowe.
Potrójne zawiasy.
Wyposażone w zamek na klucz, klamkę ze stali nierdzewnej.

Szczegół parapetu
1:20

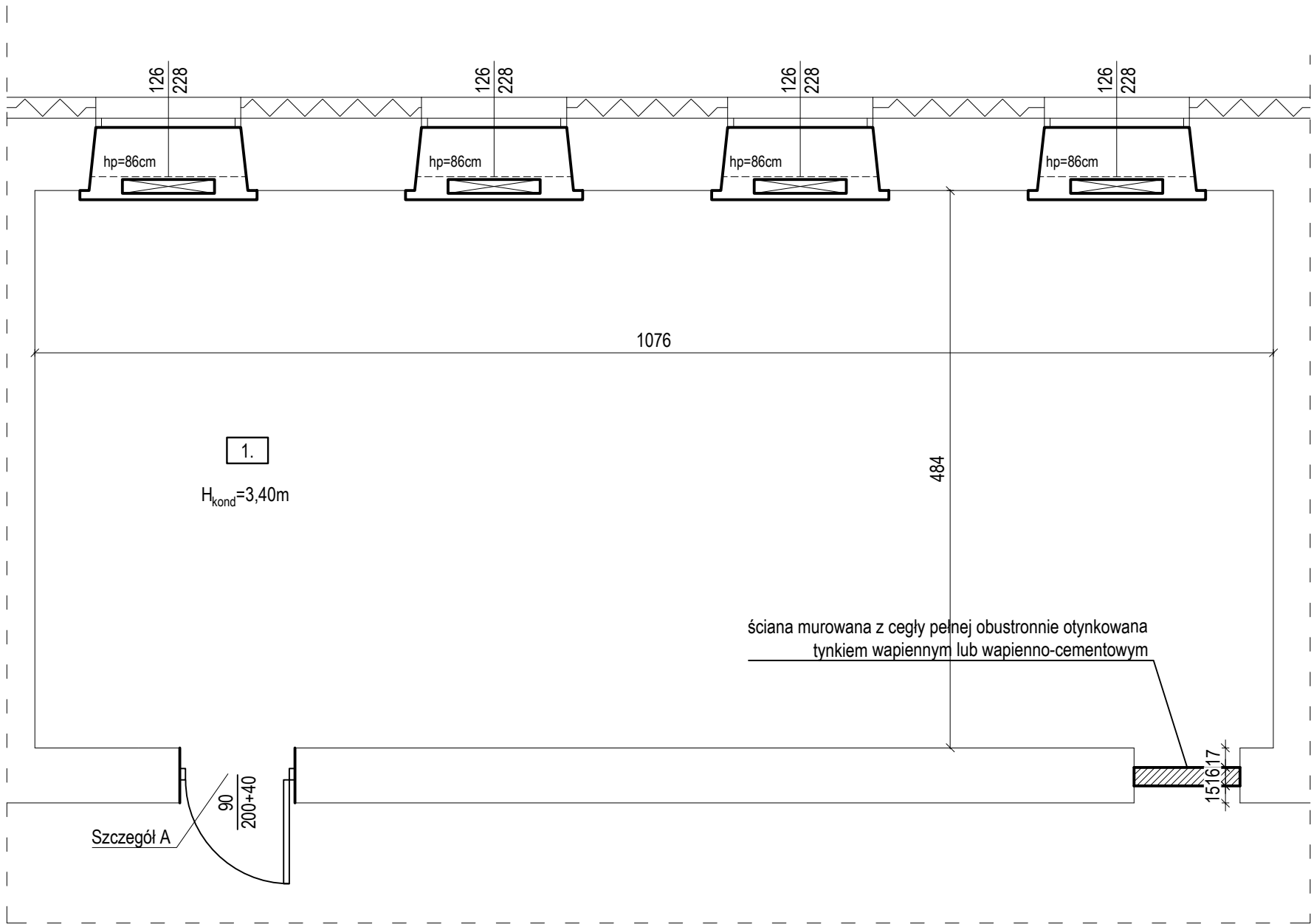


Legenda:

 - Istniejące ściany nośne

 - grzejniki

 - parapety



Projektowane prace:

Sala nr 32

- montaż ościeżnic i drzwi,
- wykonanie instalacji elektrycznej – wykonanie nowej instalacji oświetlenia wraz z oprawami, lamp oświetleniowych (wraz z wykonaniem pomiaru natężenia oświetlenia), wykonanie instalacji gniazd wtykowych ściennych i podłogowych, cała instalacja wykonana podtynkowo, wykonanie instalacji niskoprądowej - internet, TV,
- montaż nowych grzejników wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji c.o. wraz z wymianą części rur w obrębie sal,
- obudowanie pionów c.o. płytami g-k wraz z wykonaniem otworów rewizyjnych,
- wykonanie tynków wapiennych lub wapienno-cementowych i wykonanie gładzi ścian i sufitów,
- renowacja parkietu drewnianego (cyklinowanie i lakierowanie) z ewentualną wymianą uszkodzonych w znaczny sposób poszczególnych deseczek,
- montaż parapetów (materiał konglomerat),
- malowanie farbami silikatowymi (krzemianowymi) sufitów i ścian dwukrotnie z jednokrotnym gruntowaniem,
- wymiana i montaż listew przypodłogowych drewnianych,
- wyposażenie sal w biurka, szafy, krzesła, osprzęt komputerowy, TV, internet.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

OZN.	POWIERZCHNIA [m ²]	RODZAJ POMIESZCZENIA	RODZAJ POWIERZCHNI
1.	52,08	Sala nr 32 (informatyczna)	Parkiet drewniany
Razem:	52.08	Powierzchnia użytkowa	

PROiN Łukasz Czezoł
Projektowanie i nadzór
tel. 506 163 499



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

RYSUNEK: **RZUT II PIĘTRA - STAN PROJEKTOWANY (SALA NR 32) - ETAP II**

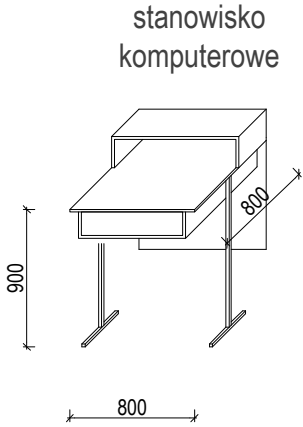
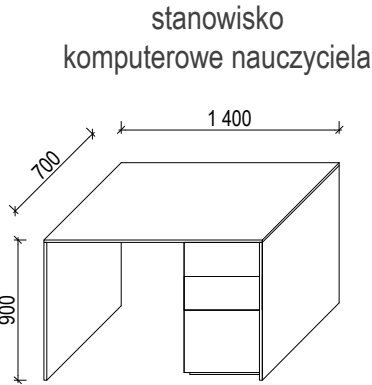
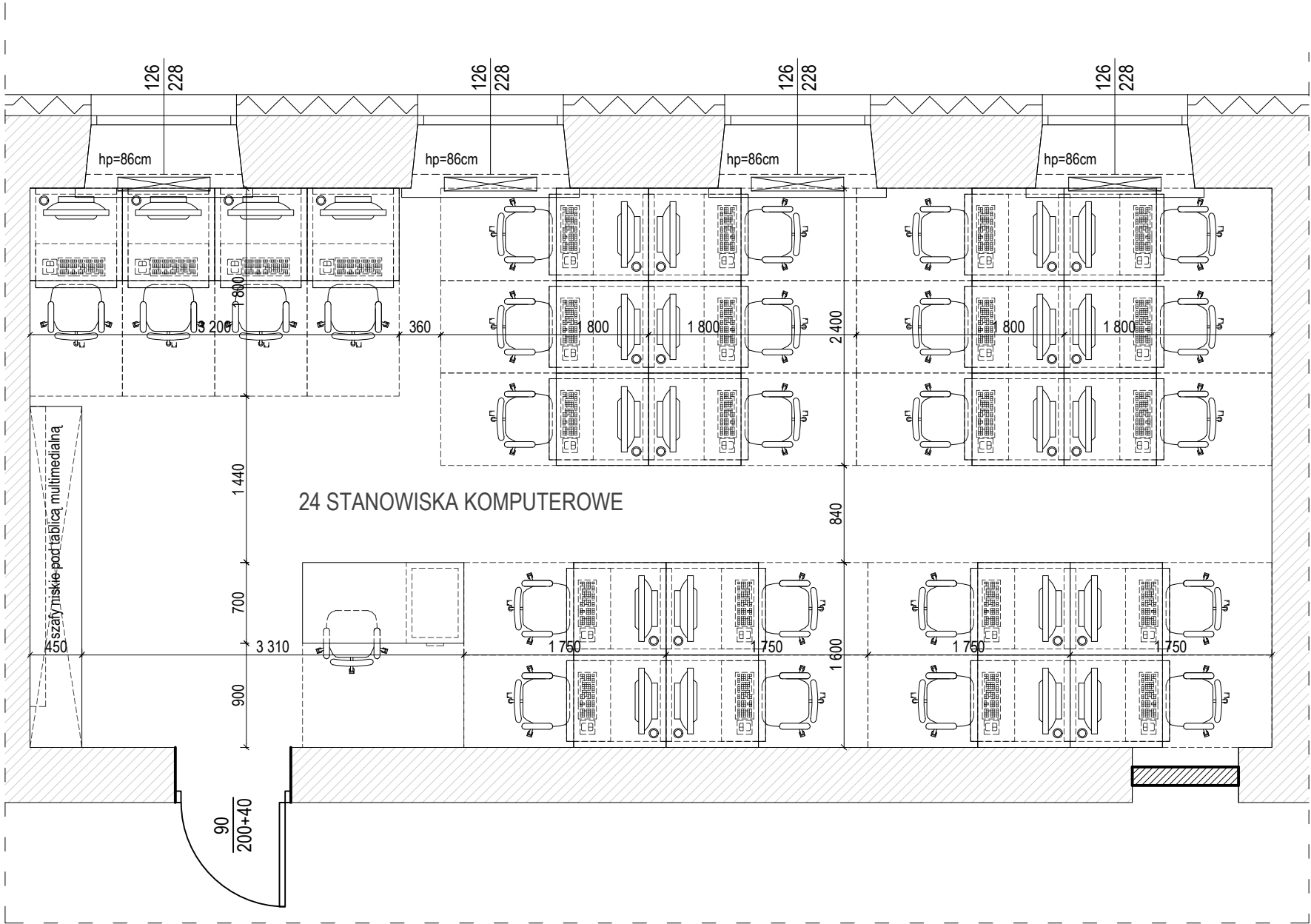
OBIEKT: **Budynek szkoły**

ADRES: **Id działki: 060108_2.0008.15**

FUNKCJA: IMIĘ I NAZWISKO: NR UPRAWNIENI: PODPIS:

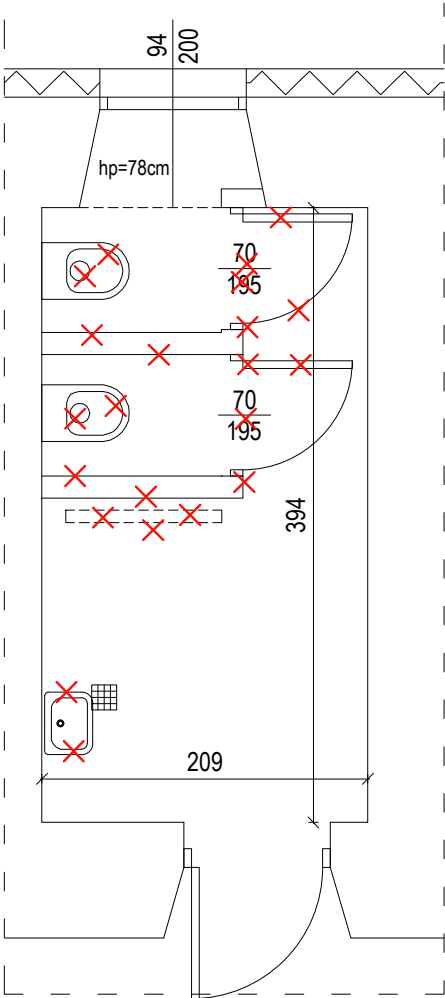
Projektant: mgr inż. arch. Natalia Żurkowska nr upr. 219LBOKK/2017 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA

DATA: lipiec 2024 SKALA: 1:50 NR RYS.: 6.



PROiN Łukasz Czezoł Projektowanie i nadzór tel. 506 163 499			
PROiN			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
RYSUNEK:	RZUT II PIĘTRA - ZABUDOWA MEBLOWA (SALA NR 32) - ETAP II		
OBIEKT:	Budynek szkoły		
ADRES:	Id działki: 060108_2.0008.15		
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska	nr upr. 219LBOKK/2017 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	
DATA:	lipiec 2024	SKALA: 1:50	NR RYS.: 7.

Prace rozbiórkowe:

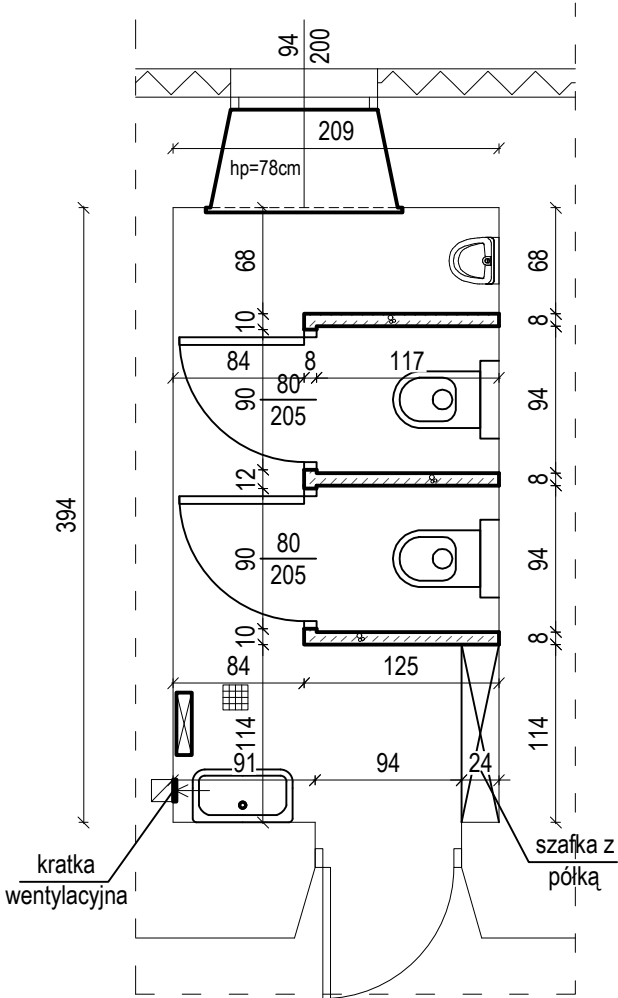


Prace rozbiórkowe:

Łazienka personelu I piętro

- demontaż armatury łazienkowej (umywalki, sedesu, wpustu podłogowego, zaworów czerpalnych, baterii umywalkowych),
- demontaż stolarki drzwiowej (drzwi z ościeżnicami),
- demontaż okładzin ściennych i podłóg z płytek,
- rozbiórka ścian działowych,
- skucie odspojonych i uszkodzonych tynków na ścianach i sufitach,
- demontaż instalacji c.o. (grzejników, rur stalowych, wentylatorów wywiewnych itp.),
- demontaż parapetów wewnętrznych,
- demontaż instalacji elektrycznej,
- wykucie bruzd w ścianach pod instalacje wod.-kan. c.o. i elektrycznej.

Planowana przebudowa:

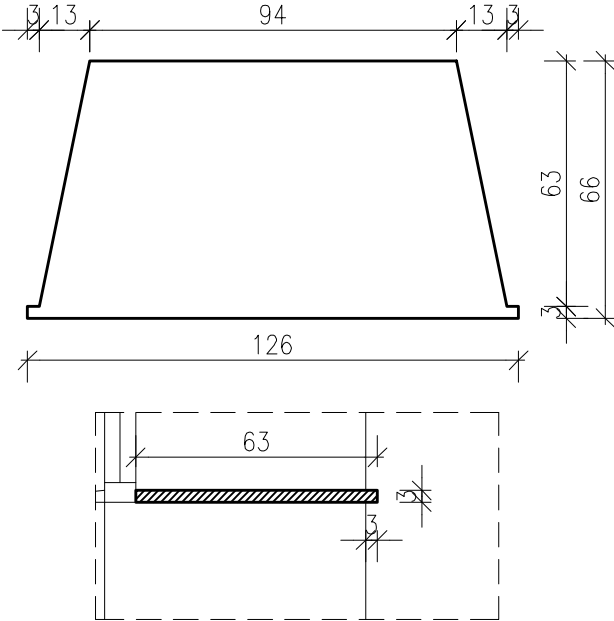


Projektowane prace:

Łazienka personelu I piętro

- wymurowanie ścian działowych na pełną wysokość pomieszczenia,
- wstawienie nadproży, montaż ościeżnic i drzwi (drzwi łazienkowe z dolnym podcięciem),
- wykonanie warstw wyrównujących podłogę podłogi,
- wykonanie w łazienkach terakoty z płytek gresowych, antypoślizgowych,
- wykonanie w łazienkach glazury na ścianach na wysokość min. 2,0 m,
- wykonanie tynków wapiennych lub wapienno-cementowych wraz z ich uzupełnieniem w pozostałej części pomieszczenia i wykonanie gładzi ścian i sufitów,
- malowanie dwukrotne farbami silikatowymi (krzemianowymi) sufitów i ścian (w miejscach gdzie nie ma glazury) z jednokrotnym gruntowaniem,
- obudowanie pionów wod.-kan. i c.o. płytami g-k wraz z wykonaniem otworów rewizyjnych,
- montaż armatury (umywalki, miski ustępowe, pisuar, baterie umywalkowe, zawory ze złączką do węża, wpusty podłogowe),
- montaż kratki i wentylatorów elektrycznych na przewodach wentylacyjnych,
- montaż wyposażenia WC - dozowniki mydła, lustra, podajniki ręczników do rąk oraz uchwyty (podajniki) papieru toaletowego,
- przebudowa i podłączenie instalacji wod.-kan. do nowej armatury,
- wykonanie instalacji elektrycznej – wymiana kompletnej instalacji kablowej i wykonanie jej pod tynkiem, włączników, gniazd wtykowych, lamp oświetleniowych (wraz z wykonaniem pomiaru natężenia oświetlenia),
- montaż zabudowy meblowej, parapetu z konglomeratu.

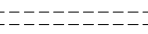
Szczegół parapetu
1:20



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ			
OZN.	POWIERZCHNIA [m²]	RODZAJ POMIESZCZENIA	RODZAJ POWIERZCHNI
1.	8,23	Łazienka personelu	Terakota
Razem:	8.23	Powierzchnia użytkowa	

Legenda:

 - Istniejące ściany nośne

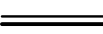
 - istniejący grzejnik

 - grzejniki

 - parapety

 - ściana murowana

 - linie cienkie, istniejące elementy budynku

 - linie grube, projektowane elementy budynku

PROiN Łukasz Czezoł

Projektowanie i nadzór

tel. 506 163 499



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

RYSUNEK: **RZUT I PIĘTRA - STAN ISTNIEJĄCY, ROZBIÓRKI I PROJEKTOWANY (ŁAZIENKA) - ETAP III**

OBIEKT: **Budynek szkoły**

ADRES: **Id działki: 060108_2.0008.15**

FUNKCJA: IMIĘ I NAZWISKO: NR UPRAWNIENI: PODPIS:

Projektant: mgr inż. arch. Natalia Żurkowska nr upr. 219LBOKK/2017 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA

DATA: lipiec 2024 SKALA: 1:50 NR RYS.: 8.